

**USLOVI KREDITA FIZIČKIM LICIMA  
KOJI SE ODOBRAVAJU POČEV OD 01.01.2012.G.**

VRSTA PLASMANA		Apl.šifra kredita i skoringa*	
I Kratkoročne pozajmice	1. Prekoračenja po tekućem računu - zaposleni tug 250 - penzioneri tug 251 tretman kamate 251		
<b>II KREDITI</b>			
a) keš krediti i krediti za refinansiranje	kratkoročni index.u rsd	1. Kratkoročni gotovinski krediti index.u DINARIMA, rok 3-12mes	452071
	dugoročni index.u rsd	1. Dugoročni krediti index.u DINARIMA, rok 13-24mes	455071
		2. Dinarski keš kredit koji može biti i za refinansiranje obaveza prema bankama do 84 meseci (NADJI BLAGO)	
		2.1. Dugoročni got.i ref.kred.NADJI BLAGO, index. u dinarima, PLATA PREKO AIK BANKE do 84 meseci	455106
		2.2. Dugoročni got.i ref.kred.NADJI BLAGO, index. u dinarima, PLATA PREKO DRUGE BANKE do 84 meseci	455166
	dugoročni index.u eur	3. GOTOVINSKI KREDITI INDEKSIRANI U DINARIMA - na rok 13-60 meseci, IZ PAKETA AIK POZITIV	455011
		1. Okvirni revolving krediti za penzionere na bazi hipoteke (PENZIJA PLUS), indeksirani u EUR na rok 24 -60 mececi koji mogu biti i krediti za refinansiranje obaveza Tip ugovora za depozit (0.5%fiksna konformni metod)	458100
		2. Gotovinski kredit U EUR koji može biti i za refinansiranje obaveza prema bankama do 84 meseci sa 30% depozita Tip ugovora za depozit (0.5%fiksna konformni metod)	55132
			458955
	b) Potrošački – namenski krediti	kratkoročni index.u rsd	1. Potrošački kredit za fizička lica na rok 3 do12 meseci
2. Potrošački kredit KOJI SE REALIZUJU KOD TRGOVCA do 12 meseci			45212
3. Krediti za studente			452999
dugoročni index.u rsd		1. Potrošački kredit za fizička lica na rok od 13 do 24 meseci, index.U DINARIMA	455941
		2. Potrošački krediti KOJI SE REALIZUJU KOD TRGOVCA na rok od 13 do 24 meseci	45524
		3. Potrosacki kredit index. u dinarima –PLATA PREKO AIK BANKE (13-60 meseci)	941201
		4. Potrosacki kredit index. u dinarima –PLATA PREKO DRUGE BANKE (13-60 meseci)	941202
dugoročni index.u eur		1. Potrosacki kredit index. u EUR -PLATA PREKO AIK BANKE (13-72 meseca)	978201
		2. Potrosacki kredit index. u EUR -PLATA PREKO DRUGE BANKE (13-72 meseca)	978202
c) Auto krediti za nova i polovna vozila		dugoročni index.u rsd	1. Auto krediti za NOVA vozila
	1.1. Dugoročni dinarski krediti za nove automobile i motorna vozila – PLATA PREKO AIK BANKE		941101
		1.2. Dugoročni dinarski krediti za nove automobile i motorna vozila – PLATA PREKO DRUGE BANKE	941102
	dugoročni index.u eur	1.3. Dugoročni krediti za nove automobile i motorna vozila, indeksirani u EUR- PLATA PREKO AIK BANKE	978101
		1.4. Dugoročni krediti za nove automobile i motorna vozila, indeksirani u EUR – PLATA PREKO DRUGE BANKE	978102
	dugoročni index.u rsd	2. Auto krediti za POLOVNA vozila	
		2.1. Dugoročni dinarski krediti za polovne automobile i motorna vozila – PLATA PREKO AIK BANKE	941106
		2.2. Dugoročni dinarski krediti za nove automobile i motorna vozila – PLATA PREKO DRUGE BANKE	941107
dugoročni index.u eur	2.3. Dugoročni krediti za polovne automobile i motorna vozila, indeksirani u EUR- PLATA PREKO AIK BANKE	978106	
	2.4. Dugoročni krediti za polovne automobile i motorna vozila, indeksirani u EUR – PLATA PREKO DRUGE BANKE	978107	
d) Stambeni krediti	index.u rsd	1.STAMBENI KREDITI INDEXIRANI U DINARIMA	941000
	index.u eur	1.Dugoročni kredit za kupovinu nepokretnosti u poslovno-stambenom kompleksu Stepa Stepanovic (25% depozita)	978000

	Tip ugovora za depozit(1%proporc.metod/360, promenljiva)	55131
	2. Dugoročni kredit za kupovinu nepokretnosti u poslovno-stambenom kompleksu Stepa Stepanovic (20% depozita)	978001
	Tip ugovora za depozit (1%proporc.metod/360, promenljiva)	55131
	3. Dugoročni kredit za kupovinu nepokretnosti u poslovno-stambenom kompleksu Stepa Stepanovic (20% ucesca)	978002
	4. Dugoročni kredit za stambene namene –kupovina ili izgradnja stana ili kuće (bez osiguranja kod NKOSK-a) 25% depozita	978003
	Tip ugovora za depozit (1%proporc.metod/360, promenljiva)	55131
	5. Dugoročni kredit za stambene namene –kupovina ili izgradnja stana ili kuće (bez osiguranja kod NKOSK-a) 20% depozita	978004
	6. Dugoročni kredit za stambene namene –kupovina ili izgradnja stana ili kuće (bez osiguranja kod NKOSK-a) (20% ucesca)	978005
	7. Dugoročni kredit za stambene namene – rekonstrukcija, adaptacija ili popravka stana ili kuće (bez osiguranja kod NKOSK-a)	978006
	8. Dugoročni kredit za stambene namene sa subvencijom iz budžeta RS (2011)	978011
	9.Dugoročni kredit za stambene namene sa osiguranjem kod NKOSK-a (2011.-bez subvencije iz budžeta RS)	978012
	10.Dugoročni kredit za kupovinu nekretnina (stambene namene ili dr.nekretnine) za određene kategorije klijenata	978010
	11. Dugoročni kredit fizickim licima za kupovinu poslovnog prostora	978021

# I KRATKOROČNE POZAJMICE

1. Prekoračenja po tekućem računu

\*zaposleni tug 250

\*penzioneri tug 251 tretman partije 251

<b>VRSTA PROIZVODA – P O Z A J M I C A</b>	<b>POZAJMIČA PO TEKUĆIM RAČUNIMA GRAĐANA (MINUS, PREKORAČENJE)</b>
KORISNICI: Rezidenti Srbije sa redovnim mesečnim prilikama preko tekućeg računa u AIK BANCI, starosti od 20-75 godina - uslov za dobijanje kredita je stalni radni odnos na neodređeno vreme minimalno 6 meseci, a za lica tražiocce kredita i sadužnike koji su u radnom odnosu kod preduzeća i drugih organizacionih oblika u privatnoj svojini, obavezno se prilače dokaz da taj oganizacioni oblik posluje najmanje 2 godine na ovom tržištu, a ako je u pitanju nerezident (kao poslodavac) ponašati se na način da se kredit obzirom na dugi rok obezbedi za vraćanje	
Najmanji i najveći iznos koji se odobrava	Minimalno 5.000 dinara, maksimalno 850.000 dinara
Period na koji se kredit odobrava	6 - 24 meseci
Valuta u kojoj banka iskazuje-odobrava ili indeksira kredit	RSD
Određenje vrste nominalnih kamatnih stopa	FIKSNA
Visina odnosno raspon nominalnih godišnjih kamatnih stopa	2,5% za zaposlena lica u stalnom radnom odnosu sa redovnim primanjima preko računa u AIK BANCI u visini mesečne stope indexa rasta potrošačkih cena (poslednji poznati podatak RZS, za penzionere sa redovnim mesečnim primanjima penzije preko računa u AIK BANCI 3% mesečno za nedozvoljeno prekoračenje iznosa ili roka pozajmice
Metod koji se primenjuje kod obračuna kamate	Konformni
Kamata za docnju	U skladu sa članom 277. Zakona o obligacionim odnosima i članom 32. Zakona o zaštiti korisnika finansijskih usluga (Sl glasnik RS br 36/2011)
Vrste sredstava obezbeđenja i mogućnost za njihovu zamenu tokom perioda otplate kredita, troškovi koje Korisnik može imati po ovim osnovama Sredstva obezbeđenja: menica Korisnika administrativna zabrana Korisnika po potrebi - na zahtev i uz saglasnost AIK BANKE: žirant, jamac, depozit, pristupilac dugu, zaloga, hipoteka ili druga sredstva obezbeđenja Korisnik snosi sve troškove pribavljanja sredstava obezbeđenja. Zamena sredstava obezbeđenja vrši se po Odluci kreditnog odbora koji je doneo Odluku o odobrenju plasmana, na pisani zahtev Korisnika, bez naknade troškova za obradu tog zahteva. Kreditni odbor sagledava prilikom odlučivanja: visinu preostalog duga, kreditnu sposobnost Korisnika a naročito kreditnu istoriju, kvalitet ponuđenih novih sredstava obezbeđenja, i dr.relevantne činjenice od značaja za odlučivanje. Kreditni odbor može odobriti ili odbiti zahtev za zamenu sredstava obezbeđenja.	

## II KREDITI

### a) Keš krediti i krediti za refinansiranje

#### kratkoročni index.u rsd

1. Kratkoročni gotovinski krediti index.u DINARIMA, rok 3-12mes

Aplikativna šifra kredita:

452071\*

VRSTA PROIZVODA – GOTOVINSKI KREDITI	BRZI GOTOVINSKI KREDITI INDEKSIRANI U DINARIMA - na rok 3-12 meseci
KORISNICI: Rezidenti Srbije starosti od 20-75 godina - uslov za dobijanje kredita je stalni radni odnos na neodređeno vreme minimalno 6 meseci, a za lica tražioce kredita i sadužnike koji su u radnom odnosu kod preduzeća i drugih organizacionih oblika u privatnoj svojini, obavezno se prilaže dokaz da taj organizacioni oblik posluje najmanje 2 godine na ovom tržištu, a ako je u pitanju nerezident (kao poslodavac) ponašati se na način da se kredit obzirom na dugi rok obezbedi za vraćanje	
Najmanji i najveći iznos koji se odobrava	Minimalno 5.000 dinara, maksimalno 850.000 dinara
Period na koji se kredit odobrava	3-12 meseci
Valuta u kojoj banka iskazuje-odobrava ili indeksira kredit	RSD
Određenje vrste nominalnih kamatnih stopa	fiksna
Visina odnosno raspon nominalnih godišnjih kamatnih stopa	2% mesečno tj. 26.82% godišnje
Metod koji se primenjuje kod obračuna kamate	Konformni
Visina kamatnih stopa koje Banka primenjuje u slučaju docnje	U skladu sa članom 277. Zakona o obligacionim odnosima i članom 32. Zakona o zaštiti korisnika finansijskih usluga (SI glasnik RS br 36/2011)
Vrste i visine, odnosno raspon svih naknada u korist Banke koje se uključuju u obračun efektivne kamatne stope i koji padaju na teret korisnika kredita	Jednokratna naknada za obradu kreditnog zahteva: 1% od iznosa odobrenog kredita
Vrste sredstava obezbeđenja i mogućnost za njihovu zamenu tokom perioda otplate kredita, troškovi koje Korisnik može imati po ovim osnovama  Sredstva obezbeđenja: - menica Korisnika - administrativna zabrana Korisnika - po potrebi - na zahtev i uz saglasnost AIK BANKE: žirant, jemac, depozit, pristupilac dugu, zaloga, hipoteka ili druga sredstva obezbeđenja  Korisnik snosi sve troškove pribavljanja sredstava obezbeđenja.  Zamena sredstava obezbeđenja vrši se po Odluci kreditnog odbora koji je doneo Odluku o odobrenju plasmana, na pisani zahtev Korisnika, bez naknade troškova za obradu tog zahteva. Kreditni odbor sagledava prilikom odlučivanja: visinu preostalog duga, kreditnu sposobnost Korisnika a naročito kreditnu istoriju, kvalitet ponuđenih novih sredstava obezbeđenja, i dr.relevantne činjenice od značaja za odlučivanje. Kreditni odbor može odobriti ili odbiti zahtev za zamenu sredstava obezbeđenja.	

#### dugoročni index u rsd

1. Dugoročni krediti index.u DINARIMA, rok 13-24mes

Aplikativna šifra kredita:

455071\*

VRSTA PROIZVODA – GOTOVINSKI KREDITI	BRZI GOTOVINSKI KREDITI INDEKSIRANI U DINARIMA - na rok 13-24 meseci
KORISNICI: Rezidenti Srbije starosti od 20-75 godina - uslov za dobijanje kredita je stalni radni odnos na neodređeno vreme minimalno 6 meseci, a za lica tražioce kredita i sadužnike koji su u radnom odnosu kod preduzeća i drugih organizacionih oblika u privatnoj svojini, obavezno se prilaže dokaz da taj organizacioni oblik posluje najmanje 2 godine na ovom tržištu, a ako je u pitanju nerezident (kao poslodavac) ponašati se na način da se kredit obzirom na dugi rok obezbedi za vraćanje	
Najmanji i najveći iznos koji se odobrava	Minimalno 5.000 dinara, maksimalno 850.000 dinara
Period na koji se kredit odobrava	13-24 meseci
Valuta u kojoj banka iskazuje-odobrava ili indeksira kredit	RSD
Određenje vrste nominalnih kamatnih stopa	fiksna

Visina odnosno raspon nominalnih godišnjih kamatnih stopa	2% mesečno tj. 26.82% godišnje
Metod koji se primenjuje kod obračuna kamate	Konformni
Visina kamatnih stopa koje Banka primenjuje u slučaju docnje	U skladu sa članom 277. Zakona o obligacionim odnosima i članom 32. Zakona o zaštiti korisnika finansijskih usluga (Sl glasnik RS br 36/2011)
Vrste i visine, odnosno raspon svih naknada u korist Banke koje se uključuju u obračun efektivne kamatne stope i koji padaju na teret korisnika kredita	Jednokratna naknada za obradu kreditnog zahteva: 1% od iznosa odobrenog kredita
<p>Vrste sredstava obezbeđenja i mogućnost za njihovu zamenu tokom perioda otplate kredita, troškovi koje Korisnik može imati po ovim osnovama</p> <p>Sredstva obezbeđenja:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- menica Korisnika</li> <li>- administrativna zabrana Korisnika</li> <li>- po potrebi - na zahtev i uz saglasnost AIK BANKE: žirant, jemac, depozit, pristupilac dugu, zaloga, hipoteka ili druga sredstva obezbeđenja</li> </ul> <p>Korisnik snosi sve troškove pribavljanja sredstava obezbeđenja.</p> <p>Zamena sredstava obezbeđenja vrši se po Odluci kreditnog odbora koji je doneo Odluku o odobrenju plasmana, na pisani zahtev Korisnika, bez naknade troškova za obradu tog zahteva.</p> <p>Kreditni odbor sagledava prilikom odlučivanja: visinu preostalog duga, kreditnu sposobnost Korisnika a naročito kreditnu istoriju, kvalitet ponuđenih novih sredstava obezbeđenja, i dr.relevantne činjenice od značaja za odlučivanje. Kreditni odbor može odobriti ili odbiti zahtev za zamenu sredstava obezbeđenja.</p>	

## 2. Dinarski keš kredit koji može biti i za refinansiranje obaveza prema bankama do 84 meseci (NADJI BLAGO)

### 2.1 Dugorocni got.i ref.kred.NADJI BLAGO, index. u dinarima, PLATA PREKO AIK BANKE do 84 meseci

Aplikativna šifra kredita:  
455106\* PLATA PREKO AIK BANKE

### 2.2 Dugorocni got.i ref.kred.NADJI BLAGO, index. u dinarima, PLATA PREKO DRUGE BANKE do 84 meseci

Aplikativna šifra kredita:  
455166\* PLATA PREKO DRUGE BANKE

<b>VRSTA PROIZVODA - GOTOVINSKI KREDITI</b>	<b>GOTOVINSKI KREDITI INDEKSIRANI U DINARIMA - na rok 24-84 meseci koji mogu biti i krediti za refinansiranje obaveza „NADJI BLAGO“</b>
<p>KORISNICI: Rezidenti Srbije starosti od 20-75 godina - uslov za dobijanje kredita je stalni radni odnos na neodređeno vreme minimalno 6 meseci, a za lica tražiocze kredita i sadužnike koji su u radnom odnosu kod preduzeća i drugih organizacionih oblika u privatnoj svojini, obavezno se prilaže dokaz da taj oganizacioni oblik posluje najmanje 2 godine na ovom tržištu, a ako je u pitanju nerezident (kao poslodavac) ponašati se na način da se kredit obzirom na dugi rok obezbedi za vraćanje</p>	
Najmanji i najveći iznos koji se odobrava	Minimalno 50.000 dinara, maksimalno 1.000.000 dinara
Period na koji se kredit odobrava	24-84 meseci Sa mogućim grejs periodom do 3 meseca koji je uključen u ukupan rok korišćenja kredita, uz plaćanje kamate u grace periodu - po proteku grace perioda, vraćanje u jednakim mesečnim anuitetima koji sadrže glavniciu i kamatu
Valuta u kojoj banka iskazuje-odobrava ili indeksira kredit	RSD
<p><b>Određenje vrste nominalnih kamatnih stopa i Visina odnosno raspon nominalnih godišnjih kamatnih stopa</b></p> <p><b>ZA KORISNIKE KOJI OSTVARUJU LIČNA PRIMANJA PREKO TEKUĆEG RAČUNA U AIK BANCIMA, ILI ĆE IH OSTVARIVATI POSLE REFINANSIRANJA:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ za period do 01.07.2012. godine nominalna kamatna stopa u visini od <b>21.38% godišnje</b> (utvrđena na osnovu 6M BELIBORa važećeg na dan 01.01.2012.g.koji iznosi 11.38%g, uvećanog za 10 procentnih poena na godišnjem nivou ) a</li> <li>▪ počev od 01. 07. 2012. godine promenjiva nominalna kamatna stopa, u visini koja se određuje kao zbir 6m BELIBORa uvećanog za <b>10</b> procentnih poena na <b>godišnjem</b> nivou na ime kamatne marže.</li> </ul> <p><b>ZA KORISNIKE KOJI NE OSTVARUJU LIČNA PRIMANJA PREKO TEKUĆEG RAČUNA U AIK BANCIMA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ za period do 01.07.2012. godine nominalna kamatna stopa u visini od <b>24.38% godišnje</b> (utvrđena na osnovu 6M BELIBORa važećeg na dan 01.01.2012.g.koji iznosi 11.38%g, uvećanog za 13 procentnih poena na godišnjem nivou ) a</li> <li>▪ počev od 01. 07. 2012. godine promenjiva nominalna kamatna stopa, u visini koja se određuje kao zbir 6m BELIBORa uvećanog za <b>13</b> procentnih poena na <b>godišnjem</b> nivou na ime kamatne marže.</li> </ul> <p>Visina promenljive kamatne stope usklađivaće se u periodu korišćenja kredita svakog 01. januara i 01. jula u godini, sa visinom 6M BELIBORa</p>	

važećeg na dan usklađivanja I obaveštenje o njenoj promeni, sa izmenjenim Planom otplate kredita, AIK BANKA će dostavljati Korisniku, u pisanoj formi, u istim ugovorenim periodima.

Kamatna stopa utvrđena na dan 01.01. primenjuje se kao fiksna za kredite puštene u tečaj od 01.01. te godine zaključno sa 30.06. te godine do prvog utvrđivanja visine promenljive kamatne stope tj. do 01.07. te godine, počev od kog dana se sve do isteka roka korišćenja kredita, kamatna stopa na te kredite utvrđuje na napred navedeni način saglasno tome da li Korisnik ostvaruje lična primanja preko tekućeg računa u AIK BANCI ili ne ostvaruje primanja preko tekućeg računa u AIK BANCI.

Kamatna stopa utvrđena na dan 01.07. primenjuje se kao fiksna za kredite puštene u tečaj od 01.07. te godine zaključno sa 31.12. te godine do prvog utvrđivanja promenljive kamatne stope tj. do 1.1. naredne godine, počev od kog dana se, sve do isteka roka korišćenja kredita, kamatna stopa na te kredite utvrđuje na napred navedeni način saglasno tome da li Korisnik ostvaruje lična primanja preko tekućeg računa u AIK BANCI ili ne ostvaruje primanja preko tekućeg računa u AIK BANCI.

Podatak o visini šestomesečnog BELIBORA može se utvrditi na web stranici <http://www.thomsonreuters.rs/>

Metod koji se primenjuje kod obračuna kamate	Konformni
Visina kamatnih stopa koje Banka primenjuje u slučaju docnje	U skladu sa članom 277. Zakona o obligacionim odnosima i članom 32. Zakona o zaštiti korisnika finansijskih usluga (Sl glasnik RS br 36/2011)
Vrste i visine, odnosno raspon svih naknada u korist Banke koje se uključuju u obračun efektivne kamatne stope i koji padaju na teret korisnika kredita	Naknada za obradu kreditnog zahteva: 2% od iznosa odobrenog kredita  Naknada za obradu zahteva se ne naplaćuje po kreditima po kojima se više od 50% odobrenog kredita koristi za refinansiranje kreditnih obaveza. Napred navedeno ne podrazumeva kreditne kartice AIK BANKE.  Šestomesečna naknada za administriranje kredita 0.5%. na saldo kredita u korišćenju
Vrste sredstava obezbeđenja i mogućnost za njihovu zamenu tokom perioda otplate kredita, troškovi koje Korisnik može imati po ovim osnovama Obavezna sredstva obezbeđenja: <ul style="list-style-type: none"><li>• menica Korisnika</li><li>• administrativna zabrana Korisnika</li></ul> Obavezni kriterijumi urednosti u izmirivanju dospelih obaveza (Kreditni biro): bez aktivne docnje u kreditnom birou, maksimalno 60 dana docnje u izmirivanju obaveza u poslednjih 12 meseci Ukoliko Korisnik ne ispunjava uslov urednosti u izmirivanju kreditnih obaveza, na zahtev i uz saglasnost AIK BANKE dostavlja dodatna sredstva obezbeđenja: žiranti, jamac, depozit, pristupilac dugu, zaloga, hipoteka ili druga sredstva obezbeđenja Za Korisnike koji ne primaju zaradu preko računa u AIK BANCI naplata kredita se po pravilu vrši putem administrativne zabrane. Korisnik snosi sve troškove pribavljanja sredstava obezbeđenja. Zamena sredstava obezbeđenja vrši se po Odluci kreditnog odbora koji je doneo Odluku o odobrenju plasmana, na pisani zahtev Korisnika, bez naknade troškova za obradu tog zahteva. Kreditni odbor sagledava prilikom odlučivanja: visinu preostalog duga, kreditnu sposobnost Korisnika a naročito kreditnu istoriju, kvalitet ponuđenih novih sredstava obezbeđenja, i dr. relevantne činjenice od značaja za odlučivanje. Kreditni odbor može odobriti ili odbiti zahtev za zamenu sredstava obezbeđenja.	

### 3. GOTOVINSKI KREDITI INDEKSIRANI U DINARIMA - na rok 13-60 meseci, IZ PAKETA AIK POZITIV

Aplikativna šifra kredita:

455011\* PLATA PREKO AIK BANKE

GOTOVINSKI KREDITI INDEKSIRANI U DINARIMA - na rok 13-60 meseci, IZ PAKETA AIK POZITIV	
<b>Korisnici kredita:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Lica starosti od 20 godina na dan odobrenja do 70 godina na dan dospeća poslednjeg anuiteta, sa redovnim mesečnim primanjima</li></ul> Za zaposlena lica uslov za dobijanje kredita je stalni radni odnos na neodređeno vreme minimalno 6 meseci, a za lica trazioce kredita i saduznike koji su u radnom odnosu kod preduzeca i drugih organizacionih oblika u privatnoj svojini kao i u slučaju da je nerezident poslodavac, obavezno se prilaže dokaz da taj organizacioni oblik posluje najmanje 2 godine na ovom trzistu.	
Najmanji i najveći iznos koji se odobrava	Minimalno 50.000 dinara, maksimalno 1.000.000 dinara
Period na koji se kredit odobrava	<b>13-60 meseci</b> Sa mogućim <b>grejs periodom do 6 meseci</b> (uz plaćanje kamate u grace periodu)
Valuta u kojoj banka iskazuje-odobrava ili indeksira kredit	RSD
Određenje vrste nominalnih kamatnih stopa	Fiksna za određeni ugovoreni period, a potom Promenljiva
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ za period do 01.07.2012. godine nominalna kamatna stopa u visini od <b>14.88 % godišnje</b>, (utvrđena na osnovu 6M BELIBORa važećeg na dan 01.01.2012.g.koji iznosi 11.38%, uvećanog za 3.5 procentnih poena na godišnjem nivou ) a</li><li>▪ počev od 01. 07. 2012. godine promenljiva nominalna kamatna stopa, u visini koja se određuje kao zbir 6m BELIBORa uvećanog za <b>3.5</b> procentnih poena na <b>godišnjem</b> nivou na ime kamatne marže.</li></ul> Visina promenljive kamatne stope usklađivaće se u periodu korišćenja kredita svakog 01. januara i 01. jula u godini, sa visinom 6M BELIBORa važećeg na dan usklađivanja I obaveštenje o njenoj promeni, sa izmenjenim Planom otplate kredita, AIK BANKA će dostavljati Korisniku, u pisanoj formi, u istim ugovorenim periodima.	
Kamatna stopa utvrđena na dan 01.01. primenjuje se kao fiksna za kredite puštene u tečaj od 01.01. te godine zaključno sa 30.06. te godine do prvog	

utvrđivanja visine promenljive kamatne stope tj. do 01.07. te godine, počev od kog dana se sve do isteka roka korišćenja kredita, kamatna stopa na te kredite utvrđuje na napred navedeni način.

Kamatna stopa utvrđena na dan 01.07. primenjuje se kao fiksna za kredite puštene u tečaj od 01.07. te godine zaključno sa 31.12. te godine do prvog utvrđivanja promenljive kamatne stope tj. do 1.1.naredne godine, počev od kog dana se, sve do isteka roka korišćenja kredita, kamatna stopa na te kredite utvrđuje na napred navedeni način.

Podatak o visini šestomesečnog BELIBORA može se utvrditi na web stranici <http://www.thomsonreuters.rs/>

Metod koji se primenjuje kod obračuna kamate	<b>Proporcionalni</b> metod obračuna
Visina kamatnih stopa koje banka primenjuje u slučaju docnje	U skladu sa članom 277. Zakona o obligacionim odnosima i članom 32. Zakona o zaštiti korisnika finansijskih usluga (SI glasnik RS br 36/2011)
Vrste i visine, odnosno raspon svih naknada u korist Banke koje se uključuju u obračun efektivne kamatne stope i koji padaju na teret korisnika kredita	<b>Naknada za obradu kreditnog zahteva: 2.5%</b> od iznosa odobrenog kredita  <b>Godišnja naknada</b> za administriranje kredita, počev od isteka prve godine korišćenja, 1% na saldo kredita u korišćenju
Vrste sredstava obezbeđenja i mogućnost za njihovu zamenu tokom perioda otplate kredita, troškovi koje Korisnik može imati po ovim osnovama  Obavezna sredstva obezbeđenja: <ul style="list-style-type: none"><li>• menica Korisnika</li><li>• administrativna zabrana Korisnika</li></ul> Obavezni kriterijumi urednosti u izmirivanju dospelih obaveza (Kreditni biro): bez aktivne docnje u kreditnom birou, maksimalno 60 dana docnje u izmirivanju obaveza u poslednjih 12 meseci Ukoliko Korisnik ne ispunjava uslov urednosti u izmirivanju kreditnih obaveza, na zahtev i uz saglasnost AIK BANKE dostavlja dodatna sredstva obezbeđenja: žiranti, jamac, depozit, pristupilac dugu, zaloga, hipoteka ili druga sredstva obezbeđenja	
Korisnik snosi sve troškove pribavljanja sredstava obezbeđenja. Zamena sredstava obezbeđenja vrši se po Odluci kreditnog odbora koji je doneo Odluku o odobrenju plasmana, na pisani zahtev Korisnika, bez naknade troškova za obradu tog zahteva. Kreditni odbor sagledava prilikom odlučivanja: visinu preostalog duga, kreditnu sposobnost Korisnika a naročito kreditnu istoriju, kvalitet ponuđenih novih sredstava obezbeđenja, i dr.relevantne činjenice od značaja za odlučivanje. Kreditni odbor može odobriti ili odbiti zahtev za zamenu sredstava obezbeđenja.	
NAPLATA: Trajni nalog sa tekućeg računa u AIK BANCI, naplata iz raspoloživih sredstava na tekućem računu.	

## dugoročni index u eur

1. Okvirni revolving gotovinski kredit U EUR za penzionere „PENZIJA PLUS“ na bazi hipoteke sa 30% depozita sa rokom korišćenja 24-60 meseci

Aplikativna šifra kredita:  
458100

### Gotovinski revolving kredit U EUR za penzionere „PENZIJA PLUS“ na bazi hipoteke sa 30% depozita Korisnici kredita, sa rokom korišćenja 24-60 meseci

**Korisnici:** Lica starosti od 50 godina na dan odobrenja do 80 godine na dan dospeća poslednje obaveze po kreditu, sa redovnim mesečnim primanjima

- Obavezno ostvarivanje penzije preko tekućeg računa u AIK BANCI (ako se kredit koristi za refinansiranje obaveza prema drugim bankama, obavezno ostvarivanje penzije preko tekućeg računa u AIK BANCI nakon refinansiranja)

Najmanji i najveći iznos koji se odobrava	Minimalno 500 EUR, maksimalno 10.000 EUR Revolving kredit, može se vraćati i ponovo puštati u periodu roka korišćenja revolving kredita
OBAVEZAN devizni depozit u EUR 30% u odnosu na iznos kredita, kamatna stopa 0.5% god fiksna, konformni metod obračuna Tug depozita 55132	
Period na koji se kredit odobrava	24-60 meseci Mesečno plaćanje kamate na iskorišćena sredstva revolving kredita, dospeće glavnice jednokratno, po isteku roka korišćenja kredita
Valuta u kojoj banka iskazuje-odobrava ili indeksira kredit	EUR
Kriterijumi za indeksiranje/revalorizaciju kredita i periodi u kojima se ti kriterijumi usklađuju	Srednji kurs EUR iz kursne liste NBS vačeže na dan prenosa sredstava kredita odnosno naplate obaveza po kreditu
Određenje vrste nominalnih kamatnih stopa koje banka primenjuje na kredite (fiksna ili promenljiva)	<b>FIKSNA</b>
Visina odnosno raspon nominalnih godišnjih kamatnih stopa	<b>12,5% godišnje</b>
Metod koji se primenjuje kod obračuna kamate	Konformni
Visina kamatnih stopa koje banka primenjuje u slučaju docnje	U skladu sa članom 277. Zakona o obligacionim odnosima i članom 32. Zakona o zaštiti korisnika finansijskih usluga (SI glasnik RS br 36/2011)
Vrste i visine, odnosno raspon svih naknada i drugih troškova u korist Banke koji se uključuju u obračun efektivne kamatne stope i koji padaju na teret korisnika kredita	2% naknada za obradu kreditnog zahteva na iznos odobrenog revolving kredita banke, osim u slučaju kada se vrši refinansiranje obaveza iz 60% i više od iznosa odobrenog kredita u kom slučaju naknada za odobrenje kredita iznosi 1%, a minimum 500 dinara

0,25% godišnja naknada za administriranje kredita na iznos glavnice revolving kredita u korišćenju

Vrste sredstava obezbeđenja i mogućnost za njihovu zamenu tokom perioda otplate kredita, kao i troškove koje Korisnik može imati po ovim osnovama

Obavezna sredstva obezbeđenja:

- menica potpisana od strane Korisnika,
- administrativna zabrana Korisnika (prijem penzije preko AIK BANKE)
- hipoteka nad nepokretnošću po pravilu stambene namene, četverostruke vrednosti u odnosu na odobreni revolving kredit.
- jedan ili više žiranata (na zahtev AIK BANKE), koji potpisuju menicu i administrativnu zabranu

Korisnik snosi sve troškove pribavljanja sredstava obezbeđenja.

Zamena sredstava obezbeđenja vrši se po Odluci kreditnog odbora koji je doneo Odluku o odobrenju plasmana, na pisani zahtev Korisnika, bez naknade troškova za obradu tog zahteva. Kreditni odbor sagledava prilikom odlučivanja: visinu preostalog duga, kreditnu sposobnost Korisnika a naročito kreditnu istoriju, kvalitet ponuđenih novih sredstava obezbeđenja, i dr.relevantne činjenice od značaja za odlučivanje. Kreditni odbor može odobriti ili odbiti zahtev za zamenu sredstava obezbeđenja.

## 2. Gotovinski kredit U EUR koji može biti i za refinansiranje obaveza prema bankama do 84 meseci sa 30% depozita

Aplikativna šifra kredita:  
458955\*

### **GOTOVINSKI KREDITI INDEKSIRANI U EUR, SA 30% DEPOZITA (koji mogu biti i za refinansiranje) „ZA SPREČAVANJE EPIDEMIJE DUGOVA“**

#### **Korisnici kredita:**

- Lica starosti od 20 godina na dan odobrenja do 70 godine na dan dospeća poslednjeg anuiteta, sa redovnim mesečnim primanjima  
Za zaposlena lica uslov za dobijanje kredita je stalni radni odnos na neodređeno vreme minimalno 6 meseci, a za lica tražioce kredita i sadužnike koji su u radnom odnosu kod preduzeća i drugih organizacionih oblika u privatnoj svojini kao i u slučaju da je nerezident poslodavac, obavezno se prilaže dokaz da taj organizacioni oblik posluje najmanje 2 godine na ovom tržištu.

**KORISNICI:** Rezidenti Srbije starosti od 20-75 godina

- uslov za dobijanje kredita je stalni radni odnos na neodređeno vreme minimalno 6 meseci, a za lica tražioce kredita i sadužnike koji su u radnom odnosu kod preduzeća i drugih organizacionih oblika u privatnoj svojini, obavezno se prilaže dokaz da taj organizacioni oblik posluje najmanje 2 godine na ovom tržištu, a ako je u pitanju nerezident (kao poslodavac) ponašati se na način da se kredit obzirom na dugi rok obezbedi za vraćanje

Najmanji i najveći iznos koji se odobrava

Minimalno 500 EUR, maksimalno 10.000 EUR

**OBAVEZAN** devizni depozit u EUR 30% u odnosu na iznos kredita, kamatna stopa 0.5% god fiksna, konformni metod obračuna  
Tug depozita 55132

Period na koji se kredit odobrava

36 -84 meseci  
Vraćanje u jednakim mesečnim anuitetima koji sadrže glavnice i kamatu

Valuta u kojoj banka iskazuje-odobrava ili indeksira kredit

EUR

Kriterijumi za indeksiranje/revalorizaciju kredita i periodi u kojima se ti kriterijumi usklađuju

Srednji kurs EUR iz kursne liste NBS važeće na dan prenosa sredstava kredita odnosno naplate obaveza po kreditu

Određenje vrste nominalnih kamatnih stopa koje banka primenjuje na kredite (fiksna ili promenljiva)

**FIKSNA**

Visina odnosno raspon nominalnih godišnjih kamatnih stopa

**15,5% godišnje**

Metod koji se primenjuje kod obračuna kamate

Konformni

Visina kamatnih stopa koje banka primenjuje u slučaju docnje

U skladu sa članom 277. Zakona o obligacionim odnosima i članom 32. Zakona o zaštiti korisnika finansijskih usluga (SI glasnik RS br 36/2011)

Vrste i visine, odnosno raspon svih naknada i drugih troškova u korist Banke koji se uključuju u obračun efektivne kamatne stope i koji padaju na teret korisnika kredita

2% naknada za obradu kreditnog zahteva na iznos odobrenog kredita banke, osim u slučaju kada se vrši refinansiranje obaveza iz 60% i više od iznosa odobrenog kredita u kom slučaju naknada za odobrenje kredita iznosi 1%, a minimum 500 dinara  
0,5% godišnja naknada za administriranje kredita na iznos glavnice kredite u korišćenju

Vrste sredstava obezbeđenja i mogućnost za njihovu zamenu tokom perioda otplate kredita, kao i troškove koje Korisnik može imati po ovim osnovama

Obavezna sredstva obezbeđenja:

- menica potpisana od strane Korisnika,
- administrativna zabrana Korisnika
- po kreditima preko 7.000 EUR, jedan ili više žiranata (na zahtev AIK BANKE), koji potpisuju menicu i administrativnu zabranu

Druga sredstva obezbeđenja na zahtev i uz saglasnost Banke:

jedan ili više žiranata (na zahtev AIK BANKE), koji potpisuju menicu i administrativnu zabranu, zaloga, pristupanje dugu bonitetnog privrednog subjekta, polise osiguranja, hipoteka i dr.

Korisnik snosi sve troškove pribavljanja sredstava obezbeđenja.

Zamena sredstava obezbeđenja vrši se po Odluci kreditnog odbora koji je doneo Odluku o odobrenju plasmana, na pisani zahtev Korisnika, bez naknade troškova za obradu tog zahteva. Kreditni odbor sagledava prilikom odlučivanja: visinu preostalog duga, kreditnu sposobnost Korisnika a naročito kreditnu istoriju, kvalitet ponuđenih novih sredstava obezbeđenja, i dr.relevantne činjenice od značaja za odlučivanje. Kreditni odbor može odobriti ili odbiti zahtev za zamenu sredstava obezbeđenja.

## b) Potrošački – namenski krediti

### kratkoročni index.u rsd

1.Potrošački kredit index. u dinarima za fizička lica na rok 3 do 12 meseci

Aplikativna šifra kredita:

452941\*

VRSTA PROIZVODA – POTROŠAČKI K R E D I T I	POTROŠAČKI KREDITI INDEKSIRANI U DINARIMA - na rok 3-12 meseci
KORISNICI: Rezidenti Srbije starosti od 20-75 godina - uslov za dobijanje kredita je stalni radni odnos na neodređeno vreme minimalno 6 meseci, a za lica tražioce kredita i sadužnike koji su u radnom odnosu kod preduzeća i drugih organizacionih oblika u privatnoj svojini, obavezno se prilaže dokaz da taj organizacioni oblik posluje najmanje 2 godine na ovom tržištu, a ako je u pitanju nerezident (kao poslodavac) ponašati se na način da se kredit obzirom na dugi rok obezbedi za vraćanje	
Najmanji i najveći iznos koji se odobrava	Minimalno 5.000 dinara, maksimalno 850.000 dinara
Period na koji se kredit odobrava	3-12 meseci
Valuta u kojoj banka iskazuje-odobrava ili indeksira kredit	RSD
Određenje vrste nominalnih kamatnih stopa	fiksna
Visina odnosno raspon nominalnih godišnjih kamatnih stopa	2% mesečno tj. 26.82% godišnje
Metod koji se primenjuje kod obračuna kamate	Konformni
Visina kamatnih stopa koje Banka primenjuje u slučaju docnje	U skladu sa članom 277. Zakona o obligacionim odnosima i članom 32. Zakona o zaštiti korisnika finansijskih usluga (Sl glasnik RS br 36/2011)
Vrste i visine, odnosno raspon svih naknada u korist Banke koje se uključuju u obračun efektivne kamatne stope i koji padaju na teret korisnika kredita	-
Vrste sredstava obezbeđenja i mogućnost za njihovu zamenu tokom perioda otplate kredita, troškovi koje Korisnik može imati po ovim osnovama  Sredstva obezbeđenja: - menica Korisnika - administrativna zabrana Korisnika - po potrebi - na zahtev i uz saglasnost AIK BANKE: žirant, jemac, depozit, pristupilac dugu, zaloga, hipoteka ili druga sredstva obezbeđenja  Korisnik snosi sve troškove pribavljanja sredstava obezbeđenja.  Zamena sredstava obezbeđenja vrši se po Odluci kreditnog odbora koji je doneo Odluku o odobrenju plasmana, na pisani zahtev Korisnika, bez naknade troškova za obradu tog zahteva. Kreditni odbor sagledava prilikom odlučivanja: visinu preostalog duga, kreditnu sposobnost Korisnika a naročito kreditnu istoriju, kvalitet ponuđenih novih sredstava obezbeđenja, i dr.relevantne činjenice od značaja za odlučivanje. Kreditni odbor može odobriti ili odbiti zahtev za zamenu sredstava obezbeđenja.	

2.Potrošački kredit index. u dinarima koji se realizuju kod trgovca do 12 meseci

Aplikativna šifra kredita:

45212\*

VRSTA PROIZVODA – POTROŠAČKI K R E D I T I	POTROŠAČKI KREDITI INDEKSIRANI U DINARIMA - na rok 3-12 meseci
KORISNICI: Rezidenti Srbije starosti od 20-75 godina - uslov za dobijanje kredita je stalni radni odnos na neodređeno vreme minimalno 6 meseci, a za lica tražioce kredita i sadužnike koji su u radnom odnosu kod preduzeća i drugih organizacionih oblika u privatnoj svojini, obavezno se prilaže dokaz da taj organizacioni oblik posluje najmanje 2 godine na ovom tržištu, a ako je u pitanju nerezident (kao poslodavac) ponašati se na način da se kredit obzirom na dugi rok obezbedi za vraćanje	
Najmanji i najveći iznos koji se odobrava	Minimalno 5.000 dinara, maksimalno 850.000 dinara
Period na koji se kredit odobrava	3-12 meseci
Valuta u kojoj banka iskazuje-odobrava ili indeksira kredit	RSD
Određenje vrste nominalnih kamatnih stopa	fiksna
Visina odnosno raspon nominalnih godišnjih kamatnih stopa	2.6% mesečno tj. 36.07% godišnje
Metod koji se primenjuje kod obračuna kamate	Konformni
Visina kamatnih stopa koje Banka primenjuje u slučaju docnje	U skladu sa članom 277. Zakona o obligacionim odnosima i članom 32. Zakona o zaštiti korisnika finansijskih usluga (Sl glasnik RS br 36/2011)
Vrste i visine, odnosno raspon svih naknada u korist Banke koje se uključuju u obračun efektivne kamatne stope i koji padaju na teret korisnika kredita	-
Vrste sredstava obezbeđenja i mogućnost za njihovu zamenu tokom perioda otplate kredita, troškovi koje Korisnik može imati po ovim	

osnovama

Sredstva obezbeđenja:

- menica Korisnika
- administrativna zabrana Korisnika
- po potrebi - na zahtev i uz saglasnost AIK BANKE: žirant, jemac, depozit, pristupilac dugu, zaloga, hipoteka ili druga sredstva obezbeđenja

Korisnik snosi sve troškove pribavljanja sredstava obezbeđenja.

Zamena sredstava obezbeđenja vrši se po Odluci kreditnog odbora koji je doneo Odluku o odobrenju plasmana, na pisani zahtev Korisnika, bez naknade troškova za obradu tog zahteva.

Kreditni odbor sagledava prilikom odlučivanja: visinu preostalog duga, kreditnu sposobnost Korisnika a naročito kreditnu istoriju, kvalitet ponuđenih novih sredstava obezbeđenja, i dr.relevantne činjenice od značaja za odlučivanje. Kreditni odbor može odobriti ili odbiti zahtev za zamenu sredstava obezbeđenja.

### 3.Krediti za studente

Aplikativna šifra kredita:

452999\*

#### VRSTA PROIZVODA

**I Potrošački krediti indeksirani u dinarima, za plaćanje troškova školarine sa rokom 3 – 12 meseci –fiksna kamatna stopa, naplata putem administrativne zabrane ili trajnog naloga**

**Način korišćenja:** namenski, uplatom po određenom dokumentu na račun izdavaoca

**Za kredit aplicira, kao korisnik, student naveden na dokumentu za namensko korišćenje – plaćanje školarine, samostalno ukoliko je kreditno sposoban\*, ili , zajedno sa solidarnim dužnikom - kreditno sposobnim licem\* (koje ne mora biti navedeno na dokumentu po kome se vrši plaćanje).**

**Uslovi kreditne sposobnosti :**

Lica starosti od 18 godina na dan odobrenja do 75 godine na dan dospeća poslednjeg anuiteta, sa redovnim mesečnim primanjima ( studenti lično, roditelji i druga lica i dr.)

Za zaposlena lica uslov za dobijanje kredita je stalni radni odnos na neodređeno vreme minimalno 6 meseci, a za lica trazioce kredita i saduznike koji su u radnom odnosu kod preduzeca i drugih organizacionih oblika u privatnoj svojini kao i u slučaju da je nerezident poslodavac, obavezno se prilaže dokaz da taj oganizacioni oblik posluje najmanje 2 godine na ovom trzistu.

Penzioneri mogu biti korisnici kredita ako primaju penziju preko računa u AIK BANCI i ispunjavaju uslove kreditne sposobnosti

Iznos moguće kreditne zaduženosti utvrđuje se prema Aktu AIK BANKE koji se bazira na odlukama Narodne banke Srbije

**Najmanji i najveći iznos koji se odobrava**

Iznos: utvrđuje se na bazi ocene kreditne sposobnosti korisnika, maksimalno do iznosa dokumenata za namensko korišćenje

Minimalni iznos kredita je 10.000 dinara.

Kreditna sposobnost utvrđuje se na osnovu potvrda o visini redovnih primanja, izveštaja Kreditnog biroa i dr.podataka, saglasno propisima NBS i Aktima AIK BANKE AD NIŠ.

**Period na koji se kredit odobrava : 3-12 meseci**

Vraćanje u jednakim mesečnim anuitetima koji sadrže glavnicu i kamatu

Vraćanje – naplata se vrši putem administrativne zabrane, a putem trajnog naloga za klijente koji ostvaruju lična primanja preko računa u AIK BANCI

4. Valuta u kojoj banka iskazuje-odobrava ili indeksira kredit

RSD

6. Određenje vrste nominalnih kamatnih stopa koje banka primenjuje na kredite (fiksna ili promenljiva)

Fiksna

**Visina odnosno raspon nominalnih godišnjih kamatnih stopa 20% godišnje, fiksna**

Metod koji se primenjuje kod obračuna kamate

Proporcionalni

Visina kamatnih stopa koje banka primenjuje u slučaju docnje

U slučaju docnje primenjuje se stopa zkm saglasno članu 277.Zakona o Obligacionim odnosima

Vrste sredstava obezbeđenja i mogućnost za njihovu zamenu tokom perioda otplate kredita, troškovi koje klijent može imati po ovim osnovama

**Obavezna sredstva obezbeđenja :**

menica klijenta (potpisana od strane studenta koji aplicira za kredit i solidarnog dužnika)  
administrativna zabrana klijenta

Obavezni kriterijumi urednosti u izmirivanju dospelih obaveza (Kreditni biro): bez aktivne docnje u kreditnom biou, maksimalno 60 dana docnje u izmirivanju obaveza u poslednjih 12 meseci.

**Ukoliko klijent ne ispunjava uslov urednosti u izmirivanju kreditnih obaveza, kao i po kreditima za klijente koji ne ostvaruju lična primanja preko računa u AIK BANCI (bez obzira na urednost u izmirivanju obaveza), na zahtev i uz saglasnost AIK BANKE (po proceni organa Banke) klijent dostavlja dodatna sredstva obezbeđenja:**

žirant-žiranti,  
jemac, pristupilac dugu,  
hipoteka,  
zaloga nad pokretnim stvarima,  
depozit,  
i dr.

**Za klijente koji ne primaju zaradu preko računa u AIK BANCI naplata kredita se po pravilu vrši putem administrativne zabrane.**

Klijent snosi sve troškove pribavljanja sredstava obezbeđenja.

Zamena sredstava obezbeđenja vrši se po Odluci kreditnog odbora koji je doneo Odluku o odobrenju plasmana, na pisani zahtev klijenta, bez

naknade troškova za obradu tog zahteva.

Kreditni odbor sagledava prilikom odlučivanja: visinu preostalog duga, kreditnu sposobnost klijenta a naročito kreditnu istoriju, kvalitet ponuđenih novih sredstava obezbeđenja, i dr.relevantne činjenice od značaja za odlučivanje. Kreditni odbor može odobriti ili odbiti zahtev za zamenu sredstava obezbeđenja.

## dugoročni index.u rsd

1.Potrošački kredit index. u dinarima za fizička lica na rok 13-24 meseci

Aplikativna šifra kredita:

455941\*

<b>VRSTA PROIZVODA – POTROŠAČKI K R E D I T I</b>	<b>POTROŠAČKI KREDITI INDEKSIRANI U DINARIMA - na rok 13-24 meseci</b>
KORISNICI: Rezidenti Srbije starosti od 20-75 godina - uslov za dobijanje kredita je stalni radni odnos na neodređeno vreme minimalno 6 meseci, a za lica tražioce kredita i sadužnike koji su u radnom odnosu kod preduzeća i drugih organizacionih oblika u privatnoj svojini, obavezno se prilaže dokaz da taj organizacioni oblik posluje najmanje 2 godine na ovom tržištu, a ako je u pitanju nerezident (kao poslodavac) ponašati se na način da se kredit obzirom na dugi rok obezbedi za vraćanje	
Najmanji i najveći iznos koji se odobrava	Minimalno 5.000 dinara, maksimalno 850.000 dinara
Period na koji se kredit odobrava	13-24 meseci
Valuta u kojoj banka iskazuje-odobrava ili indeksira kredit	RSD
Određenje vrste nominalnih kamatnih stopa	fiksna
Visina odnosno raspon nominalnih godišnjih kamatnih stopa	2% mesečno tj. 26.82% godišnje
Metod koji se primenjuje kod obračuna kamate	Konformni
Visina kamatnih stopa koje Banka primenjuje u slučaju docnje	U skladu sa članom 277. Zakona o obligacionim odnosima i članom 32. Zakona o zaštiti korisnika finansijskih usluga (Sl glasnik RS br 36/2011)
Vrste i visine, odnosno raspon svih naknada u korist Banke koje se uključuju u obračun efektivne kamatne stope i koji padaju na teret korisnika kredita	-
Vrste sredstava obezbeđenja i mogućnost za njihovu zamenu tokom perioda otplate kredita, troškovi koje Korisnik može imati po ovim osnovama  Sredstva obezbeđenja: - menica Korisnika - administrativna zabrana Korisnika - po potrebi - na zahtev i uz saglasnost AIK BANKE: žirant, jemac, depozit, pristupilac dugu, zaloga, hipoteka ili druga sredstva obezbeđenja  Korisnik snosi sve troškove pribavljanja sredstava obezbeđenja.  Zamena sredstava obezbeđenja vrši se po Odluci kreditnog odbora koji je doneo Odluku o odobrenju plasmana, na pisani zahtev Korisnika, bez naknade troškova za obradu tog zahteva. Kreditni odbor sagledava prilikom odlučivanja: visinu preostalog duga, kreditnu sposobnost Korisnika a naročito kreditnu istoriju, kvalitet ponuđenih novih sredstava obezbeđenja, i dr.relevantne činjenice od značaja za odlučivanje. Kreditni odbor može odobriti ili odbiti zahtev za zamenu sredstava obezbeđenja.	

2.Potrošački kredit index. u dinarima koji se realizuju kod trgovca do 13-24 meseci

Aplikativna šifra kredita:

45524\*

<b>VRSTA PROIZVODA – POTROŠAČKI K R E D I T I</b>	<b>POTROŠAČKI KREDITI INDEKSIRANI U DINARIMA - na rok 13-24 meseci</b>
KORISNICI: Rezidenti Srbije starosti od 20-75 godina - uslov za dobijanje kredita je stalni radni odnos na neodređeno vreme minimalno 6 meseci, a za lica tražioce kredita i sadužnike koji su u radnom odnosu kod preduzeća i drugih organizacionih oblika u privatnoj svojini, obavezno se prilaže dokaz da taj organizacioni oblik posluje najmanje 2 godine na ovom tržištu, a ako je u pitanju nerezident (kao poslodavac) ponašati se na način da se kredit obzirom na dugi rok obezbedi za vraćanje	
Najmanji i najveći iznos koji se odobrava	Minimalno 5.000 dinara, maksimalno 850.000 dinara
Period na koji se kredit odobrava	13-24 meseci
Valuta u kojoj banka iskazuje-odobrava ili indeksira kredit	RSD
Određenje vrste nominalnih kamatnih stopa	fiksna
Visina odnosno raspon nominalnih godišnjih kamatnih stopa	2.6% mesečno tj. 36.07% godišnje
Metod koji se primenjuje kod obračuna kamate	Konformni
Visina kamatnih stopa koje Banka primenjuje u slučaju docnje	U skladu sa članom 277. Zakona o obligacionim odnosima i članom 32. Zakona o zaštiti korisnika finansijskih usluga (Sl glasnik RS br 36/2011)
Vrste i visine, odnosno raspon svih naknada u korist Banke koje se uključuju u obračun efektivne kamatne stope i koji padaju na teret korisnika kredita	-
Vrste sredstava obezbeđenja i mogućnost za njihovu zamenu tokom perioda otplate kredita, troškovi koje Korisnik može imati po ovim	

osnovama

Sredstva obezbeđenja:

- menica Korisnika
- administrativna zabrana Korisnika
- po potrebi - na zahtev i uz saglasnost AIK BANKE: žirant, jemac, depozit, pristupilac dugu, zaloga, hipoteka ili druga sredstva obezbeđenja

Korisnik snosi sve troškove pribavljanja sredstava obezbeđenja.

Zamena sredstava obezbeđenja vrši se po Odluci kreditnog odbora koji je doneo Odluku o odobrenju plasmana, na pisani zahtev Korisnika, bez naknade troškova za obradu tog zahteva.

Kreditni odbor sagledava prilikom odlučivanja: visinu preostalog duga, kreditnu sposobnost Korisnika a naročito kreditnu istoriju, kvalitet ponuđenih novih sredstava obezbeđenja, i dr.relevantne činjenice od značaja za odlučivanje. Kreditni odbor može odobriti ili odbiti zahtev za zamenu sredstava obezbeđenja.

### 3. Potrosacki kredit index. u dinarima –PLATA PREKO AIK BANKE (13-60 meseci)

Aplikativna šifra kredita:

941201\* PLATA PREKO AIK BANKE

### 4. Potrosacki kredit index. u dinarima –PLATA PREKO DRUGE BANKE (13-60 meseci)

Aplikativna šifra kredita:

941202\* PLATA PREKO DRUGE BANKE

#### Potrošacki krediti indeksirani u dinarima

##### Korisnici kredita:

- Lica starosti od 20 godina na dan odobrenja do 70 godine na dan dospeća poslednjeg anuiteta, sa redovnim mesečnim primanjima
- Za zaposlena lica uslov za dobijanje kredita je stalni radni odnos na neodređeno vreme minimalno 6 meseci, a za lica trazioce kredita i saduznike koji su u radnom odnosu kod preduzeca i drugih organizacionih oblika u privatnoj svojini kao i u slučaju da je nerezident poslodavac, obavezno se prilaže dokaz da taj organizacioni oblik posluje najmanje 2 godine na ovom trzistu.

Najmanji i najveći iznos koji se odobrava

Minimalni iznos kredita je 10.000 dinara, a maksimalni iznos kredita je limitiran kreditnom sposobnošću korisnika, do iznosa 1.000.000 dinara.

Period na koji se kredit odobrava

13-60 meseci

Vraćanje u jednakim mesečnim anuitetima koji sadrže glavniciu i kamatu

Valuta u kojoj banka iskazuje-odobrava ili indeksira kredit

RSD

##### Određenje vrste nominalnih kamatnih stopa i

##### Visina odnosno raspon nominalnih godišnjih kamatnih stopa

##### ZA KORISNIKE KOJI OSTVARUJU LIČNA PRIMANJA PREKO TEKUĆEG RAČUNA U AIK BANCI

- za period do 01.07.2012. godine nominalna kamatna stopa u visini od **19.88% godišnje** (utvrđena na osnovu 6M BELIBORa važećeg na dan 01.01.2012.g.koji iznosi 11.38%, uvećanog za 8.5 procentnih poena na godišnjem nivou ) a
- počev od 01. 07. 2012. godine promenljiva nominalna kamatna stopa, u visini koja se određuje kao zbir 6m BELIBORa uvećanog za **8.5** procentnih poena na **godišnjem** nivou na ime kamatne marže.

##### ZA KORISNIKE KOJI NE OSTVARUJU LIČNA PRIMANJA PREKO TEKUĆEG RAČUNA U AIK BANCI

- za period do 01.07.2012. godine nominalna kamatna stopa u visini od **23.88% godišnje** (utvrđena na osnovu 6M BELIBORa važećeg na dan 01.01.2012.g.koji iznosi 11.38%, uvećanog za 12.5 procentnih poena na godišnjem nivou ) a
- počev od 01. 07. 2012. godine promenljiva nominalna kamatna stopa, u visini koja se određuje kao zbir 6m BELIBORa uvećanog za **12.5** procentnih poena na **godišnjem** nivou na ime kamatne marže.

Visina promenljive kamatne stope usklađivaće se u periodu korišćenja kredita svakog 01. januara i 01. jula u godini, sa visinom 6M BELIBORa važećeg na dan usklađivanja i obaveštenje o njenoj promeni, sa izmenjenim Planom otplate kredita, AIK BANKA će dostavljati Korisniku, u pisanoj formi, u istim ugovorenim periodima.

Kamatna stopa utvrđena na dan 01.01. primenjuje se kao fiksna za kredite puštene u tečaj od 01.01. te godine zaključno sa 30.06.te godine do prvog utvrđivanja visine promenljive kamatne stope tj. do 01.07. te godine, počev od kog dana se sve do isteka roka korišćenja kredita, kamatna stopa na te kredite utvrđuje na napred navedeni način saglasno tome da li Korisnik ostvaruje lična primanja preko tekućeg računa u AIK BANCI ili ne ostvaruje primanja preko tekućeg računa u AIK BANCI.

Kamatna stopa utvrđena na dan 01.07. primenjuje se kao fiksna za kredite puštene u tečaj od 01.07. te godine zaključno sa 31.12. te godine do prvog utvrđivanja promenljive kamatne stope tj. do 1.1.naredne godine, počev od kog dana se, sve do isteka roka korišćenja kredita, kamatna stopa na te kredite utvrđuje na napred navedeni način saglasno tome da li Korisnik ostvaruje lična primanja preko tekućeg računa u AIK BANCI ili ne ostvaruje primanja preko tekućeg računa u AIK BANCI.

Podatak o visini šestomesečnog BELIBORA može se utvrditi na web stranici <http://www.thomsonreuters.rs/>

Metod obračuna kamate

Proporcionalni

Visina kamatnih stopa koje banka primenjuje u slučaju docnje

U skladu sa članom 277. Zakona o obligacionim odnosima i članom 32. Zakona o zaštiti korisnika finansijskih usluga (Sl glasnik RS br 36/2011)

Vrste i visine, odnosno raspon svih naknada u korist Banke koje se uključuju u obračun efektivne kamatne stope i koji padaju na teret korisnika kredita

**Naknada za obradu kreditnog zahteva: 2%** od iznosa odobrenog kredita

<p>Vrste sredstava obezbeđenja i mogućnost za njihovu zamenu tokom perioda otplate kredita, troškovi koje Korisnik može imati po ovim osnovama</p> <p>Obavezna sredstva obezbeđenja :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• menica Korisnika (potpisana od strane studenta koji aplicira za kredit i solidarnog dužnika)</li> <li>• administrativna zabrana Korisnika</li> </ul> <p>Obavezni kriterijumi urednosti u izmirivanju dospelih obaveza (Kreditni biro): bez aktivne docnje u kreditnom birou, maksimalno 60 dana docnje u izmirivanju obaveza u poslednjih 12 meseci.</p> <p>Ukoliko Korisnik ne ispunjava uslov urednosti u izmirivanju kreditnih obaveza, kao i po kreditima za Korisnike koji ne ostvaruju lična primanja preko računa u AIK BANCI (bez obzira na urednost u izmirivanju obaveza), <u>na zahtev i uz saglasnost AIK BANKE (po proceni organa Banke)</u> Korisnik dostavlja dodatna sredstva obezbeđenja:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- žirant-žiranti,</li> <li>- jamac, pristupilac dugu,</li> <li>- hipoteka,</li> <li>- zaloga nad pokretnim stvarima,</li> <li>- depozit,</li> <li>- i dr.</li> </ul> <p>Za Korisnike koji ne primaju zaradu preko računa u AIK BANCI naplata kredita se po pravilu vrši putem administrativne zabrane. Korisnik snosi sve troškove pribavljanja sredstava obezbeđenja.</p> <p>Zamena sredstava obezbeđenja vrši se po Odluci kreditnog odbora koji je doneo Odluku o odobrenju plasmana, na pisani zahtev Korisnika, bez naknade troškova za obradu tog zahteva.</p> <p>Kreditni odbor sagledava prilikom odlučivanja: visinu preostalog duga, kreditnu sposobnost Korisnika a naročito kreditnu istoriju, kvalitet ponuđenih novih sredstava obezbeđenja, i dr.relevantne činjenice od značaja za odlučivanje. Kreditni odbor može odobriti ili odbiti zahtev za zamenu sredstava obezbeđenja.</p>
--

## dugoročni index.u eur

### 1. Potrosacki kredit index. u EUR -PLATA PREKO AIK BANKE (13-72 meseca)

Aplikativna šifra kredita:

978201\* PLATA PREKO AIK BANKE

### 2. Potrosacki kredit index. u EUR -PLATA PREKO DRUGE BANKE (13-72 meseca)

Aplikativna šifra kredita:

978202\* PLATA PREKO DRUGE BANKE

<p><b>VRSTA PROIZVODA</b> <b>Potrošački krediti indeksirani u EUR</b></p>	
<p><b>Korisnici kredita:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lica starosti od 20 godina na dan odobrenja do 70 godina na dan dospeća poslednjeg anuiteta, sa redovnim mesečnim primanjima</li> <li>• Za zaposlena lica uslov za dobijanje kredita je stalni radni odnos na neodređeno vreme minimalno 6 meseci, a za lica trazioce kredita i saduznike koji su u radnom odnosu kod preduzeca i drugih organizacionih oblika u privatnoj svojini kao i u slučaju da je nerezident poslodavac, obavezno se prilaže dokaz da taj oganizacioni oblik posluje najmanje 2 godine na ovom trzistu.</li> </ul>	
<p>Najmanji i najveći iznos koji se odobrava</p>	
<p>Minimalni iznos kredita je 150 EUR, a maksimalni iznos kredita je limitiran kreditnom sposobnošću korisnika i iznosom na profakturi-predračunu, do iznosa 10.000 EUR.</p>	
<p>Period na koji se kredit odobrava : 13 - 72 meseca Vraćanje u jednakim mesečnim anuitetima koji sadrže glavnice i kamatu</p>	
<p>Valuta u kojoj banka iskazuje-odobrava ili indeksira kredit Kriterijumi za indeksiranje/revalorizaciju kredita i periodi u kojima se ti kriterijumi usklađuju</p>	<p>EUR Srednji kurs EUR iz kursne liste NBS vačeže na dan prenosa sredstava kredita odnosno naplate obaveza po kreditu</p>
<p><b>-obavezno polaganje učešća ili depozita korisnika u iznosu koji nije manji od 30% iznosa kredita na osnovu Odluke Narodne Banke Srbije o merama za očuvanje i jačanje stabilnosti finansijskog sistema koja se primenjuje od 30.juna 2011.godine</b></p>	
<p><b>Određenje vrste nominalnih kamatnih stopa i Visina odnosno raspon nominalnih godišnjih kamatnih stopa</b></p>	
<p><b>ZA KORISNIKE KOJI OSTVARUJU LIČNA PRIMANJA PREKO TEKUĆEG RAČUNA U AIK BANCI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ za period do 31.12.2013. godine fiksna nominalna kamatna stopa u visini od <b>14.95%godišnjje</b>, a počev od 01. januara 2014. godine promenjiva nominalna kamatna stopa, u visini koja se određuje kao zbir 6m EURIBORa uvećanog za <b>13.45</b> procentnih poena na <b>godišnjem</b> nivou na ime kamatne marže.</li> </ul>	
<p><b>ZA KORISNIKE KOJI NE OSTVARUJU LIČNA PRIMANJA PREKO TEKUĆEG RAČUNA U AIK BANCI</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ za period do 31.12.2013. godine fiksna nominalna kamatna stopa u visini od <b>18.95%godišnjje</b>, a počev od 01. januara 2014. godine promenjiva nominalna kamatna stopa, u visini koja se određuje kao zbir 6m EURIBORa uvećanog za <b>17.45</b> procentnih poena na <b>godišnjem</b> nivou na ime kamatne marže.</li> </ul>	

Visina promenljive kamatne stope usklađivače se u periodu korišćenja kredita, počev od 01.01.2014.godine, svakog 01. januara i 01. jula u godini, sa visinom 6M EURIBORa važećeg na dan usklađivanja i obaveštenje o njenoj promeni, sa izmenjenim Planom otplate kredita, AIK BANKA će dostavljati Korisniku, u pisanoj formi, u istim ugovorenim periodima.

Kamatna stopa utvrđena na dan 01.01. primenjuje se kao fiksna za kredite puštene u tečaj od 01.01. te godine zaključno sa 30.06.te godine do prvog utvrđivanja visine promenljive kamatne stope tj. do 01.07. te godine, počev od kog dana se sve do isteka roka korišćenja kredita, kamatna stopa na te kredite utvrđuje na napred navedeni način saglasno tome da li Korisnik ostvaruje lična primanja preko tekućeg računa u AIK BANCI ili ne ostvaruje primanja preko tekućeg računa u AIK BANCI.

Kamatna stopa utvrđena na dan 01.07. primenjuje se kao fiksna za kredite puštene u tečaj od 01.07. te godine zaključno sa 31.12. te godine do prvog utvrđivanja promenljive kamatne stope tj. do 1.1.naredne godine, počev od kog dana se, sve do isteka roka korišćenja kredita, kamatna stopa na te kredite utvrđuje na napred navedeni način saglasno tome da li Korisnik ostvaruje lična primanja preko tekućeg računa u AIK BANCI ili ne ostvaruje primanja preko tekućeg računa u AIK BANCI.

Podatak o visini šestomesečnog EURIBORA može se utvrditi na web stranici <http://www.euribor.org>

Metod koji se primenjuje kod obračuna kamate	Proporcionalni
Visina kamatnih stopa koje banka primenjuje u slučaju docnje	U skladu sa članom 277. Zakona o obligacionim odnosima i članom 32. Zakona o zaštiti korisnika finansijskih usluga (SI glasnik RS br 36/2011)
Vrste i visine, odnosno raspon svih naknada u korist Banke koje se uključuju u obračun efektivne kamatne stope i koji padaju na teret korisnika kredita	<b>Naknada za obradu kreditnog zahteva: 2%</b> od iznosa odobrenog kredita

Vrste sredstava obezbeđenja i mogućnost za njihovu zamenu tokom perioda otplate kredita, troškovi koje Korisnik može imati po ovim osnovama

Obavezna sredstva obezbeđenja :

- menica Korisnika
- administrativna zabrana Korisnika

Obavezni kriterijumi urednosti u izmirivanju dospelih obaveza (Kreditni biro): bez aktivne docnje u kreditnom birou, maksimalno 60 dana docnje u izmirivanju obaveza u poslednjih 12 meseci.

Ukoliko Korisnik ne ispunjava uslov urednosti u izmirivanju kreditnih obaveza, kao i kreditima za Korisnike koji ne ostvaruju lična primanja preko računa u AIK BANCI (bez obzira na urednost u izmirivanju obaveza), na zahtev i uz saglasnost AIK BANKE Korisnik dostavlja dodatna sredstva obezbeđenja:

- žirant-žiranti,
- jemac, pristupilac dugu,
- hipoteka,
- zaloga nad pokretnim stvarima,
- depozit,
- i dr.

Za Korisnike koji ne primaju zaradu preko računa u AIK BANCI naplata kredita se po pravilu vrši putem administrativne zabrane.

Korisnik snosi sve troškove pribavljanja sredstava obezbeđenja.

Zamena sredstava obezbeđenja vrši se po Odluci kreditnog odbora koji je doneo Odluku o odobrenju plasmana, na pisani zahtev Korisnika, bez naknade troškova za obradu tog zahteva.

Kreditni odbor sagledava prilikom odlučivanja: visinu preostalog duga, kreditnu sposobnost Korisnika a naročito kreditnu istoriju, kvalitet ponuđenih novih sredstava obezbeđenja, i dr.relevantne činjenice od značaja za odlučivanje. Kreditni odbor može odobriti ili odbiti zahtev za zamenu sredstava obezbeđenja.

## c) Auto krediti za nova i polovna vozila

### 1. Auto krediti za NOVA vozila

#### **dugoročni index.u rsd**

#### 1.1. Dugoročni dinarski krediti za nove automobile i motorna vozila –PLATA PREKO AIK BANKE

Aplikativna šifra kredita:

941101\* PLATA PREKO AIK BANKE

#### 1.2. Dugoročni dinarski krediti za nove automobile i motorna vozila –PLATA PREKO DRUGE BANKE

Aplikativna šifra kredita:

941102\* PLATA PREKO DRUGE BANKE

**VRSTA PROIZVODA**

**Dugoročni dinarski krediti za nove automobile i motorna vozila**

**Korisnici kredita:**

Lica starosti od 20 godina na dan odobrenja do 70 godine na dan dospeća poslednjeg anuiteta, sa redovnim mesečnim primanjima  
Za zaposlena lica uslov za dobijanje kredita je stalni radni odnos na neodređeno vreme minimalno 6 meseci, a za lica trazioce kredita i saduznike koji su u radnom odnosu kod preduzeca i drugih organizacionih oblika u privatnoj svojini kao i u slučaju da je nerezident **poslodavac, obavezno se prilaže dokaz da taj oganizacioni oblik posluje najmanje 2 godine na ovom trzistu.**

Najmanji i najveći iznos koji se odobrava

Iznos: utvrđuje se na bazi ocene kreditne sposobnosti korisnika.

Minimalni iznos kredita je 500.000 dinara, a maksimalni iznos kredita je limitiran kreditnom sposobnošću korisnika i kupoprodajnom cenom automobila odnosno motornog vozila. Na zahtev korisnika, u iznos kredita se mogu uračunati i troškovi ugradnje plina.

Kreditna sposobnost utvrđuje se na osnovu potvrda o visini redovnih primanja, izveštaja Kreditnog biroa i dr.podataka, saglasno propisima NBS i Aktima AIK BANKE AD NIŠ.

Period na koji se kredit odobrava : 24 - 84 meseci

Vraćanje u jednakim mesečnim anuitetima koji sadrže glavnicu i kamatu

Valuta u kojoj banka iskazuje-odobrava ili indeksira kredit

RSD

**Određenje vrste nominalnih kamatnih stopa i  
Visina odnosno raspon nominalnih godišnjih kamatnih stopa****ZA KORISNIKE KOJI OSTVARUJU LIČNA PRIMANJA PREKO TEKUĆEG RAČUNA U AIK BANCI**

- za period do 01.07.2012. godine nominalna kamatna stopa u visini od **21.88% godišnje** (utvrđena na osnovu 6M BELIBORa važećeg na dan 01.01.2012.g.koji iznosi 11.38%g, uvećanog za 10.5 procentnih poena na godišnjem nivou ) a
- počev od 01. 07. 2012. godine promenjiva nominalna kamatna stopa, u visini koja se određuje kao zbir 6m BELIBORa uvećanog za **10.5** procentnih poena na **godišnjem** nivou na ime kamatne marže.

**ZA KORISNIKE KOJI NE OSTVARUJU LIČNA PRIMANJA PREKO TEKUĆEG RAČUNA U AIK BANCI**

- za period do 01.07.2012. godine nominalna kamatna stopa u visini od **22.88% godišnje** (utvrđena na osnovu 6M BELIBORa važećeg na dan 01.01.2012.g.koji iznosi 11.38%g, uvećanog za 11.5 procentnih poena na godišnjem nivou ) a
- počev od 01. 07. 2012. godine promenjiva nominalna kamatna stopa, u visini koja se određuje kao zbir 6m BELIBORa uvećanog za **11.5** procentnih poena na **godišnjem** nivou na ime kamatne marže.

Visina promenljive kamatne stope usklađivaće se u periodu korišćenja kredita svakog 01. januara i 01. jula u godini, sa visinom 6M BELIBORa važećeg na dan usklađivanja I obaveštenje o njenoj promeni, sa izmenjenim Planom otplate kredita, AIK BANKA će dostavljati Korisniku, u pisanoj formi, u istim ugovorenim periodima.

Kamatna stopa utvrđena na dan 01.01. primenjuje se kao fiksna za kredite puštene u tečaj od 01.01. te godine zaključno sa 30.06.te godine do prvog utvrđivanja visine promenljive kamatne stope tj. do 01.07. te godine, počev od kog dana se sve do isteka roka korišćenja kredita, kamatna stopa na te kredite utvrđuje na napred navedeni način saglasno tome da li Korisnik ostvaruje lična primanja preko tekućeg računa u AIK BANCI ili ne ostvaruje primanja preko tekućeg računa u AIK BANCI.

Kamatna stopa utvrđena na dan 01.07. primenjuje se kao fiksna za kredite puštene u tečaj od 01.07. te godine zaključno sa 31.12. te godine do prvog utvrđivanja promenljive kamatne stope tj. do 1.1.naredne godine, počev od kog dana se, sve do isteka roka korišćenja kredita, kamatna stopa na te kredite utvrđuje na napred navedeni način saglasno tome da li Korisnik ostvaruje lična primanja preko tekućeg računa u AIK BANCI ili ne ostvaruje primanja preko tekućeg računa u AIK BANCI.

Podatak o visini šestomesečnog BELIBORA može se utvrditi na web stranici <http://www.thomsonreuters.rs/>

Metod koji se primenjuje kod obračuna kamate

Proporcionalni

Visina kamatnih stopa koje banka primenjuje u slučaju docnje

U skladu sa članom 277. Zakona o obligacionim odnosima i članom 32. Zakona o zaštiti korisnika finansijskih usluga (Sl glasnik RS br 36/2011)

Vrste i visine, odnosno raspon svih naknada i drugih troškova koji se uključuju u obračun efektivne kamatne stope i koji padaju na teret korisnika kredita

2%jednokratna naknada za obradu kreditnog zahteva na iznos odobrenog kredita banke

Vrste sredstava obezbeđenja i mogućnost za njihovu zamenu tokom perioda otplate kredita, troškovi koje Korisnik može imati po ovim osnovama

Obavezna sredstva obezbeđenja po kreditima do 1.000.000 dinara:  
menica Korisnika  
administrativna zabrana Korisnika

Obavezni kriterijumi urednosti u izmirivanju dospelih obaveza (Kreditni biro): bez aktivne docnje u kreditnom birou, maksimalno 60 dana docnje u izmirivanju obaveza u poslednjih 12 meseci.

Ukoliko Korisnik ne ispunjava uslov urednosti u izmirivanju kreditnih obaveza, kao i po kreditima preko 1.000.000 dinara, na zahtev i uz saglasnost AIK BANKE Korisnik dostavlja dodatna sredstva obezbeđenja:

zaloga nad kreditiranim automobilom (sa kasko osiguranjem vinkuliranim na AIK BANKU ),  
žirant-žiranti,  
jemac, pristupilac dugu,  
hipoteka,  
zaloga nad drugim pokretnim stvarima,  
depozit,  
i dr.

Za Korisnike koji ne primaju zaradu preko računa u AIK BANCI naplata kredita se po pravilu vrši putem administrativne zabrane.

Korisnik snosi sve troškove pribavljanja sredstava obezbeđenja.

Zamena sredstava obezbeđenja vrši se po Odluci kreditnog odbora koji je doneo Odluku o odobrenju plasmana, na pisani zahtev Korisnika, bez naknade troškova za obradu tog zahteva.

Kreditni odbor sagledava prilikom odlučivanja: visinu preostalog duga, kreditnu sposobnost Korisnika a naročito kreditnu istoriju, kvalitet ponuđenih novih sredstava obezbeđenja, i dr.relevantne činjenice od značaja za odlučivanje. Kreditni odbor može odobriti ili odbiti zahtev za zamenu sredstava obezbeđenja.

## dugoročni index.u eur

### 1.3. Dugoročni krediti za nove automobile i motorna vozila, indeksirani u EUR- PLATA PREKO AIK BANKE

Aplikativna šifra kredita:  
978101\* PLATA PREKO AIK BANKE

### 1.4. Dugoročni krediti za nove automobile i motorna vozila, indeksirani u EUR – PLATA PREKO DRUGE BANKE

Aplikativna šifra kredita:  
978102\* PLATA PREKO DRUGE BANKE

<b>VRSTA PROIZVODA</b> <b>Dugoročni krediti za nove automobile i motorna vozila, indeksirani u EUR</b>	
<b>Korisnici kredita:</b> Lica starosti od 20 godina na dan odobrenja do 70 godine na dan dospeća poslednjeg anuiteta, sa redovnim mesečnim primanjima Za zaposlena lica uslov za dobijanje kredita je stalni radni odnos na neodređeno vreme minimalno 6 meseci, a za lica trazioce kredita i saduznike koji su u radnom odnosu kod preduzeca i drugih organizacionih oblika u privatnoj svojini kao i u slučaju da je nerezident poslodavac, obavezno se prilaže dokaz da taj oganizacioni oblik posluje najmanje 2 godine na ovom trzistu.	
Najmanji i najveći iznos koji se odobrava	
Iznos: utvrđuje se na bazi ocene kreditne sposobnosti korisnika. Minimalni iznos kredita je 5.000 EUR, a maksimalni iznos kredita je limitiran kreditnom sposobnošću korisnika i kupoprodajnom cenom automobila odnosno motornog vozila. Na zahtev korisnika, u iznos kredita se mogu uračunati i troškovi ugradnje plina. Kreditna sposobnost utvrđuje se na osnovu potvrda o visini redovnih primanja, izveštaja Kreditnog biroa i dr.podataka, saglasno propisima NBS i Aktima AIK BANKE AD NIŠ.	
Period na koji se kredit odobrava : 24 - 84 meseci	
Vraćanje u jednakim mesečnim anuitetima koji sadrže glavnicu i kamatu	
Valuta u kojoj banka iskazuje-odobrava ili indeksira kredit	EUR
<b>-obavezno polaganje učešća ili depozita korisnika u iznosu koji nije manji od 30% iznosa kredita na osnovu Odluke Narodne Banke Srbije o merama za očuvanje i jačanje stabilnosti finansijskog sistema koja se primenjuje od 30.juna 2011.godine</b>	
Kriterijumi za indeksiranje/revalorizaciju kredita i periodi u kojima se ti kriterijumi usklađuju	Srednji kurs EUR iz kursne liste NBS važeće na dan prenosa sredstava kredita odnosno naplate obaveza po kreditu
<b>Određenje vrste nominalnih kamatnih stopa i Visina odnosno raspon nominalnih godišnjih kamatnih stopa</b>	
<b>ZA KORISNIKE KOJI OSTVARUJU LIČNA PRIMANJA PREKO TEKUĆEG RAČUNA U AIK BANCIMA</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>za period do 31.12.2013. godine fiksna nominalna kamatna stopa u visini od <b>10.95% godišnje</b>, a</li><li>počev od 01. januara 2014. godine promenljiva nominalna kamatna stopa, u visini koja se određuje kao zbir 6m EURIBORa uvećanog za <b>9.45</b> procentnih poena na <b>godišnjem</b> nivou na ime kamatne marže.</li></ul>	
<b>ZA KORISNIKE KOJI NE OSTVARUJU LIČNA PRIMANJA PREKO TEKUĆEG RAČUNA U AIK BANCIMA</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>za period do 31.12.2013. godine fiksna nominalna kamatna stopa u visini od <b>11.95% godišnje</b>, a</li><li>počev od 01. januara 2014. godine promenljiva nominalna kamatna stopa, u visini koja se određuje kao zbir 6m EURIBORa uvećanog za <b>10.45</b> procentnih poena na <b>godišnjem</b> nivou na ime kamatne marže.</li></ul>	
Visina promenljive kamatne stope usklađivače se u periodu korišćenja kredita, počev od 01.01.2014.godine, svakog 01. januara i 01. jula u godini, sa visinom 6M EURIBORa važećeg na dan usklađivanja i obaveštenje o njenoj promeni, sa izmenjenim Planom otplate kredita, AIK BANKA će dostavljati Korisniku, u pisanoj formi, u istim ugovorenim periodima.	
Kamatna stopa utvrđena na dan 01.01. primenjuje se kao fiksna za kredite puštene u tečaj od 01.01. te godine zaključno sa 30.06.te godine do prvog utvrđivanja visine promenljive kamatne stope tj. do 01.07. te godine, počev od kog dana se sve do isteka roka korišćenja kredita, kamatna stopa na te kredite utvrđuje na napred navedeni način saglasno tome da li Korisnik ostvaruje lična primanja preko tekućeg računa u AIK BANCIMA ili ne ostvaruje primanja preko tekućeg računa u AIK BANCIMA.	
Kamatna stopa utvrđena na dan 01.07. primenjuje se kao fiksna za kredite puštene u tečaj od 01.07. te godine zaključno sa 31.12. te godine do prvog utvrđivanja promenljive kamatne stope tj. do 1.1.naredne godine, počev od kog dana se, sve do isteka roka korišćenja kredita, kamatna stopa na te kredite utvrđuje na napred navedeni način saglasno tome da li Korisnik ostvaruje lična primanja preko tekućeg računa u AIK BANCIMA ili ne ostvaruje primanja preko tekućeg računa u AIK BANCIMA.	
Podatak o visini šestomesečnog EURIBORA može se utvrditi na web stranici <a href="http://www.euribor.org">http://www.euribor.org</a>	
Metod koji se primenjuje kod obračuna kamate	Proporcionalni
Visina kamatnih stopa koje banka primenjuje u slučaju docnje	U skladu sa članom 277. Zakona o obligacionim odnosima i članom 32. Zakona o zaštiti korisnika finansijskih usluga (Sl glasnik RS br 36/2011)

Vrste i visine, odnosno raspon svih naknada i drugih troškova u korist Banke koji se uključuju u obračun efektivne kamatne stope i koji padaju na teret korisnika kredita	2% jednokratna naknada za obradu kreditnog zahteva na iznos odobrenog kredita banke, osim u promotivnom periodu do 31.03.2011.g. kada se ne naplaćuje naknada za odobrenje kredita Korisnikima koji ostvaruju svoja lična primanja preko AIK BANKE.
<p>Vrste sredstava obezbeđenja i mogućnost za njihovu zamenu tokom perioda otplate kredita, troškovi koje Korisnik može imati po ovim osnovama</p> <p>Obavezna sredstva obezbeđenja po kreditima do 10.000 EUR: menica Korisnika administrativna zabrana Korisnika</p> <p>Obavezni kriterijumi urednosti u izmirivanju dospelih obaveza (Kreditni biro): bez aktivne docnje u kreditnom birou, maksimalno 60 dana docnje u izmirivanju obaveza u poslednjih 12 meseci.</p> <p>Ukoliko Korisnik ne ispunjava uslov urednosti u izmirivanju kreditnih obaveza, kao i po kreditima preko 10.000 EUR, na zahtev i uz saglasnost AIK BANKE Korisnik dostavlja dodatna sredstva obezbeđenja: zaloga nad kreditiranim automobilom (sa kasko osiguranjem vinkuliranim na AIK BANKU ), žirant-žiranti, jemac, pristupilac dugu, hipoteka, zaloga nad drugim pokretnim stvarima, depozit, i dr.</p> <p>Za Korisnike koji ne primaju zaradu preko računa u AIK BANCI naplata kredita se po pravilu vrši putem administrativne zabrane.</p> <p>Korisnik snosi sve troškove pribavljanja sredstava obezbeđenja. Zamena sredstava obezbeđenja vrši se po Odluci kreditnog odbora koji je doneo Odluku o odobrenju plasmana, na pisani zahtev Korisnika, bez naknade troškova za obradu tog zahteva. Kreditni odbor sagledava prilikom odlučivanja: visinu preostalog duga, kreditnu sposobnost Korisnika a naročito kreditnu istoriju, kvalitet ponuđenih novih sredstava obezbeđenja, i dr. relevantne činjenice od značaja za odlučivanje. Kreditni odbor može odobriti ili odbiti zahtev za zamenu sredstava obezbeđenja.</p>	

## 2. Auto krediti za POLOVNA vozila

### dugoročni index.u rsd

#### 2.1. Dugoročni dinarski krediti za polovne automobile i motorna vozila –PLATA PREKO AIK BANKE

#### 2.2. Dugoročni dinarski krediti za nove automobile i motorna vozila –PLATA PREKO DRUGE BANKE

Aplikativna šifra kredita:

941106\* PLATA PREKO AIK BANKE

941107\* PLATA PREKO DRUGE BANKE

<p><b>VRSTA PROIZVODA</b> <b>Dugoročni dinarski krediti za polovne automobile i motorna vozila</b></p>	
<p><b>Korisnici kredita:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Lica starosti od 20 godina na dan odobrenja do 70 godine na dan dospeća poslednjeg anuiteta, sa redovnim mesečnim primanjima</li> </ul> <p>Za zaposlena lica uslov za dobijanje kredita je stalni radni odnos na neodređeno vreme minimalno 6 meseci, a za lica trazioce kredita i saduznike koji su u radnom odnosu kod preduzeca i drugih organizacionih oblika u privatnoj svojini kao i u slučaju da je nerezident poslodavac, obavezno se prilaže dokaz da taj oganizacioni oblik posluje najmanje 2 godine na ovom trzistu.</p>	
<p>Najmanji i najveći iznos koji se odobrava</p> <p>Iznos: utvrđuje se na bazi ocene kreditne sposobnosti korisnika. Minimalni iznos kredita je 300.000 dinara, a maksimalni iznos kredita je limitiran kreditnom sposobnošću korisnika i kupoprodajnom cenom automobila odnosno motornog vozila, najviše do iznosa 1.000.000 dinara. Na zahtev korisnika, u iznos kredita se mogu uračunati i troškovi ugradnje plina.</p> <p>Kreditna sposobnost utvrđuje se na osnovu potvrda o visini redovnih primanja, izveštaja Kreditnog biroa i dr.podataka, saglasno propisima NBS i Aktima AIK BANKE AD NIŠ.</p>	
<p>Period na koji se kredit odobrava : 24 - 60 meseci Vraćanje u jednakim mesečnim anuitetima koji sadrže glavniciu i kamatu</p>	
<p>Valuta u kojoj banka iskazuje-odobrava ili indeksira kredit</p>	<p>RSD</p>

**Određenje vrste nominalnih kamatnih stopa i  
Visina odnosno raspon nominalnih godišnjih kamatnih stopa**

**ZA KORISNIKE KOJI OSTVARUJU LIČNA PRIMANJA PREKO TEKUĆEG RAČUNA U AIK BANCI**

- za period do 01.07.2012. godine nominalna kamatna stopa u visini od **23.88% godišnje**, (utvrđena na osnovu 6M BELIBORa važećeg na dan 01.01.2012.g.koji iznosi 11.38%g, uvećanog za 12.5 procentnih poena na godišnjem nivou ) a
- počev od 01. 07. 2012. godine promenjiva nominalna kamatna stopa, u visini koja se određuje kao zbir 6m BELIBORa uvećanog za **12.5** procentnih poena na **godišnjem** nivou na ime kamatne marže.

**ZA KORISNIKE KOJI NE OSTVARUJU LIČNA PRIMANJA PREKO TEKUĆEG RAČUNA U AIK BANCI**

- za period do 01.07.2012. godine nominalna kamatna stopa u visini od **24.88% godišnje**, (utvrđena na osnovu 6M BELIBORa važećeg na dan 01.01.2012.g.koji iznosi 11.38%g, uvećanog za 13.5 procentnih poena na godišnjem nivou ) a
- počev od 01. 07. 2012. godine promenjiva nominalna kamatna stopa, u visini koja se određuje kao zbir 6m BELIBORa uvećanog za **13.5** procentnih poena na **godišnjem** nivou na ime kamatne marže.

Visina promenljive kamatne stope usklađivaće se u periodu korišćenja kredita svakog 01. januara i 01. jula u godini, sa visinom 6M BELIBORa važećeg na dan usklađivanja I obaveštenje o nenoj promeni, sa izmenjenim Planom otplate kredita, AIK BANKA će dostavljati Korisniku, u pisanoj formi, u istim ugovorenim periodima.

Kamatna stopa utvrđena na dan 01.01. primenjuje se kao fiksna za kredite puštene u tečaj od 01.01. te godine zaključno sa 30.06.te godine do prvog utvrđivanja visine promenljive kamatne stope tj. do 01.07. te godine, počev od kog dana se sve do isteka roka korišćenja kredita, kamatna stopa na te kredite utvrđuje na napred navedeni način saglasno tome da li Korisnik ostvaruje lična primanja preko tekućeg računa u AIK BANCI ili ne ostvaruje primanja preko tekućeg računa u AIK BANCI.

Kamatna stopa utvrđena na dan 01.07. primenjuje se kao fiksna za kredite puštene u tečaj od 01.07. te godine zaključno sa 31.12. te godine do prvog utvrđivanja promenljive kamatne stope tj. do 1.1.naredne godine, počev od kog dana se, sve do isteka roka korišćenja kredita, kamatna stopa na te kredite utvrđuje na napred navedeni način saglasno tome da li Korisnik ostvaruje lična primanja preko tekućeg računa u AIK BANCI ili ne ostvaruje primanja preko tekućeg računa u AIK BANCI.

Podatak o visini šestomesečnog BELIBORA može se utvrditi na web stranici <http://www.thomsonreuters.rs/>

9. Metod koji se primenjuje kod obračuna kamate	Proporcionalni
10. Visina kamatnih stopa koje banka primenjuje u slučaju docnje	U slučaju docnje primenjuje se stopa zkm saglasno članu 277.Zakona o Obligacionim odnosima
11. Vrste i visine, odnosno raspon svih naknada i drugih troškova koji se uključuju u obračun efektivne kamatne stope i koji padaju na teret korisnika kredita	2%jednokratna naknada za obradu kreditnog zahteva na iznos odobrenog kredita banke, osim u promotivnom periodu do 31.03.2011.g.kada se ne naplaćuje naknada za odobrenje kredita Korisnikima koji ostvaruju svoja lična primanja preko AIK BANKE.
12. Vrste sredstava obezbeđenja i mogućnost za njihovu zamenu tokom perioda otplate kredita, troškovi koje Korisnik može imati po ovim osnovama Obavezna sredstva obezbeđenja po kreditima do 1.000.000 dinara: <ul style="list-style-type: none"><li>• menica Korisnika</li><li>• administrativna zabrana Korisnika</li></ul>	

Obavezni kriterijumi urednosti u izmirivanju dospelih obaveza (Kreditni biro): bez aktivne docnje u kreditnom birou, maksimalno 60 dana docnje u izmirivanju obaveza u poslednjih 12 meseci.

Ukoliko Korisnik ne ispunjava uslov urednosti u izmirivanju kreditnih obaveza, kao i po kreditima preko 1.000.000 dinara, na zahtev i uz saglasnost AIK BANKE Korisnik dostavlja dodatna sredstva obezbeđenja:

- zaloga nad kreditiranim automobilom ( sa kasko osiguranjem vinkuliranim na AIK BANKU),
- žirant-žiranti,
- jemac, pristupilac dugu,
- hipoteka,
- zaloga nad drugim pokretnim stvarima,
- depozit,
- i dr.

Za Korisnike koji ne primaju zaradu preko računa u AIK BANCI naplata kredita se po pravilu vrši putem administrativne zabrane.

Korisnik snosi sve troškove pribavljanja sredstava obezbeđenja.  
Zamena sredstava obezbeđenja vrši se po Odluci kreditnog odbora koji je doneo Odluku o odobrenju plasmana, na pisani zahtev Korisnika, bez naknade troškova za obradu tog zahteva.  
Kreditni odbor sagledava prilikom odlučivanja: visinu preostalog duga, kreditnu sposobnost Korisnika a naročito kreditnu istoriju, kvalitet ponuđenih novih sredstava obezbeđenja, i dr.relevantne činjenice od značaja za odlučivanje. Kreditni odbor može odobriti ili odbiti zahtev za zamenu sredstava obezbeđenja.

**dugoročni  
index.u eur**

**2.3. Dugoročni krediti za polovne automobile i motorna vozila, indeksirani u EUR-  
PLATA PREKO AIK BANKE**

Aplikativna šifra kredita:  
978106\* PLATA PREKO AIK BANKE

## 2.4. Dugoročni krediti za polovne automobile i motorna vozila, indeksirani u EUR – PLATA PREKO DRUGE BANKE

Aplikativna šifra kredita:

978107\* PLATA PREKO DRUGE BANKE

<b>VRSTA PROIZVODA</b> <b>Dugoročni krediti za polovne automobile i motorna vozila, indeksirani u EUR</b>	
<b>Korisnici kredita:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>Lica starosti od 20 godina na dan odobrenja do 70 godine na dan dospeća poslednjeg anuiteta, sa redovnim mesečnim primanjima</li><li>Za zaposlena lica uslov za dobijanje kredita je stalni radni odnos na neodređeno vreme minimalno 6 meseci, a za lica trazioce kredita i saduznike koji su u radnom odnosu kod preduzeca i drugih organizacionih oblika u privatnoj svojini kao i u slučaju da je nerezident poslodavac, obavezno se prilaže dokaz da taj oganizacioni oblik posluje najmanje 2 godine na ovom trzistu.</li></ul>	
2. Najmanji i najveći iznos koji se odobrava	
Iznos: utvrđuje se na bazi ocene kreditne sposobnosti korisnika. Minimalni iznos kredita je 3.000 EUR, a maksimalni iznos kredita je limitiran kreditnom sposobnošću korisnika i kupoprodajnom cenom automobila odnosno motornog vozila, najviše do iznosa 10.000 EUR. Na zahtev korisnika, u iznos kredita se mogu uračunati i troškovi ugradnje plina.	
Kreditna sposobnost utvrđuje se, na osnovu potvrda o visini redovnih primanja, izveštaja Kreditnog biroa i dr.podataka, saglasno propisima NBS i Aktima AIK BANKE AD NIŠ.	
Period na koji se kredit odobrava : 24 - 60 meseci	
Vraćanje u jednakim mesečnim anuitetima koji sadrže glavnicu i kamatu	
Valuta u kojoj banka iskazuje-odobrava ili indeksira kredit	EUR
-obavezno polaganje učešća ili depozita korisnika u iznosu koji nije manji od 30% iznosa kredita na osnovu Odluke Narodne Banke Srbije o merama za očuvanje i jačanje stabilnosti finansijskog sistema koja se primenjuje od 30.juna 2011.godine	
Kriterijumi za indeksiranje/revalorizaciju kredita i periodi u kojima se ti kriterijumi usklađuju	Srednji kurs EUR iz kursne liste NBS vačeže na dan prenosa sredstava kredita odnosno naplate obaveza po kreditu
<b>Određenje vrste nominalnih kamatnih stopa i Visina odnosno raspon nominalnih godišnjih kamatnih stopa</b>	
<b>ZA KORISNIKE KOJI OSTVARUJU LIČNA PRIMANJA PREKO TEKUĆEG RAČUNA U AIK BANCI</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>za period do 31.12.2013. godine fiksna nominalna kamatna stopa u visini od <b>11.5%godišnje</b>, a</li><li>počev od 01. januara 2014. godine promenjiva nominalna kamatna stopa, u visini koja se određuje kao zbir 6m EURIBORA uvećanog za <b>10</b> procentnih poena na <b>godišnjem</b> nivou na ime kamatne marže.</li></ul>	
<b>ZA KORISNIKE KOJI NE OSTVARUJU LIČNA PRIMANJA PREKO TEKUĆEG RAČUNA U AIK BANCI</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>za period do 31.12.2013. godine fiksna nominalna kamatna stopa u visini od <b>12.5%godišnje</b>, a</li><li>počev od 01. januara 2014. godine promenjiva nominalna kamatna stopa, u visini koja se određuje kao zbir 6m EURIBORA uvećanog za <b>11</b> procentnih poena na <b>godišnjem</b> nivou na ime kamatne marže.</li></ul>	
Visina promenljive kamatne stope usklađivače se u periodu korišćenja kredita, počev od 01.01.2014.godine, svakog 01. januara i 01. jula u godini, sa visinom 6M EURIBORA važećeg na dan usklađivanja I obaveštenje o njenoj promeni, sa izmenjenim Planom otplate kredita, AIK BANKA će dostavljati Korisniku, u pisanoj formi, u istim ugovorenim periodima.	
Kamatna stopa utvrđena na dan 01.01. primenjuje se kao fiksna za kredite puštene u tečaj od 01.01. te godine zaključno sa 30.06.te godine do prvog utvrđivanja visine promenljive kamatne stope tj. do 01.07. te godine, počev od kog dana se sve do isteka roka korišćenja kredita, kamatna stopa na te kredite utvrđuje na napred navedeni način saglasno tome da li Korisnik ostvaruje lična primanja preko tekućeg računa u AIK BANCI ili ne ostvaruje primanja preko tekućeg računa u AIK BANCI.	
Kamatna stopa utvrđena na dan 01.07. primenjuje se kao fiksna za kredite puštene u tečaj od 01.07. te godine zaključno sa 31.12. te godine do prvog utvrđivanja promenljive kamatne stope tj. do 1.1.naredne godine, počev od kog dana se, sve do isteka roka korišćenja kredita, kamatna stopa na te kredite utvrđuje na napred navedeni način saglasno tome da li Korisnik ostvaruje lična primanja preko tekućeg računa u AIK BANCI ili ne ostvaruje primanja preko tekućeg računa u AIK BANCI.	
Podatak o visini šestomesečnog EURIBORA može se utvrditi na web stranici <a href="http://www.euribor.org">http://www.euribor.org</a>	
Metod koji se primenjuje kod obračuna kamate	Proporcionalni
Visina kamatnih stopa koje banka primenjuje u slučaju docnje	U skladu sa članom 277. Zakona o obligacionim odnosima i članom 32. Zakona o zaštiti korisnika finansijskih usluga (Sl glasnik RS br 36/2011)
Vrste i visine, odnosno raspon svih naknada i drugih troškova u korist Banke koji se uključuju u obračun efektivne kamatne stope i koji padaju na teret korisnika kredita	2%jednokratna naknada za obradu kreditnog zahteva na iznos odobrenog kredita banke
Vrste sredstava obezbeđenja i mogućnost za njihovu zamenu tokom perioda otplate kredita, troškovi koje Korisnik može imati po ovim osnovama Obavezna sredstva obezbeđenja po kreditima do 10.000 EUR: <ul style="list-style-type: none"><li>menica Korisnika</li><li>administrativna zabrana Korisnika</li></ul>	
Obavezni kriterijumi urednosti u izmirivanju dospelih obaveza (Kreditni biro): bez aktivne docnje u kreditnom birou, maksimalno 60 dana docnje u izmirivanju obaveza u poslednjih 12 meseci.	
Ukoliko Korisnik ne ispunjava uslov urednosti u izmirivanju kreditnih obaveza, kao i po kreditima preko 10.000 EUR, na zahtev i uz saglasnost	

AIK BANKE Korisnik dostavlja dodatna sredstva obezbeđenja:

- zaloga nad kreditiranim automobilom (sa kasko osiguranjem vinkuliranim na AIK BANKU),
- žirant-žiranti,
- jamac, pristupilac dugu,
- hipoteka,
- zaloga nad drugim pokretnim stvarima,
- depozit,
- i dr.

Za Korisnike koji ne primaju zaradu preko računa u AIK BANCI naplata kredita se po pravilu vrši putem administrativne zabrane.

Korisnik snosi sve troškove pribavljanja sredstava obezbeđenja.

Zamena sredstava obezbeđenja vrši se po Odluci kreditnog odbora koji je doneo Odluku o odobrenju plasmana, na pisani zahtev Korisnika, bez naknade troškova za obradu tog zahteva.

Kreditni odbor sagledava prilikom odlučivanja: visinu preostalog duga, kreditnu sposobnost Korisnika a naročito kreditnu istoriju, kvalitet ponuđenih novih sredstava obezbeđenja, i dr.relevantne činjenice od značaja za odlučivanje. Kreditni odbor može odobriti ili odbiti zahtev za zamenu sredstava obezbeđenja.

## d) Stambeni krediti

### index.u rsd

#### 1.Stambeni krediti indexirani u dinarima

Aplikativna šifra kredita:

941000\*

#### STAMBENI KREDIT INDEKSIRAN U DINARIMA, ZA:

- **kupovinu ili izgradnju stana ili kuće**
- **otplatu stambenog kredita u korišćenju** uzetog od banke na teritoriji Republike Srbije i utrošen za napred navedene namene.

Korisnik kredita je lice koje je kao Kupac zaključilo i potpisalo Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti, odnosno Ugovor o stambenom kreditu sa drugim bankom.

- **a rekonstrukciju, tj. adaptaciju ili popravku stana ili kuće** :uplatom na račun izvođača radova, ili po priloženim profakturama-predračunima za građevinski materijal i dr.odgovarajuće namene, a maksimalno do 49% iznosa, na zahtev korisnika kredita, na tekući račun korisnika kredita.

#### Korisnici kredita:

- Lica starosti od **20** godina na dan odobrenja do **75** godine na dan dospeća poslednjeg anuiteta, sa redovnim mesečnim primanjima
- Za zaposlena lica uslov za dobijanje kredita je stalni radni odnos na neodređeno vreme minimalno 6 meseci, a za lica traziocne kredita i saduznike koji su u radnom odnosu kod preduzeca i drugih organizacionih oblika u privatnoj svojini kao i u slučaju da je nerezident poslodavac, obavezno se prilaže dokaz da taj oganizacioni oblik posluje najmanje 2 godine na ovom trzistu.

**OBAVEZAN USLOV ZA SVE KORISNIKE:** Ostvarivanje mesečnih ličnih primanja od poslodavca preko tekućeg računa u AIK BANCI AD NIŠ u periodu korišćenja kredita.

Najmanji i najveći iznos koji se odobrava	Minimalno 500.000 dinara, maksimalno saglasno kreditnoj sposobnosti korisnika
Period na koji se kredit odobrava	24-84 meseci
Valuta u kojoj banka iskazuje-odobrava ili indeksira kredit	RSD

#### Određenje vrste nominalnih kamatnih stopa i Visina odnosno raspon nominalnih godišnjih kamatnih stopa

- za period do 01.07.2012. godine nominalna kamatna stopa u visini od **20.38% godišnje** (utvrđena na osnovu 6M BELIBORa važećeg na dan 01.01.2012.g.koji iznosi 11.38%, uvećanog za 9 procentnih poena na godišnjem nivou ) a
- počev od 01. 07. 2012. godine promenjiva nominalna kamatna stopa, u visini koja se određuje kao zbir 6m BELIBORa uvećanog za **9** procentnih poena na **godišnjem** nivou na ime kamatne marže.

Visina promenljive kamatne stope usklađivaće se u periodu korišćenja kredita, počev od 01.01.2012.godine, svakog 01. januara i 01. jula u godini, sa visinom 6M BELIBORa važećeg na dan usklađivanja I obaveštenje o njenoj promeni, sa izmenjenim Planom otplate kredita, AIK BANKA će dostavljati Korisniku, u pisanoj formi, u istim ugovorenim periodima.

Kamatna stopa utvrđena na dan 01.01. primenjuje se kao fiksna za kredite puštene u tečaj od 01.01. te godine zaključno sa 30.06.te godine do prvog utvrđivanja visine promenljive kamatne stope tj. do 01.07. te godine, počev od kog dana se sve do isteka roka korišćenja kredita, kamatna stopa na te kredite utvrđuje na napred navedeni način saglasno tome da li Korisnik ostvaruje lična primanja preko tekućeg računa u AIK BANCI ili ne ostvaruje primanja preko tekućeg računa u AIK BANCI.

Kamatna stopa utvrđena na dan 01.07. primenjuje se kao fiksna za kredite puštene u tečaj od 01.07. te godine zaključno sa 31.12. te godine do prvog utvrđivanja promenljive kamatne stope tj. do 1.1.naredne godine, počev od kog dana se, sve do isteka roka korišćenja kredita, kamatna stopa na te kredite utvrđuje na napred navedeni način saglasno tome da li Korisnik ostvaruje lična primanja preko tekućeg računa u AIK BANCI ili ne ostvaruje primanja preko tekućeg računa u AIK BANCI.

Podatak o visini šestomesečnog BELIBORA može se utvrditi na web stranici <http://www.thomsonreuters.rs/>

Metod koji se primenjuje kod obračuna kamate	Proporcionalni
--	----------------

Visina kamatnih stopa koje Banka primenjuje u slučaju docnje	U skladu sa članom 277. Zakona o obligacionim odnosima i članom 32. Zakona o zaštiti korisnika finansijskih usluga (Sl glasnik RS br 36/2011)
Vrste i visine, odnosno raspon svih naknada u korist Banke koje se uključuju u obračun efektivne kamatne stope i koji padaju na teret korisnika kredita	Naknada za obradu kreditnog zahteva: 2% od iznosa odobrenog kredita  Naknada za obradu zahteva se ne naplaćuje po kreditima po kojima se više od 50% odobrenog kredita koristi za refinansiranje kreditnih obaveza po stambenom kreditu. Šestomesečna naknada za administriranje kredita 0.5% na saldo kredita u korišćenju.
<p>Vrste sredstava obezbeđenja i mogućnost za njihovu zamenu tokom perioda otplate kredita, kao i troškove koje klijent može imati po ovim osnovama</p> <p>Obezbeđenje: - menica i administrativna zabrana klijenta - hipoteka I reda:</p> <p>a) nad kreditiranom nepokretnošću, uz uslov da je vrednost hipoteke minimum 20% veća od iznosa kredita, ili b) nad drugom, u potpunosti fizički završenom nepokretnošću, po pravilu stambene namene, koja ispunjava uslove za uspostavu hipoteke, a odgovarajuće je tržišne vrednosti, (za minimum 30% veće od iznosa kredita).</p> <p>Nekretina pod hipotekom se osigurava od osnovnih rizika i rizika izlivanja vode iz instalacija, a polisa osiguranja vinkulira na AIK BANKU.</p> <p>Korisnik daje i druga sredstva obezbeđenja po <i>potrebi, na zahtev i uz saglasnost AIK BANKE</i> (žirant, jamac, pristupilac dugu, zaloga pokretnih stvari i dr).</p> <p>Korisnik snosi sve troškove pribavljanja sredstava obezbeđenja. Zamena sredstava obezbeđenja vrši se po Odluci kreditnog odbora koji je doneo Odluku o odobrenju plasmana, na pisani zahtev klijenta, bez naknade troškova za obradu tog zahteva. Kreditni odbor sagledava prilikom odlučivanja: visinu preostalog duga, kreditnu sposobnost klijenta, kvalitet ponuđenih novih sredstava obezbeđenja, i dr.relevantne činjenice od značaja za odlučivanje. Kreditni odbor može odobriti ili odbiti zahtev za zamenu sredstava obezbeđenja</p>	

## index.u eur

1. Dugorocni kredit za kupovinu nepokretnosti u poslovno-stambenom kompleksu Stepa Stepanovic (25% depozita)
2. Dugorocni kredit za kupovinu nepokretnosti u poslovno-stambenom kompleksu Stepa Stepanovic (20% depozita)
3. Dugorocni kredit za kupovinu nepokretnosti u poslovno-stambenom kompleksu Stepa Stepanovic (20% ucesca)

Aplikativna šifra kredita:

978000\* 25% depozita

978001\* 20% depozita

978002\* 20% ucesca

<p><b>VRSTA PROIZVODA</b></p> <p><b>I Dugoročni kredit za kupovinu nepokretnosti u poslovno-stambenom kompleksu Stepa Stepanović na Voždovcu u Beogradu, Investitora Građevinske direkcije Srbije DOO Beograd ( BEZ OSIGURANJA kod Nacionalne korporacije za osiguranje stambenih kredita)</b></p> <p><b>Korisnici kredita:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lica starosti od <b>20</b> godina na dan odobrenja do <b>75</b> godine na dan dospeća poslednjeg anuiteta, sa redovnim mesečnim primanjima</li> <li>• Za zaposlena lica uslov za dobijanje kredita je stalni radni odnos na neodređeno vreme minimalno 6 meseci, a za lica trazioce kredita i saduznike koji su u radnom odnosu kod preduzeca i drugih organizacionih oblika u privatnoj svojini kao i u slučaju da je nerezident poslodavac, obavezno se prilaže dokaz da taj oganizacioni oblik posluje najmanje 2 godine na ovom trzistu.</li> </ul> <p><b>OBAVEZAN USLOV ZA SVE KORISNIKE:</b> Ostvarivanje mesečnih ličnih primanja od poslodavca preko tekućeg računa u AIK BANC I AD NIŠ u periodu korišćenja kredita.</p> <p>Korisnik kredita je lice koje je kao Kupac zaključilo i potpisalo Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti. Banka može prihvatiti jednog ili više solidarnih dužnika (koji zajedno sa Korisnikom kredita potpisuju Ugovor o kreditu), ukoliko je Kupac nepokretnosti kreditno nesposoban ili nedovoljno kreditno sposoban.</p> <p>2. Najmanji i najveći iznos koji se odobrava</p> <p>Iznos: utvrđuje se na bazi ocene kreditne sposobnosti korisnika. Minimalni iznos kredita je 10.000 EUR, a maksimalni iznos kredita je limitiran kreditnom sposobnošću korisnika i iznosom ugovora o kupoprodaji.</p> <p>Kreditna sposobnost utvrđuje se na osnovu potvrda o visini redovnih primanja, izveštaja Kreditnog biroa i dr.podataka, saglasno propisima</p>
---

NBS i Aktima AIK BANKE AD NIŠ.	
<p>Period na koji se kredit odobrava  Period na koji se kredit odobrava kredit za stambene namene  5 do 40 godina uz položen devizni depozit u EUR 25%u odnosu na iznos kredita,  5 do 35 godina uz položen devizni depozit u EUR 20%u odnosu na iznos kredita,  5 do 30 godina na bazi 20%učešća.  Na zahtev korisnika, može se odobriti grejs period do prvih 12 meseci korišćenja kredita. Interkalarna kamata u grejs periodu pripisuje se glavnici kredita i ulazi u obračun anuiteta nakon isteka grejs perioda. Grejs period ulazi u ukupan rok korišćenja kredita.</p> <p>Period na koji se kredit odobrava kredit za kupovinu poslovnog prostora  5 do 20 godina, na bazi 30%učešća.  Vraćanje u jednakim mesečnim anuitetima koji sadrže glavnici i kamatu.</p>	
Valuta u kojoj banka iskazuje-odobrava ili indeksira kredit	EUR
Kriterijumi za indeksiranje/revalorizaciju kredita i periodi u kojima se ti kriterijumi usklađuju	Srednji kurs EUR iz kursne liste NBS važeće na dan prenosa sredstava kredita Srednji kurs EUR iz kursne liste Banke važeće na dan naplate obaveza po kreditu
<p><b>Određenje vrste nominalnih kamatnih stopa i Visina odnosno raspon nominalnih godišnjih kamatnih stopa</b></p> <p><b>Po stambenim kreditima sa 20% ili 25%deviznog depozita:</b>  6%godišnje, fiksna za period do 31.12.2013.  Od 01.01.2014.g.promenljiva, utvrđena na osnovu šestomesečnog EURIBORA uvećanog za kamatnu maržu od 4.5 procentnih poena na godišnjem nivou</p> <p><b>Po stambenim kreditima sa 20%učešća*:</b>  8.75%godišnje, fiksna za period do 31.12.2013.  Od 01.01.2014.g.promenljiva, utvrđena na osnovu šestomesečnog EURIBORA uvećanog za kamatnu maržu od 7.25 procentnih poena na godišnjem nivou  Učešće je neophodno ukoliko se stambena nekretnina u izgradnji, koja se kupuje iz kredita, stavlja pod hipoteku.  Učešće nije neophodno ukoliko se uz saglasnost AIK BANKE pod hipoteku stavlja druga nekretnina-po pravilu stambene namene, u potpunosti fizički završena, i ista ispunjava uslove za uspostavu hipoteke, a odgovarajuće je tržišne vrednosti (za minimum 30%veće od iznosa kredita ).</p> <p><b>Po kreditima za poslovni prostor, na bazi 30%učešća*:</b>  9.85%godišnje, fiksna za period do 31.12.2013.  Od 01.01.2014.g.promenljiva, utvrđena na osnovu šestomesečnog EURIBORA uvećanog za kamatnu maržu od 8.35 procentnih poena na godišnjem nivou.</p> <p>Učešće je neophodno ukoliko se nekretnina u izgradnji – poslovni prostor, koja se kupuje iz kredita, stavlja pod hipoteku.  Učešće nije neophodno ukoliko se uz saglasnost AIK BANKE pod hipoteku stavlja druga nekretnina-po pravilu stambene namene, u potpunosti fizički završena, i ista ispunjava uslove za uspostavu hipoteke, a odgovarajuće je tržišne vrednosti (za minimum 40%veće od iznosa kredita ).</p> <p>Visina promenljive kamatne stope usklađivače se u periodu korišćenja kredita, počev od 01.01.2014.godine, svakog 01. januara i 01. jula u godini, sa visinom 6M EURIBORA važećeg na dan usklađivanja i obaveštenje o njenoj promeni, sa izmenjenim Planom otplate kredita, AIK BANKA će dostavljati Korisniku, u pisanoj formi, u istim ugovorenim periodima.</p> <p>Kamatna stopa utvrđena na dan 01.01. primenjuje se kao fiksna za kredite puštene u tečaj od 01.01. te godine zaključno sa 30.06.te godine do prvog utvrđivanja visine promenljive kamatne stope tj. do 01.07. te godine, počev od kog dana se sve do isteka roka korišćenja kredita, kamatna stopa na te kredite utvrđuje na napred navedeni način.</p> <p>Kamatna stopa utvrđena na dan 01.07. primenjuje se kao fiksna za kredite puštene u tečaj od 01.07. te godine zaključno sa 31.12. te godine do prvog utvrđivanja promenljive kamatne stope tj. do 1.1.naredne godine, počev od kog dana se, sve do isteka roka korišćenja kredita, kamatna stopa na te kredite utvrđuje na napred navedeni način.</p> <p>Podatak o visini šestomesečnog EURIBORA može se utvrditi na web stranici <a href="http://www.euribor.org">http://www.euribor.org</a></p>	
Metod koji se primenjuje kod obračuna kamate	Proporcionalni
Visina kamatnih stopa koje Banka primenjuje u slučaju docnje	U skladu sa članom 277. Zakona o obligacionim odnosima i članom 32. Zakona o zaštiti korisnika finansijskih usluga (Sl glasnik RS br 36/2011)
Vrste i visine, odnosno raspon svih naknada u korist Banke koje se uključuju u obračun efektivne kamatne stope i koji padaju na teret korisnika kredita	0,5 %jednokratna naknada za odobrenje kredita
<p>12. Vrste sredstava obezbeđenja i mogućnost za njihovu zamenu tokom perioda otplate kredita, kao i troškove koje Korisnik može imati po ovim osnovama</p> <p>Obezbeđenje:  - 20% odnosno 25% depozita, zavisno od modela stambenog kredita, na koji banka plaća kamatu i to: po stopi 1%godišnje za period do 31.12.2013.godine, a potom se polugodišnje, svakog 01.01. i 01.07. utvrđuje kamatna stopa na sredstva depozita za narednih 6 meseci i to u visini šestomesečnog EURIBORA,  - menica i administrativna zabrana Korisnika  - hipoteka, po pravilu nad nepokretnošću u poslovno-stambenom kompleksu Stepa Stepanović na Voždovcu u Beogradu, (po kojoj AIK BANKA može imati uspostavljenu hipoteku i reda po Ugovoru o finansiranju stambene izgradnje sa Građevinskom direkcijom Srbije DOO Beograd), bez obzira na stepen završenosti, a čija je kupovina (konkretne poslovne/stambene jedinice) predmet kreditiranja Fizičkog lica od strane AIK BANKE.  Za objekat koji je je predmet hipoteke (a koji je u postupku izgradnje (bez obzira na stepen završenosti)), radi konstituisanja hipoteke od strane AIK BANKE, potrebno je da korisnik priloži dokumentaciju koju AIK BANKA zahteva.  Dokumentacija potrebna za zasnivanje hipoteke je:  (1) pravnosnažno odobrenje za izgradnju i potvrdu o prijemu dokumentacije izdatu u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji</p>	

(„Službeni glasnik RS”, br. 47/03, 34/06 i 39/09-US), odnosno lokacijska i građevinska dozvola ako su izdate u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. br. 72/09, 81/09-ispravka i 64/10-US), a koju korisnik kredita kupuje od investitora na koga glasi građevinska dozvola,

(2) pored pravnosnažnog odobrenja za izgradnju i potvrde o prijemu dokumentacije izdate u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 47/03, 34/06 i 39/09-US) i građevinske dozvole za radove na izgradnji objekta za koji je izdato odobrenje za izgradnju objekta, a kojim je odstupljeno od izdatog odobrenja za izgradnju i potvrđenog glavnog projekta u skladu sa članom 192. Zakona o planiranju i izgradnji izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. br. 72/09, 81/09-ispravka i 64/10-US), a koju korisnik kredita kupuje od investitora na koga glasi odobrenje za izgradnju.

Korisnik daje i druga sredstva obezbeđenja po *potrebi, na zahtev i uz saglasnost AIK BANKE* (žirant, jamac, pristupilac dugu, zaloga pokretnih stvari i dr).

Uz poštovanje načela dobrog poznavanja Korisnika, Kreditni odbor AIK BANKE može doneti Odluku o odobravanju kredita bez uspostavljanja hipoteke za kredite u iznosu 10.000 EUR i roka 60 meseci sa jednim do dva žiranta i-ili drugim sredstvima obezbeđenja.

Korisnik snosi sve troškove pribavljanja sredstava obezbeđenja, ako to nije drugačije predviđeno ovim OUP. Zamena sredstava obezbeđenja vrši se po Odluci kreditnog odbora koji je doneo Odluku o odobrenju plasmana, na pisani zahtev Korisnika, bez naknade troškova za obradu tog zahteva.

Kreditni odbor sagledava prilikom odlučivanja: visinu preostalog duga, kreditnu sposobnost Korisnika, kvalitet ponuđenih novih sredstava obezbeđenja, i dr.relevantne činjenice od značaja za odlučivanje. Kreditni odbor može odobriti ili odbiti zahtev za zamenu sredstava obezbeđenja.

#### Posebne pogodnosti za Korisnike koji kupuju objekat čiju izgradnju finansira AIK BANKA :

Za period do 01.01.2014.godine, Korisnik nema obavezu da izvrši procenu vrednosti nepokretnosti niti osiguranje nepokretnosti pod hipotekom. Počev od 01.01.2014.godine, Korisnik se obavezuje da izvrši procenu vrednosti nepokretnosti pod hipotekom kod ovlašćenog procenitelja građevinske struke, i izvrši osiguranje nepokretnosti pod hipotekom kod osiguravajuće kuće prihvatljive za AIK BANKU, i to od osnovnih rizika i rizika izlivanja vode iz instalacija, i da izvrši vinkulaciju polise osiguranja na AIK BANKU.

#### Za Korisnike koji kupuju objekat čiju izgradnju finansira druga banka :

Uslov odobrenja kredita je zasnivanje hipoteke I reda prioriteta nad kreditiranom nepokretnošću za koju korisnik dostavlja AIK BANCI svu potrebnu dokumentaciju za zasnivanje hipoteke, uključujući i procenu vrednosti nepokretnosti i obaveznu polis osiguranja vinkuliranu na AIK BANKU za celi period korišćenja kredita.

Kada iznos preostalog stambenog kredita padne do nivoa iznosa depozita, Korisnik može zahtevati od banke, a banka izvršiti pre vremenu definitivnu otplatu stambenog kredita iz namenskog depozita, bez naplate troškova prevremene otplate kredita.

4. Dugorocni kredit za stambene namene –kupovina ili izgradnja stana ili kuće (bez osiguranja kod NKOSK-a) 25% depozita
5. Dugorocni kredit za stambene namene –kupovina ili izgradnja stana ili kuće (bez osiguranja kod NKOSK-a) 20% depozita
6. Dugorocni kredit za stambene namene –kupovina ili izgradnja stana ili kuće (bez osiguranja kod NKOSK-a) (20% ucesca)

Aplikativna šifra kredita:

978003\* 25% depozita

978004\* 20% depozita

978005\* 20% ucesca

#### **VRSTA PROIZVODA**

#### **II Dugoročni kredit za kreditiranje nepokretnosti - za stambene namene BEZ OSIGURANJA kod Nacionalne korporacije za osiguranje stambenih kredita, za:**

- kupovinu ili izgradnju stana ili kuće
- otplatu stambenog kredita u korišćenju uzetog od banke na teritoriji Republike Srbije i utrošen za napred navedene namene.

Korisnik kredita je lice koje je kao Kupac zaključilo i potpisalo Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti, odnosno Ugovor o stambenom kreditu sa drugom bankom.

#### **Korisnici kredita:**

- Lica starosti od **20** godina na dan odobrenja do **75** godine na dan dospeća poslednjeg anuiteta, sa redovnim mesečnim primanjima
- Za zaposlena lica uslov za dobijanje kredita je stalni radni odnos na neodređeno vreme minimalno 6 meseci, a za lica trazioce kredita i saduznike koji su u radnom odnosu kod preduzeca i drugih organizacionih oblika u privatnoj svojini kao i u slučaju da je nerezident poslodavac, obavezno se prilaže dokaz da taj oganizacioni oblik posluje najmanje 2 godine na ovom trzistu.

**OBAVEZAN USLOV ZA SVE KORISNIKE:** Ostvarivanje mesečnih ličnih primanja od poslodavca preko tekućeg računa u AIK BANCI AD NIŠ u periodu korišćenja kredita.

Banka može prihvatiti jednog ili više solidarnih dužnika (koji zajedno sa Korisnikom kredita potpisuju Ugovor o kreditu), ukoliko je Korisnik kredita kreditno nesposoban ili nedovoljno kreditno sposoban.

Najmanji i najveći iznos koji se odobrava

Iznos: utvrđuje se na bazi ocene kreditne sposobnosti korisnika.

Minimalni iznos kredita je 10.000 EUR, a maksimalni iznos kredita je limitiran kreditnom sposobnošću korisnika i iznosom ugovora o kupoprodaji odnosno ugovora o kreditu koji se refinansira.

Kreditna sposobnost utvrđuje se na osnovu potvrda o visini redovnih primanja, izveštaja Kreditnog biroa i dr. podataka, saglasno propisima NBS i Aktima AIK BANKE AD NIŠ.

- Period na koji se kredit odobrava  
Period na koji se kredit odobrava kredit za stambene namene
- 5 do 40 godina uz položen devizni depozit u EUR 25%u odnosu na iznos kredita,
  - 5 do 35 godina uz položen devizni depozit u EUR 20%u odnosu na iznos kredita,
  - 5 do 30 godina na bazi 20%učešća.

Na zahtev korisnika, može se odobriti grejs period do prvih 12 meseci korišćenja kredita. Interkalarna kamata u grejs periodu pripisuje se glavnici kredita i ulazi u obračun anuiteta nakon isteka grejs perioda. Grejs period ulazi u ukupan rok korišćenja kredita.

Vraćanje u jednakim mesečnim anuitetima koji sadrže glavnici i kamatu.

Valuta u kojoj banka iskazuje-odobrava ili indeksira kredit

EUR

Kriterijumi za indeksiranje/revalorizaciju kredita i periodi u kojima se ti kriterijumi usklađuju

Srednji kurs EUR iz kursne liste NBS važeće na dan prenosa sredstava kredita  
Srednji kurs EUR iz kursne liste Banke važeće na dan naplate obaveza po kreditu

Visina odnosno raspon nominalnih godišnjih kamatnih stopa

Po stambenim kreditima sa 20% ili 25%deviznog depozita:  
6%godišnje, fiksna za period do 31.12.2013.

Od 01.01.2014.g.promenljiva, utvrđena na osnovu šestomesečnog EURIBORA uvećanog za kamatnu maržu od 4.5 procentnih poena na godišnjem nivou

Po stambenim kreditima sa 20%učešća\*:

8.75%godišnje, fiksna za period do 31.12.2013.

Od 01.01.2014.g.promenljiva, utvrđena na osnovu šestomesečnog EURIBORA uvećanog za kamatnu maržu od 7.25 procentnih poena na godišnjem nivou

Učešće nije neophodno ukoliko se uz saglasnost AIK BANKE pod hipoteku stavlja u potpunosti fizički završena nekretnina - po pravilu stambene namene, i ista ispunjava uslove za uspostavu hipoteke, a odgovarajuće je tržišne vrednosti (za minimum 30%veće od iznosa kredita).

Visina promenljive kamatne stope usklađivaće se u periodu korišćenja kredita, počev od 01.01.2014.godine, svakog 01. januara i 01. jula u godini, sa visinom 6M EURIBORA važećeg na dan usklađivanja i obaveštenje o njenoj promeni, sa izmenjenim Planom otplate kredita, AIK BANKA će dostavljati Korisniku, u pisanoj formi, u istim ugovorenim periodima.

Kamatna stopa utvrđena na dan 01.01. primenjuje se kao fiksna za kredite puštene u tečaj od 01.01. te godine zaključno sa 30.06.te godine do prvog utvrđivanja visine promenljive kamatne stope tj. do 01.07. te godine, počev od kog dana se sve do isteka roka korišćenja kredita, kamatna stopa na te kredite utvrđuje na napred navedeni način.

Kamatna stopa utvrđena na dan 01.07. primenjuje se kao fiksna za kredite puštene u tečaj od 01.07. te godine zaključno sa 31.12. te godine do prvog utvrđivanja promenljive kamatne stope tj. do 1.1.naredne godine, počev od kog dana se, sve do isteka roka korišćenja kredita, kamatna stopa na te kredite utvrđuje na napred navedeni način.

Podatak o visini šestomesečnog EURIBORA može se utvrditi na web stranici <http://www.euribor.org>

Metod koji se primenjuje kod obračuna kamate

Proporcionalni

Visina kamatnih stopa koje banka primenjuje u slučaju docnje

U skladu sa članom 277. Zakona o obligacionim odnosima i članom 32. Zakona o zaštiti korisnika finansijskih usluga (Sl glasnik RS br 36/2011)

Vrste i visine, odnosno raspon svih naknada i drugih troškova u korist Banke koji se uključuju u obračun efektivne kamatne stope i koji padaju na teret korisnika kredita

0,5 %jednokratna naknada za odobrenje kredita

Vrste sredstava obezbeđenja i mogućnost za njihovu zamenu tokom perioda otplate kredita, kao i troškove koje Korisnik može imati po ovim osnovama

Obezbeđenje:

- 20% odnosno 25% depozita, zavisno od modela stambenog kredita, na koji banka plaća kamatu i to: po stopi 1%godišnje za period do 31.12.2013.godine, a potom se polugodišnje, svakog 01.01. i 01.07. utvrđuje kamatna stopa na sredstva depozita za narednih 6 meseci i to u visini šestomesečnog EURIBORA

- menica i administrativna zabrana Korisnika

- hipoteka I reda:

a) nad kreditiranom nepokretnošću, ili

b) nad drugom, u potpunosti fizički završenom nepokretnošću, po pravilu stambene namene, koja ispunjava uslove za uspostavu hipoteke, a odgovarajuće je tržišne vrednosti, (za minimum 30%veće od iznosa kredita).

Nekretnina pod hipotekom se osigurava od osnovnih rizika i rizika izlivanja vode iz instalacija, a polisa osiguranja vinkulira na AIK BANKU.

Korisnik daje i druga sredstva obezbeđenja po potrebi, na zahtev i uz saglasnost AIK BANKE (žirant, jemac, pristupilac dugu, zaloga pokretnih stvari i dr).

Uz poštovanje načela dobrog poznavanja Korisnika, Kreditni odbor AIK BANKE može doneti Odluku o odobravanju kredita bez uspostavljanja hipoteke za kredite u iznosu 10.000 EUR i roka 60 meseci sa jednim do dva žiranta i-ili drugim sredstvima obezbeđenja.

Korisnik snosi sve troškove pribavljanja sredstava obezbeđenja.

Zamena sredstava obezbeđenja vrši se po Odluci kreditnog odbora koji je doneo Odluku o odobrenju plasmana, na pisani zahtev Korisnika, bez naknade troškova za obradu tog zahteva.

Kreditni odbor sagledava prilikom odlučivanja: visinu preostalog duga, kreditnu sposobnost Korisnika, kvalitet ponuđenih novih sredstava obezbeđenja, i dr.relevantne činjenice od značaja za odlučivanje. Kreditni odbor može odobriti ili odbiti zahtev za zamenu sredstava obezbeđenja.

## 7. Dugoročni kredit za stambene namene – rekonstrukcija, adaptacija ili popravka stana ili kuće (bez osiguranja kod NKOSK-a)

Aplikativna šifra kredita:  
978006\*

<b>1. VRSTA PROIZVODA</b>	
<b>III Dugoročni kredit za kreditiranje nepokretnosti - za stambene namene BEZ OSIGURANJA kod Nacionalne korporacije za osiguranje stambenih kredita, za rekonstrukciju, tj. adaptaciju ili popravku stana ili kuće</b>	
<b>Korisnici kredita:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Lica starosti od <b>20</b> godina na dan odobrenja do <b>75</b> godine na dan dospeća posljednjeg anuiteta, sa redovnim mesečnim primanjima</li> <li>Za zaposlena lica uslov za dobijanje kredita je stalni radni odnos na neodređeno vreme minimalno 6 meseci, a za lica trazioce kredita i saduznike koji su u radnom odnosu kod preduzeca i drugih organizacionih oblika u privatnoj svojini kao i u slučaju da je nerezident poslodavac, obavezno se prilaže dokaz da taj oganizacioni oblik posluje najmanje 2 godine na ovom trzistu.</li> </ul>	
<b>OBAVEZAN USLOV ZA SVE KORISNIKE:</b> Ostvarivanje mesečnih ličnih primanja od poslodavca preko tekućeg računa u AIK BANCI AD NIŠ u periodu korišćenja kredita.	
Banka može prihvatiti jednog ili više solidarnih dužnika (koji zajedno sa Korisnikom kredita potpisuju Ugovor o kreditu), ukoliko je Korisnik kredita kreditno nesposoban ili nedovoljno kreditno sposoban.	
Način prenosa sredstava odobrenog kredita:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>uplatom na račun izvođača radova, ili po priloženim profakturama-predračunima za građevinski materijal i dr.odgovarajuće namene,</li> <li>a</li> <li>maksimalno do 49% iznosa, na zahtev korisnika kredita, na tekući račun korisnika kredita.</li> </ul>	
Najmanji i najveći iznos koji se odobrava	
Iznos: utvrđuje se na bazi ocene kreditne sposobnosti korisnika, a maksimalno do iznosa predmera i predračuna radova odnosno troškova rekonstrukcije, tj.adaptacije ili popravke stana ili kuće, koji podnosi Korisnik kredita.	
Minimalni iznos kredita je 7.500 EUR, a maksimalni iznos kredita je limitiran kreditnom sposobnošću korisnika a najviše do iznosa 30.000 EUR.	
Kreditna sposobnost utvrđuje se na osnovu potvrda o visini redovnih primanja, izveštaja Kreditnog biroa i dr.podataka, saglasno propisima NBS i Aktima AIK BANKE AD NIŠ.	
Period na koji se kredit odobrava	
Period na koji se kredit odobrava kredit za stambene namene	
<ul style="list-style-type: none"> <li>5 do 20 godina</li> </ul>	
Na zahtev korisnika, može se odobriti grejs period do prvih 12 meseci korišćenja kredita. Interkalarna kamata u grejs periodu pripisuje se glavnici kredita i ulazi u obračun anuiteta nakon isteka grejs perioda. Grejs period ulazi u ukupan rok korišćenja kredita.	
Vraćanje u jednakim mesečnim anuitetima koji sadrže glavniciu i kamatu.	
Valuta u kojoj banka iskazuje-odobrava ili indeksira kredit	EUR
Kriterijumi za indeksiranje/revalorizaciju kredita i periodi u kojima se ti kriterijumi usklađuju	Srednji kurs EUR iz kursne liste NBS važeće na dan prenosa sredstava kredita Srednji kurs EUR iz kursne liste Banke važeće na dan naplate obaveza po kreditu
Visina odnosno raspon nominalnih godišnjih kamatnih stopa	
8.75%godišnje, fiksna za period do 31.12.2013.	
Od 01.01.2014.g.promenljiva, utvrđena na osnovu šestomesečnog EURIBORA uvećanog za kamatnu maržu od 7.25 procentnih poena na godišnjem nivou	
Učešće korisnika: 20% od traženog iznosa kredita.	
Učešće nije neophodno ukoliko se uz saglasnost AIK BANKE pod hipoteku stavlja u potpunosti fizički završena nekretnina - po pravilu stambene namene, i ista ispunjava uslove za uspostavu hipoteke, a odgovarajuće je tržišne vrednosti (za minimum 30%veće od iznosa kredita ).	
Visina promenljive kamatne stope usklađivaće se u periodu korišćenja kredita, počev od 01.01.2014.godine, svakog 01. januara i 01. jula u godini, sa visinom 6M EURIBORa važećeg na dan usklađivanja I obaveštenje o njenoj promeni, sa izmenjenim Planom otplate kredita, AIK BANKA će dostavljati Korisniku, u pisanoj formi, u istim ugovorenim periodima.	
Kamatna stopa utvrđena na dan 01.01. primenjuje se kao fiksna za kredite puštene u tečaj od 01.01. te godine zaključno sa 30.06.te godine do prvog utvrđivanja visine promenljive kamatne stope tj. do 01.07. te godine, počev od kog dana se sve do isteka roka korišćenja kredita, kamatna stopa na te kredite utvrđuje na napred navedeni način.	
Kamatna stopa utvrđena na dan 01.07. primenjuje se kao fiksna za kredite puštene u tečaj od 01.07. te godine zaključno sa 31.12. te godine do prvog utvrđivanja promenljive kamatne stope tj. do 1.1.naredne godine, počev od kog dana se, sve do isteka roka korišćenja kredita, kamatna stopa na te kredite utvrđuje na napred navedeni način.	
Metod koji se primenjuje kod obračuna kamate	Proporcionalni
Visina kamatnih stopa koje banka primenjuje u slučaju docnje	U skladu sa članom 277. Zakona o obligacionim odnosima i članom 32. Zakona o zaštiti korisnika finansijskih usluga (Sl glasnik RS br 36/2011)
Vrste i visine, odnosno raspon svih naknada i drugih troškova u korist Banke koji se uključuju u obračun efektivne kamatne stope i koji padaju na teret korisnika kredita	0,5 %jednokratna naknada za odobrenje kredita

12. Vrste sredstava obezbeđenja i mogućnost za njihovu zamenu tokom perioda otplate kredita, kao i troškove koje Korisnik može imati po ovim osnovama

Obezbeđenje:

- menica i administrativna zabrana Korisnika

- hipoteka I reda:

a) nad kreditiranom nepokretnošću, ili

b) nad drugom, u potpunosti fizički završenom nepokretnošću, po pravilu stambene namene, koja ispunjava uslove za uspostavu hipoteke, a odgovarajuće je tržišne vrednosti, (za minimum 30%veće od iznosa kredita).

Nekretina pod hipotekom se osigurava od osnovnih rizika i rizika izlivanja vode iz instalacija, a polisa osiguranja vinkulira na AIK BANKU.

Korisnik daje i druga sredstva obezbeđenja po *potrebi, na zahtev i uz saglasnost AIK BANKE* (žirant, jamac, pristupilac dugu, zaloga pokretnih stvari i dr).

Uz poštovanje načela dobrog poznavanja Korisnika, Kreditni odbor AIK BANKE može doneti Odluku o odobravanju kredita bez uspostavljanja hipoteke za kredite u iznosu 10.000 EUR i roka 60 meseci sa jednim do dva žiranta i-ili drugim sredstvima obezbeđenja.

Korisnik snosi sve troškove pribavljanja sredstava obezbeđenja.

Zamena sredstava obezbeđenja vrši se po Odluci kreditnog odbora koji je doneo Odluku o odobrenju plasmana, na pisani zahtev Korisnika, bez naknade troškova za obradu tog zahteva.

Kreditni odbor sagledava prilikom odlučivanja: visinu preostalog duga, kreditnu sposobnost Korisnika, kvalitet ponuđenih novih sredstava obezbeđenja, i dr.relevantne činjenice od značaja za odlučivanje. Kreditni odbor može odobriti ili odbiti zahtev za zamenu sredstava obezbeđenja.

## 8. Dugoročni kredit za stambene namene sa subvencijom iz budžeta RS (2011)

Aplikativna šifra kredita:

978011\*

### **IV Dugoročni kredit za stambene namene SA SUBVENCIJOM IZ BUDŽETA REPUBLIKE SRBIJE I SA OSIGURANJEM kod Nacionalne korporacije za osiguranje stambenih kredita**

**Učešće korisnika 10% od kupoprodajne cene nekretnine, odnosno traženog iznosa kredita**

**Subvencija iz Budžeta Republike Srbije 15% od kupoprodajne cene nekretnine, odnosno traženog iznosa kredita**

**Iznos od 75% kupoprodajne cene nekretnine, odnosno traženog iznosa kredita kreditira banka**

**Subvencionisani stambeni krediti odobravaju se za sledeće namene:**

- kupovinu objekta u izgradnji od investitora za koje postoji pravosnažno odobrenje za izgradnju i lokacijska dozvola koji glase na investitora i potvrda o prijemu dokumentacije
- kupovinu fizički završenog objekta od investitora, za koje postoji pravosnažno odobrenje za izgradnju koje glasi na investitora i potvrda o prijemu dokumentacije
- izgradnju objekta, uz posedovanje pravosnažne građevinske dozvole koja glasi na podnosioca zahteva za kredit kao investitora

**Korisnici kredita:**

- Državljanin Republike Srbije sa prebivalištem u Republici Srbiji, starosti između **20 i 45** godina na dan odobrenja, a do **70** godine na dan dospeća poslednjeg anuiteta, sa redovnim mesečnim primanjima
- podnosilac zahteva, kao i njegov supružnik moraju ispunjavati uslov da ne poseduju u svom vlasništvu stambeni objekat u celosti. Ukoliko poseduju nekretninu, ili više njih, maksimalni iznos kredita određuje razlika vrednosti nekretnine koju poseduju i vrednosti nove nekretnine
- podnosilac zahteva, kao i njegov supružnik moraju ispunjavati uslov da nemaju stambeni kredit u korišćenju, osim kredita za adaptaciju
- mesečna zarada podnosioca zahteva, kao i njegovog supružnika ne sme da prelazi 120.000,00 dinara.
- Za zaposlena lica uslov za dobijanje kredita je stalni radni odnos na neodredjeno vreme minimalno 6 meseci, a za lica traziocce kredita i saduznike koji su u radnom odnosu kod preduzeca i drugih organizacionih oblika u privatnoj svojini kao i u slučaju da je nerezident poslodavac, obavezno se prilaže dokaz da taj oganizacioni oblik posluje najmanje 2 godine na ovom trzistu.

**OBAVEZAN USLOV ZA SVE KORISNIKE:** Ostvarivanje mesečnih ličnih primanja od poslodavca preko tekućeg računa u AIK BANC I AD NIŠ u periodu korišćenja kredita.

Korisnik kredita je lice koje je kao Kupac zaključilo i potpisalo Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti.

Banka može prihvatiti jednog ili više solidarnih dužnika (koji zajedno sa Korisnikom kredita potpisuju Ugovor o kreditu), ukoliko je Korisnik

kredita kreditno nesposoban ili nedovoljno kreditno sposoban.	
<b>Korisnik kredita i solidarni dužnik moraju ispunjavati uslove u pogledu kreditne sposobnosti – kreditne istorije, propisane od strane Nacionalne korporacije za osiguranje stambenih kredita.</b>	
Najmanji i najveći iznos koji se odobrava Minimalno 5.000 EUR, maksimalno 100.000 EUR (u okviru kog iznosa kredit banke do 75.000 EUR)	
- Kreditna sposobnost utvrđuje se na osnovu potvrda o visini redovnih primanja, izveštaja Kreditnog biroa i dr.podataka, saglasno propisima NBS i Aktima AIK BANKE AD NIŠ.	
Period na koji se kredit odobrava  Na zahtev korisnika, može se odobriti grejs period do prvih 12 meseci korišćenja kredita. Interkalarna kamata u grejs periodu pripisuje se glavnici kredita i ulazi u obračun anuiteta nakon isteka grejs perioda. Grejs period ulazi u ukupan rok korišćenja kredita.	<ul style="list-style-type: none"> <li>kredit banke se odobrava na 5 do 25 godina</li> <li>po isteku roka kredita banke otplaćuje se kredit države u 60 jednakih mesečnih anuiteta</li> </ul> Vraćanje u jednakim mesečnim anuitetima koji sadrže glavnici i kamatu.
Valuta u kojoj banka iskazuje odobrava ili indeksira kredit	EUR
Kriterijumi za indeksiranje/revalorizaciju kredita i periodi u kojima se ti kriterijumi usklađuju	Srednji kurs EUR iz kursne liste NBS važeće na dan prenosa sredstava kredita odnosno naplate obaveza po kreditu
Određenje vrste nominalnih kamatnih stopa koje banka primenjuje na kredite (fiksna ili promenljiva)	Promenljiva
Visina odnosno raspon nominalnih godišnjih kamatnih stopa  - za kredite puštene u tečaj posle 31.12.2011.g. nominalna kamatna stopa iznosi <b>6.117% godišnje</b> i utvrđena je na osnovu šestomesečnog EURIBORA važećeg na dan 01.01.2012.g. koji iznosi 1.617 uvećanog za 4.5 procentnih poena na ime kamatne marže.  - kamatna stopa je promenljiva i počev od 01.07.2012.g utvrđuje se kao zbir šestomesečnog euribora uvećanog za 4.5 procentnih poena na godišnjem nivou.  Visina promenljive kamatne stope usklađivaće se u periodu korišćenja kredita, svakog 01. januara i 01. jula u godini, sa visinom 6M EURIBORA važećeg na dan usklađivanja i obaveštenje o njenoj promeni, sa izmenjenim Planom otplate kredita, AIK BANKA će dostavljati Korisniku, u pisanoj formi, u istim ugovorenim periodima.  Kamatna stopa utvrđena na dan 01.01. primenjuje se kao fiksna za kredite puštene u tečaj od 01.01. te godine zaključno sa 30.06.te godine do prvog utvrđivanja visine promenljive kamatne stope tj. do 01.07. te godine, počev od kog dana se sve do isteka roka korišćenja kredita, kamatna stopa na te kredite utvrđuje na napred navedeni način.  Kamatna stopa utvrđena na dan 01.07. primenjuje se kao fiksna za kredite puštene u tečaj od 01.07. te godine zaključno sa 31.12. te godine do prvog utvrđivanja promenljive kamatne stope tj. do 1.1.naredne godine, počev od kog dana se, sve do isteka roka korišćenja kredita, kamatna stopa na te kredite utvrđuje na napred navedeni način.  Podatak o visini šestomesečnog EURIBORA može se utvrditi na web stranici <a href="http://www.euribor.org">http://www.euribor.org</a> Kredit države za učešće je beskamatni.	
Metod koji se primenjuje kod obračuna kamate	Proporcionalni
Visina kamatnih stopa koje banka primenjuje u slučaju docnje	U skladu sa članom 277. Zakona o obligacionim odnosima i članom 32. Zakona o zaštiti korisnika finansijskih usluga (Sl glasnik RS br 36/2011)
Vrste i visine, odnosno raspon svih naknada i drugih troškova u korist Banke koji se uključuju u obračun efektivne kamatne stope i koji padaju na teret korisnika kredita	0.5% jednokratna naknada za obradu kreditnog zahteva na iznos odobrenog kredita banke
Vrste sredstava obezbeđenja i mogućnost za njihovu zamenu tokom perioda otplate kredita, kao i troškove koje Korisnik može imati po ovim osnovama Obezbeđenje: - menica i administrativna zabrana Korisnika, - hipoteka i reda u srazmernom delu na AIK BANKU i državu: a) nad kreditiranom nepokretnošću, ili b) nad drugom, u potpunosti fizički završenom nepokretnošću, po pravilu stambene namene, koja ispunjava uslove za uspostavu hipoteke, a odgovarajuće je tržišne vrednosti, (za minimum 30%veće od iznosa kredita). Nekretnina pod hipotekom se osigurava od osnovnih rizika i rizika izlivanja vode iz instalacija, a polisa osiguranja vinkulira u srazmernom delu na AIK BANKU i državu.  - obavezno osiguranje kod Nac.korporacije za osiguranje stambenih kredita, u skladu sa svim uslovima osiguranja Nacionalne korporacije za osiguranje stambenih kredita.  Korisnik kredita snosi trošak obrade zahteva za osiguranje kredita kod Nacionalne korporacije za osiguranje stambenih kredita, i naknadu za osiguranje propisane od strane Nacionalne korporacije za osiguranje stambenih kredita.  Korisnik snosi sve troškove pribavljanja sredstava obezbeđenja.  Zamena sredstava obezbeđenja vrši se po Odluci kreditnog odbora koji je doneo Odluku o odobrenju plasmana, na pisani zahtev Korisnika, bez naknade troškova za obradu tog zahteva. Kreditni odbor sagledava prilikom odlučivanja: visinu preostalog duga, kreditnu sposobnost Korisnika, kvalitet ponuđenih novih sredstava obezbeđenja, i dr.relevantne činjenice od značaja za odlučivanje. Kreditni odbor može odobriti ili odbiti zahtev za zamenu sredstava obezbeđenja. Obezbeđenje hipotekom koje je vezano za Nacionalnu korporaciju može biti zamenjeno samo uz pismenu odluku Nacionalne korporacije.	

9. Dugoročni kredit za stambene namene sa osiguranjem kod NKOSK-a (2011.-bez subvencije iz budžeta RS)  
 Aplikativna šifra kredita:  
 978012\*

**1. VRSTA PROIZVODA**

**V Dugoročni kredit za kreditiranje nepokretnosti - za stambene namene SA OSIGURANJEM kod Nacionalne korporacije za osiguranje stambenih kredita, BEZ SUBVENCije, za:**

- kupovinu ili izgradnju stana ili kuće,
- otplatu stambenog kredita u korišćenju uzetog od banke na teritoriji Republike Srbije i utrošen za napred navedene namene.

**Korisnik kredita je lice koje je kao Kupac zaključilo i potpisalo Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti, odnosno Ugovor o stambenom kreditu sa drugom bankom.**

**Korisnici kredita:**

- Lica starosti od **20** godina na dan odobrenja do **70** godina na dan dospeća poslednjeg anuiteta, sa redovnim mesečnim primanjima
- Za zaposlena lica uslov za dobijanje kredita je stalni radni odnos na neodređeno vreme minimalno 6 meseci, a za lica trazioce kredita i saduznike koji su u radnom odnosu kod preduzeca i drugih organizacionih oblika u privatnoj svojini kao i u slučaju da je nerezident poslodavac, obavezno se prilaže dokaz da taj ogranizacioni oblik posluje najmanje 2 godine na ovom trzistu.

**OBAVEZAN USLOV ZA SVE KORISNIKE:** Ostvarivanje mesečnih ličnih primanja od poslodavca preko tekućeg računa u AIK BANCI AD NIŠ u periodu korišćenja kredita.

Banka može prihvatiti jednog ili više solidarnih dužnika (koji zajedno sa Korisnikom kredita potpisuju Ugovor o kreditu), ukoliko je Korisnik kredita kreditno nesposoban ili nedovoljno kreditno sposoban.

**Korisnik kredita i solidarni dužnik moraju ispunjavati uslove u pogledu kreditne sposobnosti – kreditne istorije, propisane od strane Nacionalne korporacije za osiguranje stambenih kredita.**

Najmanji i najveći iznos koji se odobrava

Iznos: utvrđuje se na bazi ocene kreditne sposobnosti korisnika.

Minimalni iznos kredita je 10.000 EUR, a maksimalni iznos kredita je limitiran kreditnom sposobnošću korisnika i iznosom ugovora o kupoprodaji odnosno ugovora o kreditu koji se refinansira.

Kreditna sposobnost utvrđuje se na osnovu potvrda o visini redovnih primanja, izveštaja Kreditnog biroa i dr. podataka, saglasno propisima NBS i Aktima AIK BANKE AD NIŠ.

Period na koji se kredit odobrava

- 5 do 30 godina.

Na zahtev korisnika, može se odobriti grejs period do prvih 12 meseci korišćenja kredita. Interkalarna kamata u grejs periodu pripisuje se glavnici kredita i ulazi u obračun anuiteta nakon isteka grejs perioda. Grejs period ulazi u ukupan rok korišćenja kredita.

Vraćanje u jednakim mesečnim anuitetima koji sadrže glavnici i kamatu.

Valuta u kojoj banka iskazuje-odobrava ili indeksira kredit

EUR

Kriterijumi za indeksiranje/revalorizaciju kredita i periodi u kojima se ti kriterijumi usklađuju

Srednji kurs EUR iz kursne liste NBS važeće na dan prenosa sredstava kredita  
 Srednji kurs EUR iz kursne liste Banke važeće na dan naplate obaveza po kreditu

Visina odnosno raspon nominalnih godišnjih kamatnih stopa

- za kredite puštene u tečaj do 01.07.2012.g. nominalna kamatna stopa iznosi **7.117% godišnje** i utvrđena je na osnovu šestomesečnog EURIBORA važećeg na dan 01.01.2012.g. koji iznosi 1.617 uvećanog za 5.5 procentnih poena na ime kamatne marže.

- kamatna stopa je promenljiva i počev od 01.07.2012.g utvrđuje se kao zbir šestomesečnog euribora uvećanog za 5.5 procentnih poena na godišnjem nivou.

Visina promenljive kamatne stope usklađivaće se u periodu korišćenja kredita, svakog 01. januara i 01. jula u godini, sa visinom 6M EURIBORA važećeg na dan usklađivanja i obaveštenje o njenoj promeni, sa izmenjenim Planom otplate kredita, AIK BANKA će dostavljati Korisniku, u pisanoj formi, u istim ugovorenim periodima.

Kamatna stopa utvrđena na dan 01.01. primenjuje se kao fiksna za kredite puštene u tečaj od 01.01. te godine zaključno sa 30.06. te godine do prvog utvrđivanja visine promenljive kamatne stope tj. do 01.07. te godine, počev od kog dana se sve do isteka roka korišćenja kredita, kamatna stopa na te kredite utvrđuje na napred navedeni način.

Kamatna stopa utvrđena na dan 01.07. primenjuje se kao fiksna za kredite puštene u tečaj od 01.07. te godine zaključno sa 31.12. te godine do prvog utvrđivanja promenljive kamatne stope tj. do 1.1. naredne godine, počev od kog dana se, sve do isteka roka korišćenja kredita, kamatna stopa na te kredite utvrđuje na napred navedeni način.

Podatak o visini šestomesečnog EURIBORA može se utvrditi na web stranici <http://www.euribor.org>

Učešće korisnika minimum 10%\*.

\*Ukoliko je predmet obezbeđenja druga nepokretnost čija je vrednost veća za minimalno 30% od iznosa kredita, učešće nije potrebno.

Metod koji se primenjuje kod obračuna kamate

Proporcionalni

Visina kamatnih stopa koje banka primenjuje u slučaju docnje

U skladu sa članom 277. Zakona o obligacionim odnosima i članom 32. Zakona o zaštiti korisnika finansijskih usluga (Sl glasnik RS br 36/2011)

Vrste i visine, odnosno raspon svih naknada i drugih troškova koji se

jednokratna naknada za obradu kreditnog zahteva 1% od iznosa

uključuju u obračun efektivne kamatne stope i koji padaju na teret korisnika kredita	kredita Banke
<p>Vrste sredstava obezbeđenja i mogućnost za njihovu zamenu tokom perioda otplate kredita, kao i troškove koje Korisnik može imati po ovim osnovama</p> <p>Obezbeđenje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- menica i administrativna zabrana Korisnika,</li> <li>- hipoteka I reda:</li> </ul> <p>a) nad kreditiranom nepokretnošću, ili</p> <p>b) nad drugom, u potpunosti fizički završenom nepokretnošću, po pravilu stambene namene, koja ispunjava uslove za uspostavu hipoteke, a odgovarajuće je tržišne vrednosti, (za minimum 30%veće od iznosa kredita).</p> <p>Nekretnina pod hipotekom se osigurava od osnovnih rizika i rizika izlivanja vode iz instalacija, a polisa osiguranja vinkulira na AIK BANKU.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obavezno osiguranje kod Nac.korporacije za osiguranje stambenih kredita, u skladu sa svim uslovima osiguranja Nacionalne korporacije za osiguranje stambenih kredita.</li> </ul> <p>Korisnik kredita snosi trošak obrade zahteva za osiguranje kredita kod Nacionalne korporacije za osiguranje stambenih kredita, i naknadu za osiguranje propisane od strane Nacionalne korporacije za osiguranje stambenih kredita.</p> <p>Korisnik snosi sve troškove pribavljanja sredstava obezbeđenja.</p> <p>Zamena sredstava obezbeđenja vrši se po Odluci kreditnog odbora koji je doneo Odluku o odobrenju plasmana, na pisani zahtev Korisnika, bez naknade troškova za obradu tog zahteva.</p> <p>Kreditni odbor sagledava prilikom odlučivanja: visinu preostalog duga, kreditnu sposobnost Korisnika, kvalitet ponuđenih novih sredstava obezbeđenja, i dr.relevantne činjenice od značaja za odlučivanje. Kreditni odbor može odobriti ili odbiti zahtev za zamenu sredstava obezbeđenja. Obezbeđenje hipotekom koje je vezano za Nacionalnu korporaciju može biti zamenjeno samo uz pismenu odluku Nacionalne korporacije.</p>	

10.Dugorocni kredit za kupovinu nekretnina (stambene namene ili dr.nekretnine) za određene kategorije klijenata  
Aplikativna šifra kredita:  
978010\*

<b>VRSTA PROIZVODA</b> <b>DUGOROČNI KREDITI ZA KUPOVINU NEKRETNINA (STAMBENE NAMENE ILI DRUGE NEKRETNINE) ZA ODREĐENE KATEGORIJE KLIJENATA</b>	
<b>Korisnici:</b> Lica starosti od 20 godina na dan odobrenja do 75 godine na dan dospeća poslednjeg anuiteta, sa redovnim mesečnim primanjima, u stalnom radnom odnosu na neodređeno vreme najmanje 6 meseci: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) u osiguravajućim društvima (kućama) sa kojima AIK BANKA ima poslovnu saradnju, i to na radnom mestu rukovodioca u osiguravajućoj kući,</li> <li>2) u Narodnoj banci Srbije i u bankama na teritoriji Srbije, kao i</li> <li>3) fizička lica koja na predlog izvršnog menadžmeta AIK BANKE – Izvršnog odbora i Rukovodioca Regionalnih centara, imaju pravo na „Dugoročni kredit za kupovinu nekretnina (stambene namene ili druge nekretnine) za određene kategorije klijenata“, po čijem zahtevu Kreditni odbor Banke odobrava korišćenje kredita uz verifikaciju Izvršnog i Upravnog odbora</li> </ol>	
<b>OBAVEZAN USLOV ZA SVE KORISNIKE:</b> Ostvarivanje mesečnih ličnih primanja od poslodavca preko tekućeg računa u AIK BANCI AD NIŠ.	
Najmanji i najveći iznos koji se odobrava  Iznos: utvrđuje se na bazi ocene kreditne sposobnosti korisnika. Minimalni iznos kredita je 10.000 EUR, a maksimalni iznos kredita je limitiran kreditnom sposobnošću korisnika i iznosom ugovora o kupoprodaji.  Kreditna sposobnost utvrđuje se na osnovu potvrda o visini redovnih primanja, izveštaja Kreditnog biroa i dr.podataka, saglasno propisima NBS i Aktima AIK BANKE AD NIŠ.	
Period na koji se kredit odobrava <ul style="list-style-type: none"> <li>• 5 do 30 godina za kupovinu ili izgradnju stana ili kuće, kupovinu građevinskog zemljišta bez izgrađene građevine ili sa delimično izgrađenom građevinom za stambene namene,</li> <li>• 5 do 20 godina za kupovinu ili izgradnju druge nekretnine koja nije za stambene namene, kupovinu građevinskog zemljišta bez izgrađene građevine ili sa delimično izgrađenom građevinom koja nije za stambene namene,</li> <li>• 5 do 20 godina za adaptaciju ili popravku stana, kuće ili druge nekretnine</li> </ul>	
Vraćanje u jednakim mesečnim anuitetima koji sadrže glavniciu i kamatu	
Valuta u kojoj banka iskazuje-odobrava ili indeksira kredit	EUR
Kriterijumi za indeksiranje/revalorizaciju kredita i periodi u kojima se ti kriterijumi usklađuju	Srednji kurs EUR iz kursne liste NBS važeće na dan prenosa sredstava kredita Srednji kurs EUR iz kursne liste Banke važeće na dan naplate obaveza po kreditu
Visina odnosno raspon nominalnih godišnjih kamatnih stopa  6%godišnje, fiksna za period do 31.12.2013. Od 01.01.2014.g.promenljiva, utvrđena na osnovu šestomesečnog EURIBORA uvećanog za 4.5 procentnih poena na godišnjem nivou  Visina promenljive kamatne stope usklađivaće se u periodu korišćenja kredita, počev od 01.01.2012.godine, svakog 01. januara i 01. jula u godini, sa visinom 6M EURIBORA važećeg na dan usklađivanja i obaveštenje o njenoj promeni, sa izmenjenim Planom otplate kredita, AIK BANKA će dostavljati Korisniku, u pisanoj formi, u istim ugovorenim periodima.  Kamatna stopa utvrđena na dan 01.01. primenjuje se kao fiksna za kredite puštene u tečaj od 01.01. te godine zaključno sa 30.06.te godine	

do prvog utvrđivanja visine promenljive kamatne stope tj. do 01.07. te godine, počev od kog dana se sve do isteka roka korišćenja kredita, kamatna stopa na te kredite utvrđuje na napred navedeni način.	
Kamatna stopa utvrđena na dan 01.07. primenjuje se kao fiksna za kredite puštene u tečaj od 01.07. te godine zaključno sa 31.12. te godine do prvog utvrđivanja promenljive kamatne stope tj. do 1.1.naredne godine, počev od kog dana se, sve do isteka roka korišćenja kredita, kamatna stopa na te kredite utvrđuje na napred navedeni način.	
Metod koji se primenjuje kod obračuna kamate	Proporcionalni G360
Visina kamatnih stopa koje banka primenjuje u slučaju docnje	U skladu sa članom 277. Zakona o obligacionim odnosima i članom 32. Zakona o zaštiti korisnika finansijskih usluga (Sl glasnik RS br 36/2011)
Vrste i visine, odnosno raspon svih naknada i drugih troškova u korist Banke koji se uključuju u obračun efektivne kamatne stope i koji padaju na teret korisnika kredita	0.5%jednokratna naknada za odobrenje kredita
Vrste sredstava obezbeđenja i mogućnost za njihovu zamenu tokom perioda otplate kredita, kao i troškove koje Korisnik može imati po ovim osnovama	
<p>Obezbeđenje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- menica i administrativna zabrana Korisnika,</li> <li>- hipoteka nad nepokretnošću,</li> </ul> <p>Korisnik daje i jedno od sledećih obezbeđenja <i>po potrebi, na zahtev i uz saglasnost AIK BANKE</i>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o žirant, jamac, pristupilac dugu,</li> <li>o zaloga, depozit,</li> <li>o polisa životnog osiguranja na iznos odobrenog kredita vinkulirana na AIK banku,</li> <li>o i dr.</li> </ul> <p>Nekretina pod hipotekom se osigurava od osnovnih rizika i rizika izlivanja vode iz instalacija, a polisa osiguranja vinkulira na AIK BANKU.</p> <p>Uz poštovanje načela dobrog poznavanja Korisnika, Kreditni odbor AIK BANKE može doneti Odluku o odobravanju kredita bez uspostavljanja hipoteke za kredite u iznosu 10.000 EUR i roka 60 meseci sa jednim do dva žiranta i-ili drugim sredstvima obezbeđenja.</p> <p>Korisnik snosi sve troškove pribavljanja sredstava obezbeđenja. Zamena sredstava obezbeđenja vrši se po Odluci kreditnog odbora koji je doneo Odluku o odobrenju plasmana, na pisani zahtev Korisnika, bez naknade troškova za obradu tog zahteva. Kreditni odbor sagledava prilikom odlučivanja: visinu preostalog duga, kreditnu sposobnost Korisnika, kvalitet ponuđenih novih sredstava obezbeđenja, i dr.relevantne činjenice od značaja za odlučivanje. Kreditni odbor može odobriti ili odbiti zahtev za zamenu sredstava obezbeđenja.</p>	

## 11. Dugoročni kredit fizickim licima za kupovinu poslovnog prostora

Aplikativna šifra kredita:

978021\*

<b>VRSTA PROIZVODA</b>	
<b>Dugoročni kredit za kupovinu POSLOVNOG PROSTORA*</b>	
*Predmet kreditiranja može biti samo fizički u potpunosti završen poslovni prostor sa pravnosnažnom građevinskom i upotrebnom dozvolom.	
Korisnik kredita je lice koje je kao Kupac zaključilo i potpisalo Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti, overen u Sudu.	
<b>Korisnici kredita:</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lica starosti od <b>20</b> godina na dan odobrenja do <b>75</b> godine na dan dospeća poslednjeg anuiteta, sa redovnim mesečnim primanjima</li> <li>• Za zaposlena lica uslov za dobijanje kredita je stalni radni odnos na neodređeno vreme minimalno 6 meseci, a za lica trazioce kredita i saduznike koji su u radnom odnosu kod preduzeca i drugih organizacionih oblika u privatnoj svojini kao i u slučaju da je nerezident poslodavac, obavezno se prilaže dokaz da taj oganizacioni oblik posluje najmanje 2 godine na ovom trzistu.</li> </ul>	
<b>OBAVEZAN USLOV ZA SVE KORISNIKE:</b> Ostvarivanje mesečnih ličnih primanja od poslodavca preko tekućeg računa u AIK BANCII AD NIŠ u periodu korišćenja kredita.	
Banka može prihvatiti jednog ili više solidarnih dužnika (koji zajedno sa Korisnikom kredita potpisuju Ugovor o kreditu), ukoliko je Korisnik kredita kreditno nesposoban ili nedovoljno kreditno sposoban.	
Najmanji i najveći iznos koji se odobrava	
Iznos: utvrđuje se na bazi ocene kreditne sposobnosti korisnika. Minimalni iznos kredita je 10.000 EUR, a maksimalni iznos kredita je limitiran kreditnom sposobnošću korisnika i iznosom ugovora o kupoprodaji.	
Kreditna sposobnost utvrđuje se na osnovu potvrda o visini redovnih primanja, izveštaja Kreditnog biroa i dr.podataka, saglasno propisima NBS i Aktima AIK BANKE AD NIŠ.	
Period na koji se kredit odobrava kredit za kupovinu poslovnog prostora	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 5 do 20 godina</li> </ul> <p>Vraćanje u jednakim mesečnim anuitetima koji sadrže glavnica i kamatu.</p>	
Valuta u kojoj banka iskazuje-odobrava ili indeksira kredit	EUR
Kriterijumi za indeksiranje/revalorizaciju kredita i periodi u kojima se ti kriterijumi usklađuju	Srednji kurs EUR iz kursne liste NBS važeće na dan prenosa sredstava kredita Srednji kurs EUR iz kursne liste Banke važeće na dan

	naplate obaveza po kreditu
Određenje vrste nominalnih kamatnih stopa koje banka primenjuje na kredite (fiksna ili promenljiva)	Promenljiva
<p>Visina odnosno raspon nominalnih godišnjih kamatnih stopa</p> <p>- za kredite puštene u tečaj od 01.07.2012.g. nominalna kamatna stopa iznosi <b>10.117% godišnje</b> i utvrđena je na osnovu šestomesečnog EURIBORA važećeg na dan 01.01.2012.g. koji iznosi 1.617 uvećanog za 8.5 procentnih poena na ime kamatne marže.</p> <p>- kamatna stopa je promenljiva i počev od 01.07.2012.g utvrđuje se kao zbir šestomesečnog euribora uvećanog za 8.5 procentnih poena na godišnjem nivou.</p> <p>Visina promenljive kamatne stope usklađivaće se u periodu korišćenja kredita, svakog 01. januara i 01. jula u godini, sa visinom 6M EURIBORA važećeg na dan usklađivanja i obaveštenje o njenoj promeni, sa izmenjenim Planom otplate kredita, AIK BANKA će dostavljati Korisniku, u pisanoj formi, u istim ugovorenim periodima.</p> <p>Kamatna stopa utvrđena na dan 01.01. primenjuje se kao fiksna za kredite puštene u tečaj od 01.01. te godine zaključno sa 30.06. te godine do prvog utvrđivanja visine promenljive kamatne stope tj. do 01.07. te godine, počev od kog dana se sve do isteka roka korišćenja kredita, kamatna stopa na te kredite utvrđuje na napred navedeni način.</p> <p>Kamatna stopa utvrđena na dan 01.07. primenjuje se kao fiksna za kredite puštene u tečaj od 01.07. te godine zaključno sa 31.12. te godine do prvog utvrđivanja promenljive kamatne stope tj. do 1.1. naredne godine, počev od kog dana se, sve do isteka roka korišćenja kredita, kamatna stopa na te kredite utvrđuje na napred navedeni način.</p> <p>Podatak o visini šestomesečnog EURIBORA može se utvrditi na web stranici <a href="http://www.euribor.org">http://www.euribor.org</a></p> <p>Učešće po kreditu: 30%*</p> <p>*Učešće nije neophodno ukoliko se uz saglasnost AIK BANKE pod hipoteku stavlja u potpunosti fizički završena nekretnina - po pravilu stambene namene, i ista ispunjava uslove za uspostavu hipoteke, a odgovarajuće je tržišne vrednosti (za minimum 40% veće od iznosa kredita).</p>	
Metod koji se primenjuje kod obračuna kamate	Proporcionalni
Visina kamatnih stopa koje banka primenjuje u slučaju docnje	U slučaju docnje primenjuje se stopa zkm saglasno članu 277. Zakona o Obligacionim odnosima
Vrste i visine, odnosno raspon svih naknada i drugih troškova koji se uključuju u obračun efektivne kamatne stope i koji padaju na teret korisnika kredita	1 % jednokratna naknada za odobrenje kredita
<p>Vrste sredstava obezbeđenja i mogućnost za njihovu zamenu tokom perioda otplate kredita, kao i troškove koje Korisnik može imati po ovim osnovama</p> <p>Obezbeđenje:</p> <p>- menica i administrativna zabrana Korisnika</p> <p>- hipoteka I reda nad:</p> <p>a) nepokretnošću koja se kreditira, a koja je fizički završena, sa pravnosnažnom građevinskom i upotrebnom dozvolom, i ispunjava i druge uslove za uspostavu hipoteke, pri čemu je odnos tržišne vrednosti hipoteke (procenjene od strane ovlašćenog procenitelja) i kredita Banke minimum 1,3 : 1</p> <p>a) nepokretnošću koja nije predmet kreditiranja, isključivo za stambene namene, uz saglasnost AIK BANKE, a koja mora biti u potpunosti fizički završena, sa pravnosnažnom građevinskom i upotrebnom dozvolom, i ispunjava i druge uslove za uspostavu hipoteke, pri čemu je odnos tržišne vrednosti hipoteke (procenjene od strane ovlašćenog procenitelja) i kredita Banke minimum 1,4 : 1</p> <p>Nekretnina pod hipotekom se osigurava od osnovnih rizika i rizika izlivanja vode iz instalacija, a polisa osiguranja vinkulira na AIK BANKU.</p> <p>Korisnik daje i druga sredstva obezbeđenja <i>po potrebi, na zahtev i uz saglasnost AIK BANKE</i> (žirant, jemac, pristupilac dugu, zaloga pokretnih stvari i dr).</p> <p>Uz poštovanje načela dobrog poznavanja Korisnika, Kreditni odbor AIK BANKE može doneti Odluku o odobravanju kredita bez uspostavljanja hipoteke za kredite u iznosu 10.000 EUR i roka 60 meseci sa jednim do dva žiranta i-ili drugim sredstvima obezbeđenja.</p> <p>Korisnik snosi sve troškove pribavljanja sredstava obezbeđenja.</p> <p>Zamena sredstava obezbeđenja vrši se po Odluci kreditnog odbora koji je doneo Odluku o odobrenju plasmana, na pisani zahtev Korisnika, bez naknade troškova za obradu tog zahteva.</p> <p>Kreditni odbor sagledava prilikom odlučivanja: visinu preostalog duga, kreditnu sposobnost Korisnika, kvalitet ponuđenih novih sredstava obezbeđenja, i dr. relevantne činjenice od značaja za odlučivanje. Kreditni odbor može odobriti ili odbiti zahtev za zamenu sredstava obezbeđenja.</p>	

- promene kamatnih stopa, ako su ugovorene i za period za koji su ugovorene, vrše se svakog 01.01. i 01.07., zavisno od refrentnih kamatnih stopa važećih na ove dane;
- obaveza Banke je da svaki proizvod ponudi u dinarima, a na zahtev korisnika i uz upoznavanje istog sa valutnim rizikom, odobri korišćenje kredita indeksiranog u stranoj valuti;
- u slučaju neurednog izmirivanja novčanih obaveza iz Ugovora, AIK BANKA na sve dospele, a neizmirene novčane obaveze obračunavati kamatu za docnju, u skladu sa članom 277. Zakona o obligacionim odnosima i članom 32. Zakona o zaštiti korisnika finansijskih usluga (Sl glasnik RS br 36/2011).
- korisnici imaju posebna prava po Zakonu o zaštiti korisnika finansijskih usluga:
  - o pravo koje se tiče primenjenog kursa kod indeksiranih kredita (srednji kurs prilikom puštanja sredstava i plaćanja obaveza po kreditu),
  - o pravo na isti metod obračuna kamate na kredit i depozit (ako je isti predviđen ugovorom o kreditu);
  - o pravo na odustanak od ugovora,

Korisnik ima pravo da odustane od Ugovora u roku od 14 dana od dana njegovog zaključenja, bez navođenja razloga za odustanak, osim kod stambenih kredita i kredita obezbeđenih hipotekarnim obezbeđenjem.

Korisnik je u obavezi da o nameri da koristi svoje pravo iz prethodnog stava obavesti AIK Banku, pisanim putem.

Obaveštenje o nameri odustanka dostavlja se, o roku iz stava 1. ovog člana, neposrednom predajom AIK BANCI Izjave o odustanku, u dva primerka uz potvrdu prijema na jednom primerku kojim mu AIK BANKA potvrđuje prijem, pri čemu će se datum prijema Obaveštenja – Izjave o odustanku ima smatrati danom slanja Obaveštenja i datumom odustanka od Ugovora.

U slučaju odustanka od Ugovora Korisnik je dužan da AIK BANCI odmah, a najkasnije u roku od 30 dana od dana slanja Obaveštenja (na način iz prethodnog stava), vrati iskorišćeni kredit u celosti, sa kamatom obračunatom u skladu sa Ugovorom, i da nadoknadi stvarni trošak AIK BANKE koji je ova imala u postupku obrade zahteva za kredit – trošak Izveštaja iz Kreditnog biroa.

Za slučaj da Korisnik ne postupi na način i o roku iz prethodnog stava, isti se saglašava da AIK Banka može, u cilju naplate svog potraživanja, dostavljena sredstva obezbeđenja po Ugovoru aktivirati.

- **pravo Korisnika na prigovor**

Korisnik ima pravo na prigovor na rad AIK BANKE ukoliko smatra da se ista ne pridržava odredaba zakona, opštih uslova poslovanja, dobre poslovne prakse i obaveza iz Ugovora.

Prigovor iz prethodnog stava, podnosi se AIK BANCI isključivo u pisanoj formi sa naznakom „Prigovor“ potpisan od Podnosioca prigovora lično i to: preporučenom pošiljkom na adresu AIK BANKE u Nišu, ul. Nikole Pašića 42 Niš, ili neposrednom predajom AIK BANCI u sedištu iste u Nišu, ul. Nikole Pašića 42 Niš, u dva primerka uz potvrdu prijema na jednom primerku kojim mu AIK BANKA potvrđuje prijem.

AIK BANKA AD Niš je u obavezi da Prigovor Korisnika primi na navedenoj adresi (Nikole Pašića 42 Niš) i ukoliko je lično predata da na jednom primerku potvrdi datum i mesto prijema, od kog dana počinje teći rok od 30 dana za dostavu Korisniku, kao Podnosiocu prigovora, odgovora AIK BANKE.

Za slučaj da Korisnik ne bude zadovoljan odgovorom AIK BANKE ili AIK BANKA nije odgovorila u roku od 30 dana od dana prijema Prigovora, (s tim da se Prigovor ima smatrati primljen im ukoliko je prijem istog izvršen na napred navedeni način), Korisnik može u pisanoj formi obavestiti Narodnu banku Srbije o svom Prigovoru.

Uz Prigovor Korisnik je u obavezi da Narodnoj Banci Srbije dostavi i odgovor AIK BANKE na predmetni Prigovor, kao i svu prateću dokumentaciju.

Korisnik može Narodnoj Banci Srbije dati predlog za pokretanje postupka posredovanja radi vansudskog rešavanja spornog odnosa.

Predlog iz prethodnog stava Korisnik podnosi, odnosno može podneti tek kada nakon sprovedenog postupka stav 1-6. ovog člana), dobije baveštenje Narodne banke Srbije da može staviti predlog za posredovanje radi mirnog rešavanja spornog odnosa.

Postupak posredovanja pred Narodnom bankom Srbije je besplatan.

Poslovna korespondencija Korisnika sa Narodnom bankom Srbije, kao organom koji vrši kontrolu banaka, na način i iz razloga iz štava 1-8 ovog člana, vrši se – obavlja posredstvom adrese CENTAR ZA KORISNIKE FINANSIJSKIH USLUGA, POŠTANSKI FAH 712.

- **pravo Korisnika na pogodnosti u slučaju prevremene otplate:**

AIK BANKA ima pravo da naplati od Korisnika kredita naknadu za prevremenu otplatu, u slučaju kada je iznos ukupne prevremene otplate kredita u periodu od 12 meseci veći od 1.000.000 dinara (koji period od 12 meseci počinje da teče počev od datuma puštanja kredita u tečaj do isteka 12 meseci, i nadalje počev od isteka prvih 12 meseci korišćenja kredita pa narednih 12 meseci itd. do kraja roka korišćenja kredita).

Kada se stekne uslov iz prethodnog stava, odnosno počev od trenutka kada Korisnik u periodu od 12 meseci otplati više od 1.000.000 dinara, dužan je da AIK BANCI plati naknadu za prevremenu otplatu na iznos prevremeno vraćenog kredita iznad iznosa 1.000.000 dinara.

Visina naknade koju je Korisnik kredita u obavezi da plati AIK BANCI, ugovara se u iznosu visine pretrpljene štete AIK BANKE zbog prevremene otplate, čija se visina u ovom slučaju utvrđuje kao razlika između kamate ugovorene sa Korisnikom po konkretnom Ugovoru i tržišne kamate koju bi AIK BANKA mogla da plasira iznos dobijen prevremenom otplatom u momentu otplate, uključujući i administrativne troškove, te ukoliko AIK BANKA ima na dan prevremene otplate u ponudi kredita Fizičkim licima i kredite sa administrativnim troškovima odobrenja 1% ili više od iznosa odobrenog kredita, ima se smatrati da je pretrpljena šteta jednaka visini naknade za prevremenu otplatu, u iznosima od :

- 1.00% od iznosa prevremeno otplaćenog kredita (glavnice kredita), ako je period između prevremene otplate i roka ispunjenja obaveze iz Ugovora duži od jedne godine,
- 0.5% od iznosa prevremeno otplaćenog kredita (glavnice kredita), ako je period između prevremene otplate i roka ispunjenja obaveze iz Ugovora kraći od jedne godine.

U slučaju kada je iznos naknade za prevremenu otplatu, obračunat na način iz prethodnog stava, veći od iznosa kamate koju bi Korisnik kredita platio tokom perioda između prevremene otplate (od dana dospeća za plaćanje naknade za prevremenu otplatu) i roka ispunjenja obaveze iz ovog Ugovora, onda Korisnik kredita plaća naknadu za prevremenu otplatu u visini koja odgovara iznosu kamate koju bi Korisnik kredita platio tokom perioda između prevremene otplate (od dana dospeća za plaćanje naknade za revremenu otplatu) i roka ispunjenja obaveze iz Ugovora.

Naknada za prevremenu otplatu, u visini obračunatoj na način iz ovog člana, dospeva za plaćanje danom kada Korisnik kredita, u periodu kraćem od 12 meseci, prevremeno otplati na ime glavnice kredita iznos veći od 1.000.000 dinara.“

- **Pravo AIK BANKE na ustupanje potraživanja:**

AIK BANKA ima i diskreciono pravo da ustupi potraživanje iz Ugovora drugoj banci, u kom slučaju Korisnik zadržava sva prava koja su Ugovorom priznata, sa pravima na isticanje istih prigovora kao i prema AIK BANCI kao Banci ustupiocu.

Banka prijemnik ne može Korisnika dovesti u nepovoljniji položaj od položaja koji bi imao da to potraživanje nije preneto, niti biti izložen dodatnim troškovima u vezi ustupanja.

Za slučaj kada AIK BANKA ustupi drugoj banci potraživanje iz Ugovora ista će, bez odlaganja, o ustupanju potraživanja obavestiti Korisnika pisanim putem, dostavom obaveštenja o ustupanju na adresu Korisnika naznačenu u Ugovoru.

- **Uslovi za raskid Ugovora o kreditu:**

AIK BANKA ima pravo **da jednostrano otkáže** dalju realizaciju Ugovora i dalje korišćenje Kredita, pre isteka perioda na koji je kredit odobren u slučaju:

- kada se usled nastalih okolnosti, o kojima je Korisnik dužan da blagovremeno obavesti AIK BANKU, osnovano dovodi u sumnju mogućnost otplate-plaćanja kredita, kao što su : prestanak radnog odnosa na neodređeno vreme kod Poslodavca, izostanak redovnog mesečnog priliva zarade iz radnog odnosa na neodređeno vreme ili penzije, ili po drugom osnovu na Tekući račun, pokretanje postupka prinudnog izvršenja na imovini ili ličnim primanjima Korisnika, odnosno kada Korisniku prestane radni odnos u privrednom društvu ili dugoj pravnoj formi društava, odnosno preduzeća u kojem/kojoj je bio zaposlen/ili čiji je bio vlasnik na dan odobrenja kredita po ovom Ugovoru, ili promeni poslodavca, ili dođe do poremećaja u njegovom finansijskom i imovinskom stanju i kreditnoj sposobnosti, ako je Korisnik prestao da ispunjava uslove kreditne sposobnosti po oceni AIK BANKE, te usled bilo kog napred navedenog razloga nastupi Korisnikova privremena ili trajna insolventnost
- u slučaju smrti Korisnika.

AIK BANKA ima pravo, na šta se Korisnik upozorava, i da **jednostrano raskine** Ugovor pre isteka perioda korišćenja kredita, u slučaju:

- Neispunjenja ugovornih obaveza od strane Korisnika tj. kada Korisnik povredi bilo koju odredbu Ugovora, a naročito ukoliko ne plati o roku dospelosti delimično ili u celosti obaveze po kreditu ili drugim dokumentima o zaduženju, odnosno ukoliko neuredno i neblagovremeno ispunjava svoje ugovorne obaveze. U slučaju iz ove alineje AIK BANKA će Korisnika najpre pozvati, pisanim putem, da ispunji svoje ugovorne obaveze;
- Ako je iz datih okolnosti i držanja (ponašanja) Korisnika očigledno da Korisnik svoje ugovorne obaveze neće ispuniti, odnosno ako nastanu okolnosti koje otežavaju ispunjenje obaveze, a naročito :
  - ukoliko AIK BANKA u roku korišćenja Kredita iz Ugovora ustanovi da su podaci i izjave koje je Korisnik dostavio AIK BANCI nepotpuni ili neistiniti, odnosno ako se ustanovi da je Kredit odobren na osnovu netačnih, lažnih i falsifikovanih podataka koji su bili bitni za donošenje odluke AIK BANKE o odobrenju Kredita, a koje se činjenice utvrde nakon zaključenja Ugovora;
  - ako iz bilo kojih razloga bilo koji od instrumenata obezbeđenja predviđenih Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili promeni vrednost, tako da više ne pruža dovoljno obezbeđenje AIK BANCI za obaveze Korisnika, a Korisnik na poziv AIK BANKE, u primerenom roku koji mu ista odredi, ne zameni to sredstvo obezbeđenja drugim adekvatnim sredstvima;
  - da izloži AIK Banku reputacionom riziku i riziku integriteta, zloupotrebom korišćenja bankarskih usluga u svrhu pranja novca i finansiranja terorizma
  - da bude pravosnažno osuđen za krivično delo prevare, korupcije, organizovanog kriminala;
  - u drugim slučajevima predviđenim važećim zakonskim propisima (Zakonom o obligacionim odnosima).

U slučaju kada AIK BANKA odluči da Ugovor otkáže ili raskine otposlaće Korisniku, Izjavu o otkazu, odnosno raskidu Ugovora, u pisanoj formi, preporučenom pošiljkom na adresu iz Ugovora.

Korisnik zaključenjem Ugovora prihvata da se u slučaju otkaza, odnosno raskida Ugovora ima smatrati da je danom slanja Izjave o otkazu/raskidu Ugovora Kredit u iskorišćenom iznosu po ovom Ugovoru jednokratno dospeo, sa pripadajućom kamatom za taj period, obračunatom na način iz Ugovora."

U predugovornoj fazi, Banka je dužna da informiše Korisnika potpuno, tačno i blagovremeno o svim troškovima koje može imati u vezi sa zaključenjem ugovora o kreditu, kao i da pribavi visinu istih radi tačnog iskazivanja efektivne kamatne stope.

Banka je dužna da za svaki proizvod pri oglašavanju, ako se navodi cena usluge, da reprezentativne primere.

Pre ugovaranja Banka sačinjava i uručuje Ponudu korisniku, saglasno Zakonu.

Banka je dužna da na zahtev korisnika, istom uruči nacrt ugovora, pre zaključenja ugovora.

Banka je dužna da u pisanoj formi na način kojim se dokazuje potvrda prijema, korisniku čiji je zahtev za kredit odbila, dostavi obaveštenje i informiše ga o razlozima odbijanja zahteva (uvid u bazu Kreditnog biroa, status zaposlenja, visina ličnih primanja i dr.).

Na sve što ovom Odlukom nije regulisano, primenjivaće se odredbe pozitivnih zakonskih propisa.

PODATAK O VISINI EURIBORA VAZECEG NA DAN 01.01.2012.G.

<http://www.euribor-ebf.eu/euribor-org/euribor-rates.html>

OBJAVLJEN 30/12/2011	
3m	1.356
6m	1.617

PODATAK O VISINI BELIBORA VAZECEG NA DAN 01.01.2012.G.

