

Vrsta kredita	STAMBENI KREDIT ZA ADAPTACIJU I REKONSTRUKCIJU SA OSIGURANJEM KOD NKOSK - INDEKSIRAN U EUR Minimalno učešće 20%
Kredit banke	30.000 EUR
Period otplate	240 meseci
Mesečna rata	228,11 EUR
Jednokratna naknada za obradu kredita	1,00%
Iznos naknade	300 EUR
Nominalna kamatna stopa godišnji nivo (NKS)	6M EURIBOR* + 5% (4.76%)
Efektivna kamatna stopa godišnji nivo (EKS)	5.79%
Ukupan iznos koji klijent treba da plati	57.166,21 EUR
Dodatni troškovi koji padaju na teret korisnika**:	Menica - 50 RSD Izveštaj kreditnog biroa** - 246 RSD 20.000 RSD - Taksa za upis hipoteke 20.160 RSD** - Overa založene izjave 30.240 RSD** - Overa kupoprodajnog ugovora 1.290,00 RSD - Trošak brisanja hipoteke 94.374,20 RSD ** - Osiguranje nepokretnosti 65.712,00 RSD ** - Premija NKOSK*** 10 EUR** - Izdavanje lista nepokretnosti 100 EUR** - Procena vrednosti nepokretnosti

*Vrednost 6M EURIBOR-a iznosi -0,24%, objavljen na dan 28.12.2018. i važi od 01.01.2019.godine.

**Troškovi koji padaju na teret korisnika, koji ulaze u obračun efektivne kamatne stope, a na čiju visinu Banka nema uticaja. Napominjemo da se radi o okvirnim (prosečnim) iznosima na koje Banka ne utiče, a koji zavise od taksi i naknada notara, Geodetskog zavoda, premija osiguranja osiguravajućih kuća i sl.

***Premija osiguranja kod NKOSK-a kreće se u rasponu 1.5% - 3.5% u skladu sa pravilima NKOSK-a

Sve obaveze korisnika prema Banci iskazane u EUR plaćaju se po srednjem kursu NBS važećem na dan plaćanja.

Obračun EKS-a je izvršen 08.04.2019. godine.