

Vrsta kredita	STAMBENI KREDIT ZA ADAPTACIJU I REKONSTRUKCIJU OSIGURAN KOD NKOSK - RSD
Kredit banke	1.000.000 RSD
Period otplate	84 meseca
Mesečna rata	16.180,58 RSD
Jednokratna naknada za obradu kredita	1,00%
Iznos naknade	10.000,00 RSD
Nominalna kamatna stopa godišnji nivo (NKS)	6M BELIBOR* + 6% (9.18%)
Efektivna kamatna stopa godišnji nivo (EKS)	15.74%
Ukupan iznos koji klijent treba da plati	1.510.734,07 RSD
Dodatni troškovi koji padaju na teret korisnika**:	Menica - 50 RSD Izveštaj kreditnog biroa** - 246 RSD 20.000 RSD - Taksa za upis hipoteke 20.160 RSD** - Overa založene izjave 30.240 RSD** - Overa kupoprodajnog ugovora 1.290,00 RSD - Trošak brisanja hipoteke 33.020,82 RSD** - Osiguranje nepokretnosti 26.000,00 RSD ** - Premija NKOSK*** 10 EUR** - Izdavanje lista nepokretnosti 100 EUR** - Procena vrednosti nepokretnosti

Obavezno je hipotekarno obezbeđenje - izvršna vansudska hipoteka i reda na nepokretnosti uz LTV do 80%

\*Vrednost 6M BELIBOR-a iznosi 3,18%, objavljen na dan 31.12.2018. i važi od 01.01.2019. godine.

\*\*Troškovi koji padaju na teret korisnika, koji ulaze u obračun efektivne kamatne stope, a na čiju visinu Banka nema uticaja. Napominjemo da se radi o okvirnim (prosečnim) iznosima na koje Banka ne utiče, a koji zavise od taksi i naknada notara, Geodetskog zavoda, premija osiguranja osiguravajućih kuća i sl.

\*\*\*Premija osiguranja kod NKOSK-a kreće se u rasponu 1.35% - 3.35% u skladu sa pravilima NKOSK-a

Sve obaveze korisnika prema Banci iskazane u EUR plaćaju se po srednjem kursu NBS važećem na dan plaćanja.

Obračun EKS-a je izvršen 08.04.2019. godine.