

**OPŠTI USLOVI POSLOVANJA
POSLOVI ODOBRAVANJA KREDITA FIZIČKIM LICIMA
KOJI SE PRIMENJUJU POČEV OD 31.10.2009.GODINE**

1. VRSTA PROIZVODA – P O Z A J M I C A	1. POZAJMICA PO TEKUĆIM RAČUNIMA GRAĐAN (MINUS, PREKORAČENJE)
2. Najmanji i najveći iznos koji se odobrava	Minimalno 5.000 dinara, maksimalno 850.000 dinara
3. Period na koji se kredit odobrava	6 - 24 meseci
4. Valuta u kojoj banka iskazuje-odobrava ili indeksira kredit	RSD
5. Određenje vrste nominalnih kamatnih stopa	Promenljiva
6. Visina odnosno raspon nominalnih godišnjih kamatnih stopa	<ul style="list-style-type: none"> • 2,5%_m (34,48%_g) za zaposlena lica u stalnom radnom odnosu sa redovnim primanjima preko računa u AIK BANCI • u visini mesečne stope rasta cena na malo (poslednji poznati podatak RZS, za penzionere sa redovnim mesečnim primanjima penzije preko računa u AIK BANCI • 3% mesečno (42,58%_g) kod prekoračenja odobrenog limita pozajmice
7. Metod koji se primenjuje kod obračuna kamate	Konformni
8. Visina kamatnih stopa koje banka primenjuje u slučaju docnje	3% mesečno (42,58% _g)
<p>9. Bliže utvrđivanje kriterijuma za promenu ugovorene promenljive kamatne stope Kamatna stopa u trenutku zaključenja ugovora je utvrđena i na osnovu cene izvora koje plaća AIK BANKA u trenutku odobrenja ovog plasmana. AIK BANKA može dva puta godišnje (1.1. i 1.7.) vršiti promenu kamatne stope naviše u skladu sa svojom poslovnom politikom, a usled rasta cene izvora na tržištu Srbije, rasta kamatnih stopa na depozite građana koje plaća AIK BANKA, tržišne raspoloživosti izvora, neodgovarajuće ročne strukture i drugih razloga koji mogu prouzrokovati rast cene izvora odgovarajuće ročnosti za AIK BANKU. Promenjena kamatna stopa se primenjuje na ostatak kredita u korišćenju počev od dana izmene. Klijent se ovim obaveštava da svakog 1.1. i 1.7. svake godine može očekivati povećanje kamatne stope, te da će ga AIK BANKA obavestiti o visini izmenjene kamatne stope, i razlozima te promene s pozivom na odredbe Ugovora koji regulišu visinu kamatne stope i izmenu iste, kao i sa pozivom na konkretnu odluku nadležnog organa AIK BANKE, i to najkasnije 15 dana pre dospeća za plaćanje obaveza obračunatih po promenjenoj kamatnoj stopi.</p>	
<p>10. Vrste sredstava obezbeđenja i mogućnost za njihovu zamenu tokom perioda otplate kredita, troškovi koje klijent može imati po ovim osnovama Sredstva obezbeđenja:</p> <ul style="list-style-type: none"> • menica klijenta • administrativna zabrana klijenta • po potrebi - na zahtev i uz saglasnost AIK BANKE: žirant, jamac, depozit, pristupilac dugu, zaloga, hipoteka ili druga sredstva obezbeđenja <p>Klijent snosi sve troškove pribavljanja sredstava obezbeđenja. Zamena sredstava obezbeđenja vrši se po Odluci kreditnog odbora koji je doneo Odluku o odobrenju plasmana, na pisani zahtev klijenta, bez naknade troškova za obradu tog zahteva. Kreditni odbor sagledava prilikom odlučivanja: visinu preostalog duga, kreditnu sposobnost klijenta a naročito kreditnu istoriju, kvalitet ponuđenih novih sredstava obezbeđenja, i dr. relevantne činjenice od značaja za odlučivanje. Kreditni odbor može odobriti ili odbiti zahtev za zamenu sredstava obezbeđenja.</p>	
11. Uslovi za prevmenu otplatu kredita i raspon i visina troškova u vezi sa tim	Bez naknade
12. Uslovi za aktiviranje sredstava obezbeđenja, kao i posledice u slučaju neizmirivanja obaveza	Sredstva obezbeđenja se aktiviraju u slučaju neizvršavanja drugih obaveza u rokovima i na način predviđenim ugovorom o pozajmici
<p>13. Uslovi i postupak raskida ugovora o kreditu, kao i razlozi zbog kojih banka može od klijenta zahtevati da svoje potraživanje izmiri u celosti pre isteka ugovorenog roka</p> <p>Raskid Ugovora vrši se sporazumno ili izjavom jedne od ugovornih strana. Banka i KLIJENT mogu u pisanoj formi sporazumno raskinuti ugovorni odnos, zaključivanjem aneksa postojećeg ugovora ili</p>	

posebnog ugovora ili sporazuma kojim će se neopozivo saglasiti o raskidu i regulisati međusobne odnose u vezi sa ugovorom koji se raskida, na način da između ugovornih strana ne postoje sporni odnosi.

KLIJENT može jednostrano raskinuti ugovor zaključen sa Bankom. U slučaju jednostranog raskida ugovora po zahtevu KLIJENTA, sve obaveze KLIJENTA prema Banci po tom ugovoru dospevaju za naplatu jednokratno i u celosti.

AIK BANKA zadržava pravo raskida Ugovora, pre isteka ugovorenog roka korišćenja, u slučaju:

- kada Klijent povredi bilo koju odredbu Ugovora, a naročito ukoliko ne plati o roku dospelosti delimično ili u celosti obavezu po pozajmici ili drugim dokumentima o zaduženju;
- kada Klijent prekorači dozvoljeni iznos pozajmice,
- kada Klijentu izostane redovni priliv po osnovu ličnih primanja na tekući račun po kome je odobrena pozajmica,
- da se ustanovi da je pozajmica odobrena na osnovu netačnih, lažnih i falsifikovanih podataka koji su bili bitni za donošenje odluke AIK BANKE o odobrenju pozajmice, a koje se činjenice utvrde nakon zaključenja Ugovora,
- ako je Klijent prestao da ispunjava uslove kreditne sposobnosti po oceni AIK BANKE
- kada se usled nastalih okolnosti, o kojima je Klijent dužan da blagovremeno obavesti AIK BANKU, opravdano dovodi u sumnju mogućnost otplate-plaćanja kredita (prestanak radnog odnosa kod Poslodavca, pokretanje postupka prinudnog izvršenja na imovini ili ličnim primanjima Klijenta, nepostupanje Klijenta po zahtevu Banke i sl.)
- ako iz bilo kojih razloga bilo koji od instrumenata obezbeđenja predviđenih ugovorom izgubi pravnu valjanost ili promeni vrednost tako da po mišljenju AIK BANKE više ne pruža dovoljno obezbeđenje za obaveze Klijenta, a Klijent na poziv AIK BANKE i u primerenom roku koji mu odredi AIK BANKA ne zameni to sredstvo to sredstvo plaćanja ili obezbeđenja drugim adekvatnim sredstvima
- da izloži Banku reputacionom riziku i riziku integriteta, zloupotrebom korišćenja bankarskih usluga u svrhu pranja novca i finansiranja terorizma
- ne izvrši bilo koju obavezu iz ugovora o pozajmici
- da bude pravosnažno osuđen za krivično delo prevare, korupcije, organizovanog kriminala;
- ukoliko Klijent povredi bilo koju obavezu iz Ugovora,
- i u drugim slučajevima predviđenim važećim zakonskim propisima.

Ukoliko se stekne bilo koji od slučajeva i AIK BANKA otkaže dalje korišćenje pozajmice po Ugovoru i zahteva naplatu celokupnog preostalog iznosa kredita odjednom i u celosti, sa svim pripadajućim potraživanjima, dostavom takvog obaveštenja u pisanoj formi na adresu Klijenta, smatraće se da su sve neizmirene obaveze Klijenta po Ugovoru dospele, i to danom preporučene slanje Izjave, u kom slučaju je Klijent dužan da banci plati celokupan dug sa svim sporednim obavezama. AIK BANKA je ovlašćena da radi naplate dospelih potraživanja upotrebi iskoristi, sve raspoložive instrumente plaćanja i obezbeđenja odjednom ili pojedine, po sopstvenom izboru, sve do konačne naplate.

Svaka komunikacija između Banke i Klijenta a koja se obavlja u pisanoj formi, vrši se slanjem pošiljki na adresu iz zahteva, ugovora ili drugog dokumenta a koja je (adresa) data od strane samog Klijenta.

Kad Banka na adresu koju je Klijent dao na napred navedeni način, istom otpošalje bilo koji dokument, ima se smatrati da je izvršila urednu dostavu –dostavu na pravu adresu te i da otada teku rokovi u okviru kojih se mogu preduzimati konkretne radnje, izvršavati obaveze i sl.

Promena adrese preko koje se vrši komunikacija u pisanoj formi između Banke i Klijenta, vrši se na taj način sto se u pisanoj formi preporučenom postom obaveštava druga ugovorna strana na adresu utvrđenu na napred navedeni način, ili ličnom dostavom u pisanoj formi obaveštenja o promeni adrese (u Filijalu ili Ekspozituru Banke sa kojom je sklopljen konkretan posao, odnosno sa kojom je Klijent u poslovnom odnosu ili namerava da to bude) i potvrdom konkretnog organizacionog dela Banke na samom obaveštenju o promeni adrese. Nakon prijema obaveštenja o promeni adrese na napred navedeni način, Banka će svaku dalju komunikaciju u pisanoj formi sa Klijentom obavljati preko adrese o kojoj je obaveštena na napred navedeni način.

1. VRSTA PROIZVODA – P O Z A J M I C A	2. POZAJMICA PENZIONERIMA – ISPLATA PENZIJE PRE UPLATE FONDA PIO, NA OSNOVU DOSTAVLJENOG SPISKA, IZNOSA I DATUMA UPLATE OD STRANE FONDA PIO
2.	Do visine iznosa penzije koji će biti uplaćen
3. Period na koji se kredit odobrava	Do uplate penzije od strane Fonda PIO, maksimalno 10 dana
4. Valuta u kojoj banka iskazuje-odobrava ili indeksira kredit	RSD
5. Vrste i visine, odnosno raspon svih naknada i drugih troškova koji se uključuju u obračun efektivne kamatne stope i koji padaju na teret korisnika kredita	Naknada kod isplate pozajmice, na iznos podignute pozajmice 0% za isplatu penzionerima koji imaju peniziju manju ili jednaku 10.000 dinara mesečno 0,35% za isplatu penzionerima koji imaju peniziju vecu od 10.000 dinara mesečno Minimalni iznos naknade je 10 dinara.

1. VRSTA PROIZVODA – P O Z A J M I C A	3. POZAJMICA ZA PLAĆANJE TROŠKOVA REGISTRACIJE I OSIGURANJA MOTORNIH VOZILA PREKO OSIG.KUĆA SA KOJIMA BANKA IMA UGOVOR O POSLOVNOJ SARADNJI
2. Najmanji i najveći iznos koji se odobrava	Minimalno 1.000 dinara, maksimalno 150.000 dinara
3. Period na koji se kredit odobrava	Do 6 meseci
4. Valuta u kojoj banka iskazuje-odobrava ili indeksira kredit	RSD
5. Visina odnosno raspon nominalnih godišnjih kamatnih stopa	-
6. Visina kamatnih stopa koje banka primenjuje u slučaju docnje	Zakonska zatezna kamata
7. Uslovi za pre vremenu otplatu kredita i raspon i visina troškova u vezi sa tim	Bez naknade
8. Uslovi i postupak raskida ugovora o kreditu, kao i razlozi zbog kojih banka može od klijenta zahtevati da svoje potraživanje izmiri u celosti pre isteka ugovorenog roka	
<p>Raskid Ugovora vrši se sporazumno ili izjavom jedne od ugovornih strana.</p> <p>Banka i KLIJENT mogu u pisanoj formi sporazumno raskinuti ugovorni odnos, zaključivanjem aneksa postojećeg ugovora ili posebnog ugovora ili sporazuma kojim će se neopozivo saglasiti o raskidu i regulisati međusobne odnose u vezi sa ugovorom koji se raskida, na način da između ugovornih strana ne postoje sporni odnosi.</p> <p>KLIJENT može jednostrano raskinuti ugovor zaključen sa Bankom. U slučaju jednostranog raskida ugovora po zahtevu KLIJENTA, sve obaveze KLIJENTA prema Banci po tom ugovoru dospevaju za naplatu jednokratno i u celosti.</p> <p>AIK BANKA zadržava pravo raskida Ugovora, pre isteka ugovorenog roka korišćenja, u slučaju:</p> <ul style="list-style-type: none"> • kada Klijent povredi bilo koju odredbu Ugovora, a naročito ukoliko ne plati o roku dospelosti delimično ili u celosti obavezu po pozajmici • u slučaju kada: AIK BANKA sazna da su nastupile okolnosti koje dovode u sumnju mogućnost otplate-plaćanja zajama ili bilo koje rate zajma i/ili AIK BANKA sazna za nastupanje okolnosti koje mogu dovesti do privremene ili trajne nemogućnosti naplate zajma ili bilo koje rate zajma, i/ili kada Korisnik sam o tome obavesti AIK BANKU i • da se ustanovi da je pozajmica odobrena na osnovu netačnih, lažnih i falsifikovanih podataka koji su bili bitni za donošenje odluke AIK BANKE o odobrenju pozajmice, a koje se činjenice utvrde nakon zaključenja Ugovora, • ne izvrši bilo koju obavezu iz ugovora o pozajmici • i u drugim slučajevima predviđenim važećim zakonskim propisima. <p>Ukoliko se stekne bilo koji od slučajeva i AIK BANKA otkáže dalje korišćenje pozajmice po Ugovoru i zahteva naplatu celokupnog preostalog iznosa kredita odjednom i u celosti, sa svim pripadajućim potraživanjima, dostavom takvog obaveštenja u pisanoj formi na adresu Klijenta, smatraće se da su sve neizmirene obaveze Klijenta po Ugovoru dospele, i to danom preporučene slanja te Izjave, u kom slučaju je Klijent dužan da banci plati celokupan dug sa svim sporednim obavezama. AIK BANKA je ovlašćena da radi naplate dospelih potraživanja upotrebi iskoristi, sve raspoložive instrumente plaćanja i obezbeđenja odjednom ili pojedine, po sopstvenom izboru, sve do konačne naplate.</p> <p>Svaka komunikacija između Banke i Klijenta a koja se obavlja u pisanoj formi, vrši se slanjem pošiljki na adresu iz zahteva, ugovora ili drugog dokumenta a koja je (adresa) data od strane samog Klijenta.</p> <p>Kad Banka na adresu koju je Klijent dao na napred navedeni način, istom otpošalje bilo koji dokument, ima se smatrati da je izvršila urednu dostavu –dostavu na pravu adresu te i da otada teku rokovi u okviru kojih se mogu preduzimati konkretne radnje, izvršavati obaveze i sl.</p> <p>Promena adrese preko koje se vrši komunikacija u pisanoj formi između Banke i Klijenta, vrši se na taj način sto se u pisanoj formi preporučenom postom obaveštava druga ugovorna strana na adresu utvrđenu na napred navedeni način, ili ličnom dostavom u pisanoj formi obaveštenja o promeni adrese (u Filijalu ili Ekspozituru Banke sa kojom je sklopljen konkretan posao, odnosno sa kojom je Klijent u poslovnom odnosu ili namerava da to bude) i potvrdom konkretnog organizacionog dela Banke na samom obaveštenju o promeni adrese. Nakon prijema obaveštenja o promeni adrese na napred navedeni način, Banka će svaku dalju komunikaciju u pisanoj formi sa Klijentom obavljati preko adrese o kojoj je obavestena na napred navedeni način.</p>	

1. VRSTA PROIZVODA – P O Z A J M I C A	4. POZAJMICA DO PRISPEĆA KREDITNE KARTICE SA PERSONALIZACIJE
2. Najmanji i najveći iznos koji se odobrava	Do 80% odobrenog limita po kreditnoj kartici po odluci organa Banke, do prispeća sa personalizacije iste Minimalno 5.000 dinara, maksimalno 850.000 dinara
3. Period na koji se kredit odobrava	Do prispeća kartice sa personalizacije, maksimalno 30 dana
4. Valuta u kojoj banka iskazuje-odobrava ili indeksira kredit	RSD, EUR (zavisno od kartice)
5. Određenje vrste nominalnih kamatnih stopa	Zavisno od vrste kartice, Prilog 3 Opštih uslova poslovanja
6. Visina odnosno raspon nominalnih godišnjih kamatnih stopa	Zavisno od vrste kartice, u visini kamatne stope po kartici, Prilog 3 Opštih uslova poslovanja
7. Metod koji se primenjuje kod obračuna kamate	Konformni
8. Visina kamatnih stopa koje banka primenjuje u slučaju docnje	Prema članu 277Zakona o obligacionim odnosima
9. Vrste sredstava obezbeđenja i mogućnost za njihovu zamenu tokom perioda otplate kredita, troškovi koje klijent može imati po ovim osnovama Sredstva obezbeđenja: podneta za odobrenje kreditne kartice – prilog 3. Opštih uslova poslovanja	
10. Vrste i visine, odnosno raspon svih naknada i drugih troškova koji se uključuju u obračun efektivne kamatne stope i koji padaju na teret korisnika kredita	Jednokratna naknada za obradu kreditnog zahteva: 1% od iznosa odobrene pozajmice
9. Uslovi za prevremenu otplatu kredita i raspon i visina troškova u vezi sa tim	Bez naknade
10. Uslovi za aktiviranje sredstava obezbeđenja, kao i posledice u slučaju neizmirivanja obaveza	Sredstva obezbeđenja se aktiviraju u slučaju neizvršavanja drugih obaveza u rokovima i na način predviđenim ugovorom o pozajmici
11. Uslovi i postupak raskida ugovora o pozajmici, kao i razlozi zbog kojih banka može od klijenta zahtevati da svoje potraživanje izmiri u celosti pre isteka ugovorenog roka	
Definisano kod svake vrste kartice, Prilog 3 Opštih uslova poslovanja	

1. VRSTA PROIZVODA – G O T O V I N S K I K R E D I T I	5. BRZI GOTOVINSKI KREDITI INDEKSIRANI U DINARIMA - na rok 3-24 meseci koji mogu biti i krediti za refinansiranje obaveza
2. Najmanji i najveći iznos koji se odobrava	Minimalno 5.000 dinara, maksimalno 850.000 dinara
3. Period na koji se kredit odobrava	3-24 meseci
4. Valuta u kojoj banka iskazuje-odobrava ili indeksira kredit	RSD
5. Određenje vrste nominalnih kamatnih stopa	Promenljiva
6. Visina odnosno raspon nominalnih godišnjih kamatnih stopa	2%m (26.82%g)
7. Metod koji se primenjuje kod obračuna kamate	Konformni
8. Visina kamatnih stopa koje banka primenjuje u slučaju docnje	U slučaju docnje primenjuje se stopa zkm saglasno članu 277.Zakona o Obligacionim odnosima
9. Vrste i visine, odnosno raspon svih naknada i drugih troškova koji se uključuju u obračun efektivne kamatne stope i koji padaju na teret korisnika kredita	Jednokratna naknada za obradu kreditnog zahteva: 1% od iznosa odobrenog kredita
8. Bliže utvrđivanje kriterijuma za promenu ugovorene promenljive kamatne stope Kamatna stopa u trenutku zaključenja ugovora je utvrđena i na osnovu cene izvora koje plaća AIK BANKA u trenutku odobrenja ovog plasmana. AIK BANKA može dva puta godišnje (1.1. i 1.7.) vršiti promenu kamatne stope naviše u skladu sa svojom poslovnom politikom, a usled rasta cene izvora na tržištu Srbije, rasta kamatnih stopa na depozite građana koje plaća AIK BANKA, tržišne raspoloživosti izvora, neodgovarajuće ročne strukture i drugih razloga koji mogu prouzrokovati rast cene izvora odgovarajuće ročnosti za AIK BANKU.Promenjena kamatna stopa se primenjuje na ostatak kredita u korišćenju počev od dana izmene. Klijent se ovim obaveštava da svakog 1.1.i 1.7. svake godine može očekivati povećanje kamatne stope, te da će ga AIK BANKA obavestiti o visini	

izmenjene kamatne stope, razlozima te promene i o novom planu otplate te o visini novog anuiteta, s pozivom na odredbe Ugovora koji regulišu visinu kamatne stope i izmenu iste, kao i sa pozivom na konkretnu odluku nadležnog organa AIK BANKE, i to najkasnije 15 dana pre dospeća za plaćanje anuiteta obračunatog po promenjenoj kamatnoj stopi.

10. Vrste sredstava obezbeđenja i mogućnost za njihovu zamenu tokom perioda otplate kredita, troškovi koje klijent može imati po ovim osnovama

Sredstva obezbeđenja:

- menica klijenta
- administrativna zabrana klijenta
- po potrebi - na zahtev i uz saglasnost AIK BANKE: žirant, jemac, depozit, pristupilac dugu, zaloga, hipoteka ili druga sredstva obezbeđenja

Klijent snosi sve troškove pribavljanja sredstava obezbeđenja.

Zamena sredstava obezbeđenja vrši se po Odluci kreditnog odbora koji je doneo Odluku o odobrenju plasmana, na pisani zahtev klijenta, bez naknade troškova za obradu tog zahteva.

Kreditni odbor sagledava prilikom odlučivanja: visinu preostalog duga, kreditnu sposobnost klijenta a naročito kreditnu istoriju, kvalitet ponuđenih novih sredstava obezbeđenja, i dr.relevantne činjenice od značaja za odlučivanje. Kreditni odbor može odobriti ili odbiti zahtev za zamenu sredstava obezbeđenja.

11. Uslovi za pre vremenu otplatu kredita i raspon i visina troškova u vezi sa tim

Pre vremena otplata dozvoljena uz predhodno obaveštenje Banci u pismenoj formi. Primenjuje se ugovorena naknada za pre vremenu otplatu koja iznosi 2%od pre vremenu vraćenog dela duga ili celog duga.

12. Uslovi za aktiviranje sredstava obezbeđenja, kao i posledice u slučaju neizmiranja obaveza

Sredstva obezbeđenja se aktiviraju u slučaju neplaćanja anuiteta i neizvršavanja drugih obaveza u rokovima i na način predviđenim ugovorom o kreditu

13. Uslovi i postupak raskida ugovora o kreditu, kao i razlozi zbog kojih banka može od klijenta zahtevati da svoje potraživanje izmiri u celosti pre isteka ugovorenog roka

Raskid Ugovora vrši se sporazumno ili izjavom jedne od ugovornih strana.

Banka i KLIJENT mogu u pisanoj formi sporazumno raskinuti ugovorni odnos, zaključivanjem aneksa postojećeg ugovora ili posebnog ugovora ili sporazuma kojim će se neopozivo saglasiti o raskidu i regulisati međusobne odnose u vezi sa ugovorom koji se raskida, na način da između ugovornih strana ne postoje sporni odnosi.

KLIJENT može jednostrano raskinuti ugovor zaključen sa Bankom. U slučaju jednostranog raskida ugovora po zahtevu KLIJENTA, sve obaveze KLIJENTA prema Banci po tom ugovoru dospevaju za naplatu jednokratno i u celosti.

AIK BANKA zadržava pravo raskida Ugovora, pre isteka ugovorenog roka korišćenja, u slučaju:

- kada Klijent povredi bilo koju odredbu Ugovora, a naročito ukoliko ne plati o roku dospelosti delimično ili u celosti obavezu po kreditu prema Planu otplate ili drugim dokumentima o zaduženju;
- da se ustanovi da je kredit odobren na osnovu netačnih, lažnih i falsifikovanih podataka koji su bili bitni za donošenje odluke AIK BANKE o odobrenju kredita, a koje se činjenice utvrde nakon zaključenja Ugovora,
- ako je Klijent kredita prestao da ispunjava uslove kreditne sposobnosti po oceni AIK BANKE
- kada se usled nastalih okolnosti, o kojima je Klijent dužan da blagovremeno obavesti AIK BANKU, opravdano dovodi u sumnju mogućnost otplate-plaćanja kredita (prestanak radnog odnosa kod Poslodavca, pokretanje postupka prinudnog izvršenja na imovini ili ličnim primanjima Klijenta, nepostupanje Klijenta po zahtevu Banke i sl.)
- ako iz bilo kojih razloga bilo koji od instrumenata obezbeđenja predviđenih ugovorom izgubi pravnu valjanost ili promeni vrednost tako da po mišljenju AIK BANKE više ne pruža dovoljno obezbeđenje za obaveze Klijenta, a Klijent na poziv AIK BANKE i u primerenom roku koji mu odredi AIK BANKA ne zameni to sredstvo to sredstvo plaćanja ili obezbeđenja drugim adekvatnim sredstvima
- da izloži Banku reputacionom riziku i riziku integriteta, zloupotrebom korišćenja bankarskih usluga u svrhu pranja novca i finansiranja terorizma
- ne izvrši bilo koju obavezu iz ugovora o kreditu
- da bude pravosnažno osuđen za krivično delo prevare, korupcije, organizovanog kriminala;
- ukoliko Klijent povredi bilo koju obavezu iz Ugovora,
- i u drugim slučajevima predviđenim važećim zakonskim propisima.

Ukoliko se stekne bilo koji od slučajeva i AIK BANKA otkáže dalje korišćenje kredita po Ugovoru i zahteva naplatu celokupnog preostalog iznosa kredita odjednom i u celosti, sa svim pripadajućim potraživanjima, dostavom takvog obaveštenja u pisanoj formi na adresu Klijenta, smatraće se da su sve neizmirene obaveze Klijenta po Ugovoru dospеле, i to danom preporučenog slanja te Izjave, u kom slučaju je Klijent dužan da banci plati celokupan dug sa svim sporednim obavezama. AIK BANKA je ovlašćena da radi naplate dospelih potraživanja upotrebi iskoristi, sve raspoložive instrumente plaćanja i obezbeđenja odjednom ili pojedine, po sopstvenom izboru, sve do konačne naplate.

Svaka komunikacija između Banke i Klijenta a koja se obavlja u pisanoj formi, vrši se slanjem pošiljki na adresu iz zahteva, ugovora ili drugog dokumenta a koja je (adresa) data od strane samog Klijenta.

Kad Banka na adresu koju je Klijent dao na napred navedeni način, istom otpošalje bilo koji dokument, ima se smatrati da je

izvršila urednu dostavu –dostavu na pravu adresu te i da otada teku rokovi u okviru kojih se mogu preduzimati konkretne radnje, izvršavati obaveze i sl.

Promena adrese preko koje se vrši komunikacija u pisanoj formi između Banke i Klijenta, vrši se na taj način što se u pisanoj formi preporučenom postom obaveštava druga ugovorna strana na adresu utvrđenu na napred navedeni način, ili ličnom dostavom u pisanoj formi obaveštenja o promeni adrese (u Filijalu ili Ekspozituru Banke sa kojom je sklopljen konkretan posao, odnosno sa kojom je Klijent u poslovnom odnosu ili namerava da to bude) i potvrdom konkretnog organizacionog dela Banke na samom obaveštenju o promeni adrese. Nakon prijema obaveštenja o promeni adrese na napred navedeni način, Banka će svaku dalju komunikaciju u pisanoj formi sa Klijentom obavljati preko adrese o kojoj je obaveštena na napred navedeni način.

1. VRSTA PROIZVODA GOTOVINSKI KREDITI	6. Gotovinski krediti NA BAZI HIPOTEKE na rok 13 do 24 meseca sa jednokratnim dospećem glavnice na kraju ugovorenog roka korišćenja - koji mogu biti i krediti za refinansiranje obaveza
2. Najmanji i najveći iznos koji se odobrava	Minimalno 5.000 EUR, maksimalno 150.000 EUR
3. Period na koji se kredit odobrava	13-24 meseci Mesečno plaćanje kamate, vraćanje glavnice po isteku roka korišćenja kredita
4. Valuta u kojoj banka iskazuje-odobrava ili indeksira kredit	EUR
5. Kriterijumi za indeksiranje/revalorizaciju kredita i periodi u kojima se ti kriterijumi usklađuju	Srednji kurs EUR iz kursne liste NBS važeće na dan prenosa sredstava kredita odnosno naplate obaveza po kreditu
6. Određenje vrste nominalnih kamatnih stopa koje banka primenjuje na kredite (fiksna ili promenljiva)	Promenljiva
7. Visina odnosno raspon nominalnih godišnjih kamatnih stopa	14%g
9. Bliže utvrđivanje kriterijuma za promenu ugovorene promenljive kamatne stope Kamatna stopa u trenutku zaključenja ugovora je utvrđena i na osnovu cene izvora koje plaća AIK BANKA u trenutku odobrenja ovog plasmana. AIK BANKA može dva puta godišnje (1.1. i 1.7.) vršiti promenu kamatne stope naviše u skladu sa svojom poslovnom politikom, a usled rasta cene izvora na tržištu Srbije, rasta kamatnih stopa na depozite građana koje plaća AIK BANKA, tržišne raspoloživosti izvora, neodgovarajuće ročne strukture i drugih razloga koji mogu prouzrokovati rast cene izvora odgovarajuće ročnosti za AIK BANKU. Promenjena kamatna stopa se primenjuje na ostatak kredita u korišćenju počev od dana izmene. Klijent se ovim obaveštava da svakog 1.1. i 1.7. svake godine može očekivati povećanje kamatne stope, te da će ga AIK BANKA obavestiti o visini izmenjene kamatne stope, razlozima te promene i o novom planu otplate te o visini novog anuiteta, s pozivom na odredbe Ugovora koji regulišu visinu kamatne stope i izmenu iste, kao i sa pozivom na konkretnu odluku nadležnog organa AIK BANKE, i to najkasnije 15 dana pre dospeća za plaćanje anuiteta obračunatog po promenjenoj kamatnoj stopi.	
9. Metod koji se primenjuje kod obračuna kamate	Konformni
10. Visina kamatnih stopa koje banka primenjuje u slučaju docnje	U slučaju docnje primenjuje se stopa zkm saglasno članu 277. Zakona o Obligacionim odnosima
11. Vrste i visine, odnosno raspon svih naknada i drugih troškova koji se uključuju u obračun efektivne kamatne stope i koji padaju na teret korisnika kredita	2% jednokratna naknada za obradu kreditnog zahteva na iznos odobrenog kredita, osim u slučaju da se iz 60% ili više od iznosa odobrenog kredita vrši refinansiranje predhodnih kreditnih obaveza, kada naknada iznosi 1% na iznos odobrenog kredita
12. Vrste sredstava obezbeđenja i mogućnost za njihovu zamenu tokom perioda otplate kredita, kao i troškovi koje klijent može imati po ovim osnovama Obavezna sredstva obezbeđenja: <ul style="list-style-type: none"> • namenski devizni depozit u EUR, 30% od iznosa kredita • menica potpisana od strane klijenta, • administrativna zabrana klijenta, • hipoteka po pravilu dvostruke vrednosti u odnosu na kredit, Druga sredstva obezbeđenja na zahtev i uz saglasnost Banke: <ul style="list-style-type: none"> • jedan ili više žiranata (na zahtev AIK BANKE), koji potpisuju menicu i administrativnu zabranu, zaloga, pristupanje dugu bonitetnog privrednog subjekta, polise osiguranja, i dr. 	
Korisnik snosi sve troškove pribavljanja sredstava obezbeđenja.	
Zamena sredstava obezbeđenja vrši se po Odluci kreditnog odbora koji je doneo Odluku o odobrenju plasmana, na pisani zahtev klijenta, bez naknade troškova za obradu tog zahteva.	
Kreditni odbor sagledava prilikom odlučivanja: visinu preostalog duga, kreditnu sposobnost klijenta a naročito kreditnu istoriju, kvalitet ponuđenih novih sredstava obezbeđenja, i dr. relevantne činjenice od značaja za odlučivanje. Kreditni odbor može odobriti ili odbiti zahtev za zamenu sredstava obezbeđenja.	
13. Uslovi za prevremenu otplatu kredita i raspon i visina	Ne naplaćuje se naknada za prevremenu otplatu kredita

troškova u vezi sa tim, uz određenje da li su fiksni ili promenljivi, a ako su promenljivi – periode u kojima će ih banka menjati, način izmene i razlozi za izmenu	
14. Uslovi za aktiviranje sredstava obezbeđenja, kao i posledice u slučaju neizmiranja obaveza	Sredstva obezbeđenja se aktiviraju u slučaju neplaćanja anuiteta i neizvršavanja drugih obaveza u rokovima i na način predviđenim ugovorom o kreditu

15. Uslovi i postupak raskida ugovora o kreditu, kao i razlozi zbog kojih banka može od klijenta zahtevati da svoje potraživanje izmiri u celosti pre isteka ugovorenog roka

Raskid Ugovora vrši se sporazumno ili izjavom jedne od ugovornih strana.

Banka i KLIJENT mogu u pisanoj formi sporazumno raskinuti ugovorni odnos, zaključivanjem aneksa postojećeg ugovora ili posebnog ugovora ili sporazuma kojim će se neopozivo saglasiti o raskidu i regulisati međusobne odnose u vezi sa ugovorom koji se raskida, na način da između ugovornih strana ne postoje sporni odnosi.

KLIJENT može jednostrano raskinuti ugovor zaključen sa Bankom. U slučaju jednostranog raskida ugovora po zahtevu KLIJENTA, sve obaveze KLIJENTA prema Banci po tom ugovoru dospevaju za naplatu jednokratno i u celosti.

AIK BANKA zadržava pravo raskida Ugovora, pre isteka ugovorenog roka korišćenja, u slučaju:

- kada Klijent povredi bilo koju odredbu Ugovora, a naročito ukoliko ne plati o roku dospelosti delimično ili u celosti obavezu po kreditu prema Planu otplate ili drugim dokumentima o zaduženju;
- da se ustanovi da je kredit odobren na osnovu netačnih, lažnih i falsifikovanih podataka koji su bili bitni za donošenje odluke AIK BANKE o odobrenju kredita, a koje se činjenice utvrde nakon zaključenja Ugovora,
- ako je Klijent kredita prestao da ispunjava uslove kreditne sposobnosti po oceni AIK BANKE
- kada se usled nastalih okolnosti, o kojima je Klijent dužan da blagovremeno obavesti AIK BANKU, opravdano dovodi u sumnju mogućnost otplate-plaćanja kredita (prestanak radnog odnosa kod Poslodavca, pokretanje postupka prinudnog izvršenja na imovini ili ličnim primanjima Klijenta, nepostupanje Klijenta po zahtevu Banke i sl.)
- ako iz bilo kojih razloga bilo koji od instrumenata obezbeđenja predviđenih ugovorom izgubi pravnu valjanost ili promeni vrednost tako da po mišljenju AIK BANKE više ne pruža dovoljno obezbeđenje za obaveze Klijenta, a Klijent na poziv AIK BANKE i u primerenom roku koji mu odredi AIK BANKA ne zameni to sredstvo to sredstvo plaćanja ili obezbeđenja drugim adekvatnim sredstvima
- da izloži Banku reputacionom riziku i riziku integriteta, zloupotrebom korišćenja bankarskih usluga u svrhu pranja novca i finansiranja terorizma
- ne izvrši bilo koju obavezu iz ugovora o kreditu
- da bude pravosnažno osuđen za krivično delo prevare, korupcije, organizovanog kriminala;
- ukoliko Klijent povredi bilo koju obavezu iz Ugovora,
- i u drugim slučajevima predviđenim važećim zakonskim propisima.

Ukoliko se stekne bilo koji od slučajeva i AIK BANKA otkaže dalje korišćenje kredita po Ugovoru i zahteva naplatu celokupnog preostalog iznosa kredita odjednom i u celosti, sa svim pripadajućim potraživanjima, dostavom takvog obaveštenja u pisanoj formi na adresu Klijenta, smatraće se da su sve neizmirene obaveze Klijenta po Ugovoru dospele, i to danom preporučene slanja te Izjave, u kom slučaju je Klijent dužan da banci plati celokupan dug sa svim sporednim obavezama. AIK BANKA je ovlašćena da radi naplate dospelih potraživanja upotrebi iskoristi, sve raspoložive instrumente plaćanja i obezbeđenja odjednom ili pojedine, po sopstvenom izboru, sve do konačne naplate.

Svaka komunikacija između Banke i Klijenta a koja se obavlja u pisanoj formi, vrši se slanjem pošiljki na adresu iz zahteva, ugovora ili drugog dokumenta a koja je (adresa) data od strane samog Klijenta.

Kad Banka na adresu koju je Klijent dao na napred navedeni način, istom otpošalje bilo koji dokument, ima se smatrati da je izvršila urednu dostavu –dostavu na pravu adresu te i da otada teku rokovi u okviru kojih se mogu preduzimati konkretne radnje, izvršavati obaveze i sl.

Promena adrese preko koje se vrši komunikacija u pisanoj formi između Banke i Klijenta, vrši se na taj način sto se u pisanoj formi preporučenom postom obaveštava druga ugovorna strana na adresu utvrđenu na napred navedeni način, ili ličnom dostavom u pisanoj formi obaveštenja o promeni adrese (u Filijalu ili Ekspozituru Banke sa kojom je sklopljen konkretan posao, odnosno sa kojom je Klijent u poslovnom odnosu ili namerava da to bude) i potvrdom konkretnog organizacionog dela Banke na samom obaveštenju o promeni adrese. Nakon prijema obaveštenja o promeni adrese na napred navedeni način, Banka će svaku dalju komunikaciju u pisanoj formi sa Klijentom obavljati preko adrese o kojoj je obaveštena na napred navedeni način.

1. VRSTA PROIZVODA – G O T O V I N S K I K R E D I T I	7. Gotovinski krediti NA BAZI HIPOTEKE ZA PENZIONERE na rok 13 do 24 meseca sa jednokratnim dospećem glavnice na kraju ugovorenog roka korišćenja - koji mogu biti i krediti za refinansiranje obaveza
2. Najmanji i najveći iznos koji se odobrava	Minimalno 5.000 EUR, maksimalno 25.000 EUR
3. Period na koji se kredit odobrava	13-24 meseci Mesečno plaćanje kamate, vraćanje glavnice po isteku roka

	korišćenja kredita
4. Valuta u kojoj banka iskazuje-odobrava ili indeksira kredit	EUR
5. Kriterijumi za indeksiranje/revalorizaciju kredita i periodi u kojima se ti kriterijumi usklađuju	Srednji kurs EUR iz kursne liste NBS vačeže na dan prenosa sredstava kredita odnosno naplate obaveza po kreditu
6. Određenje vrste nominalnih kamatnih stopa koje banka primenjuje na kredite (fiksna ili promenljiva)	Promenljiva
7. Visina odnosno raspon nominalnih godišnjih kamatnih stopa	12,5%g
<p>8. Bliže utvrđivanje kriterijuma za promenu ugovorene promenljive kamatne stope</p> <p>Kamatna stopa u trenutku zaključenja ugovora je utvrđena i na osnovu cene izvora koje plaća AIK BANKA u trenutku odobrenja ovog plasmana. AIK BANKA može dva puta godišnje (1.1. i 1.7.) vršiti promenu kamatne stope naviše u skladu sa svojom poslovnom politikom, a usled rasta cene izvora na tržištu Srbije, rasta kamatnih stopa na depozite građana koje plaća AIK BANKA, tržišne raspoloživosti izvora, neodgovarajuće ročne strukture i drugih razloga koji mogu prouzrokovati rast cene izvora odgovarajuće ročnosti za AIK BANKU. Promenjena kamatna stopa se primenjuje na ostatak kredita u korišćenju počev od dana izmene. Klijent se ovim obaveštava da svakog 1.1. i 1.7. svake godine može očekivati povećanje kamatne stope, te da će ga AIK BANKA obavestiti o visini izmenjene kamatne stope, razlozima te promene i o novom planu otplate te o visini novog anuiteta, s pozivom na odredbe Ugovora koji regulišu visinu kamatne stope i izmenu iste, kao i sa pozivom na konkretnu odluku nadležnog organa AIK BANKE, i to najkasnije 15 dana pre dospeća za plaćanje anuiteta obračunatog po promenjenoj kamatnoj stopi.</p>	
9. Metod koji se primenjuje kod obračuna kamate	Konformni
10. Visina kamatnih stopa koje banka primenjuje u slučaju docnje	U slučaju docnje primenjuje se stopa zkm saglasno članu 277. Zakona o Obligacionim odnosima
11. Vrste i visine, odnosno raspon svih naknada i drugih troškova koji se uključuju u obračun efektivne kamatne stope i koji padaju na teret korisnika kredita	2% jednokratna naknada za obradu kreditnog zahteva 0,25%periodična (godišnja) naknada za administriranje kredita na iznos salda glavnice kredita
<p>12. Vrste sredstava obezbeđenja i mogućnost za njihovu zamenu tokom perioda otplate kredita, kao i troškovi koje klijent može imati po ovim osnovama</p> <p>Obavezna sredstva obezbeđenja:</p> <ul style="list-style-type: none"> • namenski devizni depozit u EUR, 30%od iznosa kredita • menica potpisana od strane klijenta, • administrativna zabrana klijenta, • hipoteka po pravilu četvorostruke vrednosti u odnosu na kredit, <p>Druga sredstva obezbeđenja na zahtev i uz saglasnost Banke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • jedan ili više žiranata (na zahtev AIK BANKE), koji potpisuju menicu i administrativnu zabranu, zaloga, pristupanje dugu bonitetnog privrednog subjekta, polise osiguranja, i dr. <p>Korisnik snosi sve troškove pribavljanja sredstava obezbeđenja.</p> <p>Zamena sredstava obezbeđenja vrši se po Odluci kreditnog odbora koji je doneo Odluku o odobrenju plasmana, na pisani zahtev klijenta, bez naknade troškova za obradu tog zahteva.</p> <p>Kreditni odbor sagledava prilikom odlučivanja: visinu preostalog duga, kreditnu sposobnost klijenta a naročito kreditnu istoriju, kvalitet ponuđenih novih sredstava obezbeđenja, i dr.relevantne činjenice od značaja za odlučivanje. Kreditni odbor može odobriti ili odbiti zahtev za zamenu sredstava obezbeđenja.</p>	
13. Uslovi za prevremenu otplatu kredita	Ne naplaćuje se naknada za prevremenu otplatu kredita
14. Uslovi za aktiviranje sredstava obezbeđenja, kao i posledice u slučaju neizmirivanja obaveza	Sredstva obezbeđenja se aktiviraju u slučaju neplaćanja anuiteta i neizvršavanja drugih obaveza u rokovima i na način predviđenim ugovorom o kreditu
<p>15. Uslovi i postupak raskida ugovora o kreditu, kao i razlozi zbog kojih banka može od klijenta zahtevati da svoje potraživanje izmiri u celosti pre isteka ugovorenog roka</p> <p>Raskid Ugovora vrši se sporazumno ili izjavom jedne od ugovornih strana.</p> <p>Banka i KLIJENT mogu u pisanoj formi sporazumno raskinuti ugovorni odnos, zaključivanjem aneksa postojećeg ugovora ili posebnog ugovora ili sporazuma kojim će se neopozivo saglasiti o raskidu i regulisati međusobne odnose u vezi sa ugovorom koji se raskida, na način da između ugovornih strana ne postoje sporni odnosi.</p> <p>KLIJENT može jednostrano raskinuti ugovor zaključen sa Bankom. U slučaju jednostranog raskida ugovora po zahtevu KLIJENTA, sve obaveze KLIJENTA prema Banci po tom ugovoru dospevaju za naplatu jednokratno i u celosti.</p> <p>AIK BANKA zadržava pravo raskida Ugovora, pre isteka ugovorenog roka korišćenja, u slučaju:</p> <ul style="list-style-type: none"> • kada Klijent povredi bilo koju odredbu Ugovora, a naročito ukoliko ne plati o roku dospelosti delimično ili u celosti obavezu po kreditu prema Planu otplate ili drugim dokumentima o zaduženju; • da se ustanovi da je kredit odobren na osnovu netačnih, lažnih i falsifikovanih podataka koji su bili bitni za donošenje odluke AIK BANKE o 	

odobrenju kredita, a koje se činjenice utvrde nakon zaključenja Ugovora,

- ako je Klijent kredita prestao da ispunjava uslove kreditne sposobnosti po oceni AIK BANKE
- kada se usled nastalih okolnosti, o kojima je Klijent dužan da blagovremeno obavesti AIK BANKU, opravdano dovodi u sumnju mogućnost otplate-plaćanja kredita (prestanak radnog odnosa kod Poslodavca, pokretanje postupka prinudnog izvršenja na imovini ili ličnim primanjima Klijenta, nepostupanje Klijenta po zahtevu Banke i sl.)
- ako iz bilo kojih razloga bilo koji od instrumenata obezbeđenja predviđenih ugovorom izgubi pravnu valjanost ili promeni vrednost tako da po mišljenju AIK BANKE više ne pruža dovoljno obezbeđenje za obaveze Klijenta, a Klijent na poziv AIK BANKE i u primerenom roku koji mu odredi AIK BANKA ne zameni to sredstvo to sredstvo plaćanja ili obezbeđenja drugim adekvatnim sredstvima
- da izloži Banku reputacionom riziku i riziku integriteta, zloupotrebom korišćenja bankarskih usluga u svrhu pranja novca i finansiranja terorizma
- ne izvrši bilo koju obavezu iz ugovora o kreditu
- da bude pravosnažno osuđen za krivično delo prevare, korupcije, organizovanog kriminala;
- ukoliko Klijent povredi bilo koju obavezu iz Ugovora,
- i u drugim slučajevima predviđenim važećim zakonskim propisima.

Ukoliko se stekne bilo koji od slučajeva i AIK BANKA otkáže dalje korišćenje kredita po Ugovoru i zahteva naplatu celokupnog preostalog iznosa kredita odjednom i u celosti, sa svim pripadajućim potraživanjima, dostavom takvog obaveštenja u pisanoj formi na adresu Klijenta, smatraće se da su sve neizmirene obaveze Klijenta po Ugovoru dospеле, i to danom preporučenog slanja te Izjave, u kom slučaju je Klijent dužan da banci plati celokupan dug sa svim sporednim obavezama. AIK BANKA je ovlašćena da radi naplate dospelih potraživanja upotrebi iskoristi, sve raspoložive instrumente plaćanja i obezbeđenja odjednom ili pojedine, po sopstvenom izboru, sve do konačne naplate.

Svaka komunikacija između Banke i Klijenta a koja se obavlja u pisanoj formi, vrši se slanjem pošiljki na adresu iz zahteva, ugovora ili drugog dokumenta a koja je (adresa) data od strane samog Klijenta.

Kad Banka na adresu koju je Klijent dao na napred navedeni način, istom otpošalje bilo koji dokument, ima se smatrati da je izvršila urednu dostavu –dostavu na pravu adresu te i da otada teku rokovi u okviru kojih se mogu preduzimati konkretne radnje, izvršavati obaveze i sl.

Promena adrese preko koje se vrši komunikacija u pisanoj formi između Banke i Klijenta, vrši se na taj način sto se u pisanoj formi preporučenom postom obaveštava druga ugovorna strana na adresu utvrđenu na napred navedeni način, ili ličnom dostavom u pisanoj formi obaveštenja o promeni adrese (u Filijalu ili Ekspozituru Banke sa kojom je sklopljen konkretan posao, odnosno sa kojom je Klijent u poslovnom odnosu ili namerava da to bude) i potvrdom konkretnog organizacionog dela Banke na samom obaveštenju o promeni adrese. Nakon prijema obaveštenja o promeni adrese na napred navedeni način, Banka će svaku dalju komunikaciju u pisanoj formi sa Klijentom obavljati preko adrese o kojoj je obavestena na napred navedeni način.

1. VRSTA PROIZVODA – GOTOVINSKI KREDITI	8. GOTOVINSKI KREDITI NA BAZI 30% DEPOZITA (koji mogu biti za refinansiranje)
2. Najmanji i najveći iznos koji se odobrava	Minimalno 500 EUR, maksimalno 10.000 EUR
3. Period na koji se kredit odobrava	36 -84 meseci Vraćanje u jednakim mesečnim anuitetima koji sadrže glavnicu i kamatu
4. Valuta u kojoj banka iskazuje-odobrava ili indeksira kredit	EUR
5. Kriterijumi za indeksiranje/revalorizaciju kredita i periodi u kojima se ti kriterijumi usklađuju	Srednji kurs EUR iz kursne liste NBS važeće na dan prenosa sredstava kredita odnosno naplate obaveza po kreditu
6. Određenje vrste nominalnih kamatnih stopa koje banka primenjuje na kredite (fiksna ili promenljiva)	Promenljiva
7. Visina odnosno raspon nominalnih godišnjih kamatnih stopa	15,5%g
8. Bliže utvrđivanje kriterijuma za promenu ugovorene promenljive kamatne stope Kamatna stopa u trenutku zaključenja ugovora je utvrđena i na osnovu cene izvora koje plaća AIK BANKA u trenutku odobrenja ovog plasmana. AIK BANKA može dva puta godišnje (1.1. i 1.7.) vršiti promenu kamatne stope naviše u skladu sa svojom poslovnom politikom, a usled rasta cene izvora na tržištu Srbije, rasta kamatnih stopa na depozite građana koje plaća AIK BANKA, tržišne raspoloživosti izvora, neodgovarajuće ročne strukture i drugih razloga koji mogu prouzrokovati rast cene izvora odgovarajuće ročnosti za AIK BANKU. Promenjena kamatna stopa se primenjuje na ostatak kredita u korišćenju počev od dana izmene. Klijent se ovim obaveštava da svakog 1.1. i 1.7. svake godine može očekivati povećanje kamatne stope, te da će ga AIK BANKA obavestiti o visini izmenjene kamatne stope, razlozima te promene i o novom planu otplate te o visini novog anuiteta, s pozivom na odredbe Ugovora koji regulišu visinu kamatne stope i izmenu iste, kao i sa pozivom na konkretnu odluku nadležnog organa AIK BANKE, i to najkasnije 15 dana pre dospeća za plaćanje anuiteta obračunatog po promenjenoj kamatnoj stopi.	
9. Metod koji se primenjuje kod obračuna kamate	Konformni
10. Visina kamatnih stopa koje banka primenjuje u slučaju docnje	U slučaju docnje primenjuje se stopa zkm saglasno članu 277. Zakona o Obligationim odnosima

11. Vrste i visine, odnosno raspon svih naknada i drugih troškova koji se uključuju u obračun efektivne kamatne stope i koji padaju na teret korisnika kredita	2% jednokratna naknada za obradu kreditnog zahteva na iznos odobrenog kredita banke
<p>12. Vrste sredstava obezbeđenja i mogućnost za njihovu zamenu tokom perioda otplate kredita, kao i troškove koje klijent može imati po ovim osnovama</p> <p>Obavezna sredstva obezbeđenja:</p> <ul style="list-style-type: none"> • namenski devizni depozit u EUR, 30% od iznosa kredita • menica potpisana od strane klijenta, • administrativna zabrana klijenta • po kreditima preko 7.000 EUR, jedan ili više žiranata (na zahtev AIK BANKE), koji potpisuju menicu i administrativnu zabranu <p>Druga sredstva obezbeđenja na zahtev i uz saglasnost Banke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • jedan ili više žiranata (na zahtev AIK BANKE), koji potpisuju menicu i administrativnu zabranu, zaloga, pristupanje dugu bonitetnog privrednog subjekta, hipoteka, polise osiguranja, i dr. <p>Korisnik snosi sve troškove pribavljanja sredstava obezbeđenja. Zamena sredstava obezbeđenja vrši se po Odluci kreditnog odbora koji je doneo Odluku o odobrenju plasmana, na pisani zahtev klijenta, bez naknade troškova za obradu tog zahteva. Kreditni odbor sagledava prilikom odlučivanja: visinu preostalog duga, kreditnu sposobnost klijenta a naročito kreditnu istoriju, kvalitet ponuđenih novih sredstava obezbeđenja, i dr. relevantne činjenice od značaja za odlučivanje. Kreditni odbor može odobriti ili odbiti zahtev za zamenu sredstava obezbeđenja.</p>	
13. Uslovi za prevremenu otplatu kredita i raspon i visina troškova u vezi sa tim	Prevremena otplata dozvoljena uz predhodno obaveštenje Banci u pismenoj formi. Primenjuje se ugovorena naknada za prevremenu otplatu koja iznosi 2% od prevremeno vraćenog dela duga ili celog duga.
14. Uslovi za aktiviranje sredstava obezbeđenja, kao i posledice u slučaju neizmiranja obaveza	Sredstva obezbeđenja se aktiviraju u slučaju neplaćanja anuiteta i neizvršavanja drugih obaveza u rokovima i na način predviđenim ugovorom o kreditu
<p>15. Uslovi i postupak raskida ugovora o kreditu, kao i razlozi zbog kojih banka može od klijenta zahtevati da svoje potraživanje izmiri u celosti pre isteka ugovorenog roka</p> <p>Raskid Ugovora vrši se sporazumno ili izjavom jedne od ugovornih strana.</p> <p>Banka i KLIJENT mogu u pisanoj formi sporazumno raskinuti ugovorni odnos, zaključivanjem aneksa postojećeg ugovora ili posebnog ugovora ili sporazuma kojim će se neopozivo saglasiti o raskidu i regulisati međusobne odnose u vezi sa ugovorom koji se raskida, na način da između ugovornih strana ne postoje sporni odnosi.</p> <p>KLIJENT može jednostrano raskinuti ugovor zaključen sa Bankom. U slučaju jednostranog raskida ugovora po zahtevu KLIJENTA, sve obaveze KLIJENTA prema Banci po tom ugovoru dospevaju za naplatu jednokratno i u celosti.</p> <p>AIK BANKA zadržava pravo raskida Ugovora, pre isteka ugovorenog roka korišćenja, u slučaju:</p> <ul style="list-style-type: none"> • kada Klijent povredi bilo koju odredbu Ugovora, a naročito ukoliko ne plati o roku dospelosti delimično ili u celosti obavezu po kreditu prema Planu otplate ili drugim dokumentima o zaduženju; • da se ustanovi da je kredit odobren na osnovu netačnih, lažnih i falsifikovanih podataka koji su bili bitni za donošenje odluke AIK BANKE o odobrenju kredita, a koje se činjenice utvrde nakon zaključenja Ugovora, • ako je Klijent kredita prestao da ispunjava uslove kreditne sposobnosti po oceni AIK BANKE • kada se usled nastalih okolnosti, o kojima je Klijent dužan da blagovremeno obavesti AIK BANKU, opravdano dovodi u sumnju mogućnost otplate-plaćanja kredita (prestanak radnog odnosa kod Poslodavca, pokretanje postupka prinudnog izvršenja na imovini ili ličnim primanjima Klijenta, nepostupanje Klijenta po zahtevu Banke i sl.) • ako iz bilo kojih razloga bilo koji od instrumenata obezbeđenja predviđenih ugovorom izgubi pravnu valjanost ili promeni vrednost tako da po mišljenju AIK BANKE više ne pruža dovoljno obezbeđenje za obaveze Klijenta, a Klijent na poziv AIK BANKE i u primerenom roku koji mu odredi AIK BANKA ne zameni to sredstvo to sredstvo plaćanja ili obezbeđenja drugim adekvatnim sredstvima • da izloži Banku reputacionom riziku i riziku integriteta, zloupotrebom korišćenja bankarskih usluga u svrhu pranja novca i finansiranja terorizma • ne izvrši bilo koju obavezu iz ugovora o kreditu • da bude pravosnažno osuđen za krivično delo prevare, korupcije, organizovanog kriminala; • ukoliko Klijent povredi bilo koju obavezu iz Ugovora, • i u drugim slučajevima predviđenim važećim zakonskim propisima. <p>Ukoliko se stekne bilo koji od slučajeva i AIK BANKA otkáže dalje korišćenje kredita po Ugovoru i zahteva naplatu celokupnog preostalog iznosa kredita odjednom i u celosti, sa svim pripadajućim potraživanjima, dostavom takvog obaveštenja u pisanoj formi na adresu Klijenta, smatraće se da su sve neizmirene obaveze Klijenta po Ugovoru dospele, i to danom preporučene slanje te Izjave, u kom slučaju je Klijent dužan da banci plati celokupan dug sa svim sporednim obavezama. AIK BANKA je ovlašćena da radi naplate dospelih potraživanja upotrebi iskoristi, sve raspoložive instrumente plaćanja i obezbeđenja odjednom ili pojedine, po sopstvenom izboru, sve do konačne naplate.</p> <p>Svaka komunikacija između Banke i Klijenta a koja se obavlja u pisanoj formi, vrši se slanjem pošiljki na adresu iz zahteva, ugovora ili drugog dokumenta a koja je (adresa) data od strane samog Klijenta.</p>	

Kad Banka na adresu koju je Klijent dao na napred navedeni način, istom otpo šalje bilo koji dokument, ima se smatrati da je izvršila urednu dostavu –dostavu na pravu adresu te i da otada teku rokovi u okviru kojih se mogu preduzimati konkretne radnje, izvršavati obaveze i sl.

Promena adrese preko koje se vrši komunikacija u pisanoj formi između Banke i Klijenta, vrši se na taj način što se u pisanoj formi preporučenom postom obaveštava druga ugovorna strana na adresu utvrđenu na napred navedeni način, ili ličnom dostavom u pisanoj formi obaveštenja o promeni adrese (u Filijalu ili Ekspozituru Banke sa kojom je sklopljen konkretan posao, odnosno sa kojom je Klijent u poslovnom odnosu ili namerava da to bude) i potvrdom konkretnog organizacionog dela Banke na samom obaveštenju o promeni adrese. Nakon prijema obaveštenja o promeni adrese na napred navedeni način, Banka će svaku dalju komunikaciju u pisanoj formi sa Klijentom obavljati preko adrese o kojoj je obaveštena na napred navedeni način.

1. VRSTA PROIZVODA – P O T R O Š A Č K I K R E D I T I	9. POTROŠAČKI KREDITI INDEKSIRANI U DINARIMA - na rok 3-24 meseci
1. Najmanji i najveći iznos koji se odobrava	Minimalno 5.000 dinara, maksimalno 850.000 dinara
2. Period na koji se kredit odobrava	3-24 meseci
3. Valuta u kojoj banka iskazuje-odobrava ili indeksira kredit	RSD
4. Određenje vrste nominalnih kamatnih stopa	fiksna
5. Visina odnosno raspon nominalnih godišnjih kamatnih stopa	2% _m (26.82% _g)
6. Metod koji se primenjuje kod obračuna kamate	Konformni
7. Visina kamatnih stopa koje banka primenjuje u slučaju docnje	U slučaju docnje primenjuje se stopa zkm saglasno članu 277.Zakona o Obligacionim odnosima
8. Vrste i visine, odnosno raspon svih naknada i drugih troškova koji se uključuju u obračun efektivne kamatne stope i koji padaju na teret korisnika kredita	Jednokratna naknada za obradu kreditnog zahteva: 1% od iznosa odobrenog kredita
<p>9. Vrste sredstava obezbeđenja i mogućnost za njihovu zamenu tokom perioda otplate kredita, troškovi koje klijent može imati po ovim osnovama</p> <p>Sredstva obezbeđenja:</p> <ul style="list-style-type: none"> • menica klijenta • administrativna zabrana klijenta • po potrebi - na zahtev i uz saglasnost AIK BANKE: žirant, jemac, depozit, pristupilac dugu, zaloga, hipoteka ili druga sredstva obezbeđenja <p>Klijent snosi sve troškove pribavljanja sredstava obezbeđenja.</p> <p>Zamena sredstava obezbeđenja vrši se po Odluci kreditnog odbora koji je doneo Odluku o odobrenju plasmana, na pisani zahtev klijenta, bez naknade troškova za obradu tog zahteva. Kreditni odbor sagledava prilikom odlučivanja: visinu preostalog duga, kreditnu sposobnost klijenta a naročito kreditnu istoriju, kvalitet ponuđenih novih sredstava obezbeđenja, i dr.relevantne činjenice od značaja za odlučivanje. Kreditni odbor može odobriti ili odbiti zahtev za zamenu sredstava obezbeđenja.</p>	
10. Uslovi za prevremenu otplatu kredita i raspon i visina troškova u vezi sa tim	Prevremena otplata dozvoljena uz predhodno obaveštenje Banci u pismenoj formi. Primenjuje se ugovorena naknada za prevremenu otplatu koja iznosi 2%od prevremeno vraćenog dela duga ili celog duga.
11. Uslovi za aktiviranje sredstava obezbeđenja, kao i posledice u slučaju neizmirivanja obaveza	Sredstva obezbeđenja se aktiviraju u slučaju neplaćanja anuiteta i neizvršavanja drugih obaveza u rokovima i na način predviđenim ugovorom o kreditu
<p>12. Uslovi i postupak raskida ugovora o kreditu, kao i razlozi zbog kojih banka može od klijenta zahtevati da svoje potraživanje izmiri u celosti pre isteka ugovorenog roka</p> <p>Raskid Ugovora vrši se sporazumno ili izjavom jedne od ugovornih strana.</p> <p>Banka i KLIJENT mogu u pisanoj formi sporazumno raskinuti ugovorni odnos, zaključivanjem aneksa postojećeg ugovora ili posebnog ugovora ili sporazuma kojim će se neopozivo saglasiti o raskidu i regulisati međusobne odnose u vezi sa ugovorom koji se</p>	

raskida, na način da između ugovornih strana ne postoje sporni odnosi.

KLIJENT može jednostrano raskinuti ugovor zaključen sa Bankom. U slučaju jednostranog raskida ugovora po zahtevu KLIJENTA, sve obaveze KLIJENTA prema Banci po tom ugovoru dospevaju za naplatu jednokratno i u celosti.

AIK BANKA zadržava pravo raskida Ugovora, pre isteka ugovorenog roka korišćenja, u slučaju:

- kada Klijent povredi bilo koju odredbu Ugovora, a naročito ukoliko ne plati o roku dospelosti delimično ili u celosti obavezu po kreditu prema Planu otplate ili drugim dokumentima o zaduženju;
- da se ustanovi da je kredit odobren na osnovu netačnih, lažnih i falsifikovanih podataka koji su bili bitni za donošenje odluke AIK BANKE o odobrenju kredita, a koje se činjenice utvrde nakon zaključenja Ugovora,
- da Klijent kredita koristi sredstva kredita suprotno nameni za koju je odobren
- ako je Klijent kredita prestao da ispunjava uslove kreditne sposobnosti po oceni AIK BANKE
- kada se usled nastalih okolnosti, o kojima je Klijent dužan da blagovremeno obavesti AIK BANKU, opravdano dovodi u sumnju mogućnost otplate-plaćanja kredita (prestanak radnog odnosa kod Poslodavca, pokretanje postupka prinudnog izvršenja na imovini ili ličnim primanjima Klijenta, nepostupanje Klijenta po zahtevu Banke i sl.)
- ako iz bilo kojih razloga bilo koji od instrumenata obezbeđenja predviđenih ugovorom izgubi pravnu valjanost ili promeni vrednost tako da po mišljenju AIK BANKE više ne pruža dovoljno obezbeđenje za obaveze Klijenta, a Klijent na poziv AIK BANKE i u primerenom roku koji mu odredi AIK BANKA ne zameni to sredstvo to sredstvo plaćanja ili obezbeđenja drugim adekvatnim sredstvima
- da izloži Banku reputacionom riziku i riziku integriteta, zloupotrebom korišćenja bankarskih usluga u svrhu pranja novca i finansiranja terorizma
- da ne omogući Banci kontrolu i monitoring korišćenja kredita i ukupnog poslovanja i ne izvrši bilo koju obavezu iz ugovora o kreditu
- da bude pravosnažno osuđen za krivično delo prevare, korupcije, organizovanog kriminala;
- ukoliko Klijent povredi bilo koju obavezu iz Ugovora,
- i u drugim slučajevima predviđenim važećim zakonskim propisima.

Ukoliko se stekne bilo koji od slučajeva i AIK BANKA otkáže dalje korišćenje kredita po Ugovoru i zahteva naplatu celokupnog preostalog iznosa kredita odjednom i u celosti, sa svim pripadajućim potraživanjima, dostavom takvog obaveštenja u pisanoj formi na adresu Klijenta, smatraće se da su sve neizmirene obaveze Klijenta po Ugovoru dospеле, i to danom preporučenog slanja te Izjave, u kom slučaju je Klijent dužan da banci plati celokupan dug sa svim sporednim obavezama. AIK BANKA je ovlašćena da radi naplate dospelih potraživanja upotrebi iskoristi, sve raspoložive instrumente plaćanja i obezbeđenja odjednom ili pojedine, po sopstvenom izboru, sve do konačne naplate.

Svaka komunikacija između Banke i Klijenta a koja se obavlja u pisanoj formi, vrši se slanjem pošiljki na adresu iz zahteva, ugovora ili drugog dokumenta a koja je (adresa) data od strane samog Klijenta.

Kad Banka na adresu koju je Klijent dao na napred navedeni način, istom otpošalje bilo koji dokument, ima se smatrati da je izvršila urednu dostavu –dostavu na pravu adresu te i da otada teku rokovi u okviru kojih se mogu preduzimati konkretne radnje, izvršavati obaveze i sl.

Promena adrese preko koje se vrši komunikacija u pisanoj formi između Banke i Klijenta, vrši se na taj način sto se u pisanoj formi preporučenom postom obaveštava druga ugovorna strana na adresu utvrđenu na napred navedeni način, ili ličnom dostavom u pisanoj formi obaveštenja o promeni adrese (u Filijalu ili Ekspozituru Banke sa kojom je sklopljen konkretan posao, odnosno sa kojom je Klijent u poslovnom odnosu ili namerava da to bude) i potvrdom konkretnog organizacionog dela Banke na samom obaveštenju o promeni adrese. Nakon prijema obaveštenja o promeni adrese na napred navedeni način, Banka će svaku dalju komunikaciju u pisanoj formi sa Klijentom obavljati preko adrese o kojoj je obaveštena na napred navedeni način.

1. VRSTA PROIZVODA – P O T R O Š A Č K I K R E D I T I	10. POTROŠAČKI KREDITI INDEKSIRANI U DINARIMA KOJI SE REALIZUJU KOD TRGOVCA- na rok 3-24 meseci
2. Najmanji i najveći iznos koji se odobrava	Minimalno 4.500 dinara, maksimalno 200.000 dinara
3. Period na koji se kredit odobrava	3-24 meseci
4. Valuta u kojoj banka iskazuje-odobrava ili indeksira kredit	RSD
5. Određenje vrste nominalnih kamatnih stopa koje banka primenjuje na kredite (fiksna ili promenljiva)	fiksna
6. Visina odnosno raspon nominalnih godišnjih kamatnih stopa	2,6% _m (36,07% _g)
7. Metod koji se primenjuje kod obračuna kamate	Konformni
8. Visina kamatnih stopa koje banka primenjuje u slučaju docnje	U slučaju docnje primenjuje se stopa zkm saglasno članu 277.Zakona o Obligacionim odnosima
9. Vrste sredstava obezbeđenja i mogućnost za njihovu zamenu tokom perioda otplate kredita, kao i troškovi koje klijent može imati po ovim osnovama Sredstva obezbeđenja: <ul style="list-style-type: none">• menica klijenta, sa meničnim punomoćjem• potvrda o stalnom radnom odnosu i visini primanja sa administrativnom zabranom, na obrascu AIK BANKE Klijent snosi sve troškove pribavljanja sredstava obezbeđenja. Zamena sredstava obezbeđenja vrši se po Odluci kreditnog odbora koji je doneo Odluku o odobrenju plasmana, na pisani zahtev	

<p>klijenta, bez naknade troškova za obradu tog zahteva. Kreditni odbor sagledava prilikom odlučivanja: visinu preostalog duga, kreditnu sposobnost klijenta a naročito kreditnu istoriju, kvalitet ponuđenih novih sredstava obezbeđenja, i dr.relevantne činjenice od značaja za odlučivanje. Kreditni odbor može odobriti ili odbiti zahtev za zamenu sredstava obezbeđenja.</p>	
10. Uslovi za prevremenu otplatu kredita i raspon i visina troškova u vezi sa tim	Prevremena otplata dozvoljena uz predhodno obaveštenje Banci u pismenoj formi. Primenjuje se ugovorena naknada za prevremenu otplatu koja iznosi 2%od prevremeno vraćenog dela duga ili celog duga.
11. Uslovi za aktiviranje sredstava obezbeđenja, kao i posledice u slučaju neizmirlivanja obaveza	Sredstva obezbeđenja se aktiviraju u slučaju neplaćanja anuiteta i neizvršavanja drugih obaveza u rokovima i na način predviđenim ugovorom o kreditu
<p>12. Uslovi i postupak raskida ugovora o kreditu, kao i razlozi zbog kojih banka može od klijenta zahtevati da svoje potraživanje izmiri u celosti pre isteka ugovorenog roka</p> <p>Raskid Ugovora vrši se sporazumno ili izjavom jedne od ugovornih strana.</p> <p>Banka i KLIJENT mogu u pisanoj formi sporazumno raskinuti ugovorni odnos, zaključivanjem aneksa postojećeg ugovora ili posebnog ugovora ili sporazuma kojim će se neopozivo saglasiti o raskidu i regulisati međusobne odnose u vezi sa ugovorom koji se raskida, na način da između ugovornih strana ne postoje sporni odnosi.</p> <p>KLIJENT može jednostrano raskinuti ugovor zaključen sa Bankom. U slučaju jednostranog raskida ugovora po zahtevu KLIJENTA, sve obaveze KLIJENTA prema Banci po tom ugovoru dospevaju za naplatu jednokratno i u celosti.</p> <p>AIK BANKA zadržava pravo raskida Ugovora, pre isteka ugovorenog roka korišćenja, u slučaju:</p> <ul style="list-style-type: none"> • kada Klijent povredi bilo koju odredbu Ugovora, a naročito ukoliko ne plati o roku dospelosti delimično ili u celosti obavezu po kreditu prema Planu otplate ili drugim dokumentima o zaduženju; • da se ustanovi da je kredit odobren na osnovu netačnih, lažnih i falsifikovanih podataka koji su bili bitni za donošenje odluke AIK BANKE o odobrenju kredita, a koje se činjenice utvrde nakon zaključenja Ugovora, • da Klijent kredita koristi sredstva kredita suprotno nameni za koju je odobren • ako je Klijent kredita prestao da ispunjava uslove kreditne sposobnosti po oceni AIK BANKE • kada se usled nastalih okolnosti, o kojima je Klijent dužan da blagovremeno obavesti AIK BANKU, opravdano dovodi u sumnju mogućnost otplate-plaćanja kredita (prestanak radnog odnosa kod Poslodavca, pokretanje postupka prinudnog izvršenja na imovini ili ličnim primanjima Klijenta, nepostupanje Klijenta po zahtevu Banke i sl.) • ako iz bilo kojih razloga bilo koji od instrumenata obezbeđenja predviđenih ugovorom izgubi pravnu valjanost ili promeni vrednost tako da po mišljenju AIK BANKE više ne pruža dovoljno obezbeđenje za obaveze Klijenta, a Klijent na poziv AIK BANKE i u primerenom roku koji mu odredi AIK BANKA ne zameni to sredstvo to sredstvo plaćanja ili obezbeđenja drugim adekvatnim sredstvima • da izloži Banku reputacionom riziku i riziku integriteta, zloupotrebom korišćenja bankarskih usluga u svrhu pranja novca i finansiranja terorizma • da ne omogući Banci kontrolu i monitoring korišćenja kredita i ukupnog poslovanja i ne izvrši bilo koju obavezu iz ugovora o kreditu • da bude pravosnažno osuđen za krivično delo prevare, korupcije, organizovanog kriminala; • ukoliko Klijent povredi bilo koju obavezu iz Ugovora, • i u drugim slučajevima predviđenim važećim zakonskim propisima. <p>Ukoliko se stekne bilo koji od slučajeva i AIK BANKA otkáže dalje korišćenje kredita po Ugovoru i zahteva naplatu celokupnog preostalog iznosa kredita odjednom i u celosti, sa svim pripadajućim potraživanjima, dostavom takvog obaveštenja u pisanoj formi na adresu Klijenta, smatraće se da su sve neizmirene obaveze Klijenta poUgovoru dospele, i to danom preporučeneog slanja te Izjave, u kom slučaju je Klijent dužan da banci plati celokupan dug sa svim sporednim obavezama. AIK BANKA je ovlašćena da radi naplate dospelih potraživanja upotrebi iskoristi, sve raspoložive instrumente plaćanja i obezbeđenja odjednom ili pojedine, po sopstvenom izboru, sve do konačne naplate.</p>	

1. VRSTA PROIZVODA – P O T R O Š A Č K I K R E D I T I	11. POTROŠAČKI KREDITI NA BAZI 30% DEPOZITA
2. Najmanji i najveći iznos koji se odobrava	Minimalno 500 EUR, maksimalno 10.000 EUR
3. Period na koji se kredit odobrava	36 - 60 meseci Vraćanje u jednakim mesečnim anuitetima koji sadrže glavniciu i kamatu
4. Valuta u kojoj banka iskazuje-odobrava ili indeksira kredit	EUR
5. Kriterijumi za indeksiranje/revalorizaciju kredita i periodi u kojima se ti kriterijumi usklađuju	Srednji kurs EUR iz kursne liste NBS vačeže na dan prenosa sredstava kredita odnosno naplate obaveza po kreditu
6. Određenje vrste nominalnih kamatnih stopa koje banka primenjuje na kredite (fiksna ili promenljiva)	Promenljiva
7. Visina odnosno raspon nominalnih godišnjih kamatnih	15,5%g

stopa	
<p>8. Bliže utvrđivanje kriterijuma za promenu ugovorene promenljive kamatne stope Kamatna stopa u trenutku zaključenja ugovora je utvrđena i na osnovu cene izvora koje plaća AIK BANKA u trenutku odobrenja ovog plasmana. AIK BANKA može dva puta godišnje (1.1. i 1.7.) vršiti promenu kamatne stope naviše u skladu sa svojom poslovnom politikom, a usled rasta cene izvora na tržištu Srbije, rasta kamatnih stopa na depozite građana koje plaća AIK BANKA, tržišne raspoloživosti izvora, neodgovarajuće ročne strukture i drugih razloga koji mogu prouzrokovati rast cene izvora odgovarajuće ročnosti za AIK BANKU. Promenjena kamatna stopa se primenjuje na ostatak kredita u korišćenju počev od dana izmene. Klijent se ovim obaveštava da svakog 1.1. i 1.7. svake godine može očekivati povećanje kamatne stope, te da će ga AIK BANKA obavestiti o visini izmenjene kamatne stope, razlozima te promene i o novom planu otplate te o visini novog anuiteta, s pozivom na odredbe Ugovora koji regulišu visinu kamatne stope i izmenu iste, kao i sa pozivom na konkretnu odluku nadležnog organa AIK BANKE, i to najkasnije 15 dana pre dospeća za plaćanje anuiteta obračunatog po promenjenoj kamatnoj stopi.</p>	
9. Metod koji se primenjuje kod obračuna kamate	Konformni
10. Visina kamatnih stopa koje banka primenjuje u slučaju docnje	U slučaju docnje primenjuje se stopa zkm saglasno članu 277. Zakona o Obligacionim odnosima
11. Vrste i visine, odnosno raspon svih naknada i drugih troškova koji se uključuju u obračun efektivne kamatne stope i koji padaju na teret klijenta	2% jednokratna naknada za obradu kreditnog zahteva na iznos odobrenog kredita banke
<p>12. Vrste sredstava obezbeđenja i mogućnost za njihovu zamenu tokom perioda otplate kredita, kao i troškove koje klijent može imati po ovim osnovama Obavezna sredstva obezbeđenja:</p> <ul style="list-style-type: none"> • namenski devizni depozit u EUR, 30% od iznosa kredita • menica potpisana od strane klijenta, • administrativna zabranom klijenta • po kreditima preko 7.000 EUR, jedan ili više žiranata (na zahtev AIK BANKE), koji potpisuju menicu i administrativnu zabranu <p>Druga sredstva obezbeđenja na zahtev i uz saglasnost Banke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • jedan ili više žiranata (na zahtev AIK BANKE), koji potpisuju menicu i administrativnu zabranu, zaloga, pristupanje dugu bonitetnog privrednog subjekta, polise osiguranja, i dr. <p>Korisnik snosi sve troškove pribavljanja sredstava obezbeđenja. Zamena sredstava obezbeđenja vrši se po Odluci kreditnog odbora koji je doneo Odluku o odobrenju plasmana, na pisani zahtev klijenta, bez naknade troškova za obradu tog zahteva. Kreditni odbor sagledava prilikom odlučivanja: visinu preostalog duga, kreditnu sposobnost klijenta a naročito kreditnu istoriju, kvalitet ponuđenih novih sredstava obezbeđenja, i dr. relevantne činjenice od značaja za odlučivanje. Kreditni odbor može odobriti ili odbiti zahtev za zamenu sredstava obezbeđenja.</p>	
13. Uslovi za pre vremenu otplatu kredita i raspon i visina troškova u vezi sa tim	Pre vremenu otplata dozvoljena uz predhodno obaveštenje Banci u pismenoj formi. Primenjuje se ugovorena naknada za pre vremenu otplatu koja iznosi 2% od pre vremenu vraćenog dela duga ili celog duga.
14. Uslovi za aktiviranje sredstava obezbeđenja, kao i posledice u slučaju neizmirivanja obaveza	Sredstva obezbeđenja se aktiviraju u slučaju neplaćanja anuiteta i neizvršavanja drugih obaveza u rokovima i na način predviđenim ugovorom o kreditu
<p>15. Uslovi i postupak raskida ugovora o kreditu, kao i razlozi zbog kojih banka može od klijenta zahtevati da svoje potraživanje izmiri u celosti pre isteka ugovorenog roka</p> <p>Klijent i Banka mogu u svakom trenutku raskinuti međusobni poslovni odnos, ako nije drugačije dogovoreno ugovorom, odnosno propisano zakonom ili drugim propisom.</p> <p>Raskid Ugovora vrši se sporazumno ili izjavom jedne od ugovornih strana.</p> <p>Banka i KLIJENT mogu u pisanoj formi sporazumno raskinuti ugovorni odnos, zaključivanjem aneksa postojećeg ugovora ili posebnog ugovora ili sporazuma kojim će se neopozivo saglasiti o raskidu i regulisati međusobne odnose u vezi sa ugovorom koji se raskida, na način da između ugovornih strana ne postoje sporni odnosi.</p> <p>KLIJENT može jednostrano raskinuti ugovor zaključen sa Bankom. U slučaju jednostranog raskida ugovora po zahtevu KLIJENTA, sve obaveze KLIJENTA prema Banci po tom ugovoru dospevaju za naplatu jednokratno i u celosti.</p> <p>AIK BANKA zadržava pravo raskida Ugovora, pre isteka ugovorenog roka korišćenja, u slučaju:</p> <ul style="list-style-type: none"> • kada Klijent povredi bilo koju odredbu Ugovora, a naročito ukoliko ne plati o roku dospelosti delimično ili u celosti obavezu po kreditu prema Planu otplate ili drugim dokumentima o zaduženju; • da se ustanovi da je kredit odobren na osnovu netačnih, lažnih i falsifikovanih podataka koji su bili bitni za donošenje odluke AIK BANKE o odobrenju kredita, a koje se činjenice utvrde nakon zaključenja Ugovora, • da Klijent kredita koristi sredstva kredita suprotno nameni za koju je odobren • ako je Klijent kredita prestao da ispunjava uslove kreditne sposobnosti po oceni AIK BANKE 	

- kada se usled nastalih okolnosti, o kojima je Klijent dužan da blagovremeno obavesti AIK BANKU, opravdano dovodi u sumnju mogućnost otplate-plaćanja kredita (prestanak radnog odnosa kod Poslodavca, pokretanje postupka prinudnog izvršenja na imovini ili ličnim primanjima Klijenta, nepostupanje Klijenta po zahtevu Banke i sl.)
- ako iz bilo kojih razloga bilo koji od instrumenata obezbeđenja predviđenih ugovorom izgubi pravnu valjanost ili promeni vrednost tako da po mišljenju AIK BANKE više ne pruža dovoljno obezbeđenje za obaveze Klijenta, a Klijent na poziv AIK BANKE i u primerenom roku koji mu odredi AIK BANKA ne zameni to sredstvo to sredstvo plaćanja ili obezbeđenja drugim adekvatnim sredstvima
- da izloži Banku reputacionom riziku i riziku integriteta, zloupotrebom korišćenja bankarskih usluga u svrhu pranja novca i finansiranja terorizma
- da ne omogući Banci kontrolu i monitoring korišćenja kredita i ukupnog poslovanja i ne izvrši bilo koju obavezu iz ugovora o kreditu
- da bude pravosnažno osuđen za krivično delo prevare, korupcije, organizovanog kriminala;
- ukoliko Klijent povredi bilo koju obavezu iz Ugovora,
- i u drugim slučajevima predviđenim važećim zakonskim propisima.

Ukoliko se stekne bilo koji od slučajeva i AIK BANKA otkáže dalje korišćenje kredita po Ugovoru i zahteva naplatu celokupnog preostalog iznosa kredita odjednom i u celosti, sa svim pripadajućim potraživanjima, dostavom takvog obaveštenja u pisanoj formi na adresu Klijenta, smatraće se da su sve neizmirene obaveze Klijenta po Ugovoru dospеле, i to danom preporučenog slanja te Izjave, u kom slučaju je Klijent dužan da banci plati celokupan dug sa svim sporednim obavezama. AIK BANKA je ovlašćena da radi naplate dospelih potraživanja upotrebi iskoristi, sve raspoložive instrumente plaćanja i obezbeđenja odjednom ili pojedine, po sopstvenom izboru, sve do konačne naplate.

Svaka komunikacija između Banke i Klijenta a koja se obavlja u pisanoj formi, vrši se slanjem pošiljki na adresu iz zahteva, ugovora ili drugog dokumenta a koja je (adresa) data od strane samog Klijenta.

Kad Banka na adresu koju je Klijent dao na napred navedeni način, istom otpošalje bilo koji dokument, ima se smatrati da je izvršila urednu dostavu –dostavu na pravu adresu te i da otada teku rokovi u okviru kojih se mogu preduzimati konkretne radnje, izvršavati obaveze i sl.

Promena adrese preko koje se vrši komunikacija u pisanoj formi između Banke i Klijenta, vrši se na taj način sto se u pisanoj formi preporučenom postom obaveštava druga ugovorna strana na adresu utvrđenu na napred navedeni način, ili ličnom dostavom u pisanoj formi obaveštenja o promeni adrese (u Filijalu ili Ekspozituru Banke sa kojom je sklopljen konkretan posao, odnosno sa kojom je Klijent u poslovnom odnosu ili namerava da to bude) i potvrdom konkretnog organizacionog dela Banke na samom obaveštenju o promeni adrese. Nakon prijema obaveštenja o promeni adrese na napred navedeni način, Banka će svaku dalju komunikaciju u pisanoj formi sa Klijentom obavljati preko adrese o kojoj je obaveštena na napred navedeni način.

1. VRSTA PROIZVODA – P O T R O Š A Č K I K R E D I T I	12. POTROŠAČKI KREDITI NA BAZI UČEŠĆA ili bez učešća KLIJENTA
2. Najmanji i najveći iznos koji se odobrava	Minimalno 500 EUR, maksimalno 7.000 EUR
3. Period na koji se kredit odobrava	36 - 60 meseci Vraćanje u jednakim mesečnim anuitetima koji sadrže glavniciu i kamatu
4. Valuta u kojoj banka iskazuje-odobrava ili indeksira kredit	EUR
5. Kriterijumi za indeksiranje/revalorizaciju kredita i periodi u kojima se ti kriterijumi usklađuju	Srednji kurs EUR iz kursne liste NBS važeće na dan prenosa sredstava kredita odnosno naplate obaveza po kreditu
6. Određenje vrste nominalnih kamatnih stopa koje banka primenjuje na kredite (fiksna ili promenljiva)	Promenljiva
7. Visina odnosno raspon nominalnih godišnjih kamatnih stopa	18,5%g
8. Bliže utvrđivanje kriterijuma za promenu ugovorene promenljive kamatne stope Kamatna stopa u trenutku zaključenja ugovora je utvrđena i na osnovu cene izvora koje plaća AIK BANKA u trenutku odobrenja ovog plasmana. AIK BANKA može dva puta godišnje (1.1. i 1.7.) vršiti promenu kamatne stope naviše u skladu sa svojom poslovnom politikom, a usled rasta cene izvora na tržištu Srbije, rasta kamatnih stopa na depozite građana koje plaća AIK BANKA, tržišne raspoloživosti izvora, neodgovarajuće ročne strukture i drugih razloga koji mogu prouzrokovati rast cene izvora odgovarajuće ročnosti za AIK BANKU. Promenjena kamatna stopa se primenjuje na ostatak kredita u korišćenju počev od dana izmene. Klijent se ovim obaveštava da svakog 1.1.i 1.7. svake godine može očekivati povećanje kamatne stope, te da će ga AIK BANKA obavestiti o visini izmenjene kamatne stope, razlozima te promene i o novom planu otplate te o visini novog anuiteta, s pozivom na odredbe Ugovora koji regulišu visinu kamatne stope i izmenu iste, kao i sa pozivom na konkretnu odluku nadležnog organa AIK BANKE, i to najkasnije 15 dana pre dospeća za plaćanje anuiteta obračunatog po promenjenoj kamatnoj stopi.	
9. Metod koji se primenjuje kod obračuna kamate	Konformni
10. Visina kamatnih stopa koje banka primenjuje u slučaju docnje	U slučaju docnje primenjuje se stopa zkm saglasno članu 277.Zakona o Obligacionim odnosima
11. Vrste i visine, odnosno raspon svih naknada i drugih troškova koji se uključuju u obračun efektivne kamatne stope i koji padaju na teret korisnika kredita	2%jednokratna naknada za obradu kreditnog zahteva na iznos odobrenog kredita banke
12. Vrste sredstava obezbeđenja i mogućnost za njihovu zamenu tokom perioda otplate kredita, kao i troškove koje klijent može imati po	

ovim osnovama

Obavezna sredstva obezbeđenja:

- menica potpisana od strane klijenta,
- administrativna zabrana klijenta,
- po kreditima preko 5.000 EUR, jedan ili više žiranata (na zahtev AIK BANKE), koji potpisuju menicu i administrativnu zabranu

Druga sredstva obezbeđenja na zahtev i uz saglasnost Banke:

- jedan ili više žiranata (na zahtev AIK BANKE), koji potpisuju menicu i administrativnu zabranu, zaloga, pristupanje dugu bonitetnog privrednog subjekta, polise osiguranja, i dr.

Korisnik snosi sve troškove pribavljanja sredstava obezbeđenja.

Zamena sredstava obezbeđenja vrši se po Odluci kreditnog odbora koji je doneo Odluku o odobrenju plasmana, na pisani zahtev klijenta, bez naknade troškova za obradu tog zahteva. Kreditni odbor sagledava prilikom odlučivanja: visinu preostalog duga, kreditnu sposobnost klijenta a naročito kreditnu istoriju, kvalitet ponuđenih novih sredstava obezbeđenja, i dr.relevantne činjenice od značaja za odlučivanje.

Kreditni odbor može odobriti ili odbiti zahtev za zamenu sredstava obezbeđenja.

13. Uslovi za pre vremenu otplatu kredita i raspon i visina troškova u vezi sa tim	Pre vremena otplata dozvoljena uz predhodno obaveštenje Banci u pismenoj formi. Primenjuje se ugovorena naknada za pre vremenu otplatu koja iznosi 2%od pre vremeno vraćenog dela duga ili celog duga.
14. Uslovi za aktiviranje sredstava obezbeđenja, kao i posledice u slučaju neizmirivanja obaveza	Sredstva obezbeđenja se aktiviraju u slučaju neplaćanja anuiteta i neizvršavanja drugih obaveza u rokovima i na način predviđenim ugovorom o kreditu

15. Uslovi i postupak raskida ugovora o kreditu, kao i razlozi zbog kojih banka može od klijenta zahtevati da svoje potraživanje izmiri u celosti pre isteka ugovorenog roka

Raskid Ugovora vrši se sporazumno ili izjavom jedne od ugovornih strana.

Banka i KLIJENT mogu u pisanoj formi sporazumno raskinuti ugovorni odnos, zaključivanjem aneksa postojećeg ugovora ili posebnog ugovora ili sporazuma kojim će se neopozivo saglasiti o raskidu i regulisati međusobne odnose u vezi sa ugovorom koji se raskida, na način da između ugovornih strana ne postoje sporni odnosi.

KLIJENT može jednostrano raskinuti ugovor zaključen sa Bankom. U slučaju jednostranog raskida ugovora po zahtevu KLIJENTA, sve obaveze KLIJENTA prema Banci po tom ugovoru dospevaju za naplatu jednokratno i u celosti.

AIK BANKA zadržava pravo raskida Ugovora, pre isteka ugovorenog roka korišćenja, u slučaju:

- kada Klijent povredi bilo koju odredbu Ugovora, a naročito ukoliko ne plati o roku dospelosti delimično ili u celosti obavezu po kreditu prema Planu otplate ili drugim dokumentima o zaduženju;
- da se ustanovi da je kredit odobren na osnovu netačnih, lažnih i falsifikovanih podataka koji su bili bitni za donošenje odluke AIK BANKE o odobrenju kredita, a koje se činjenice utvrde nakon zaključenja Ugovora,
- da Klijent kredita koristi sredstva kredita suprotno nameni za koju je odobren
- ako je Klijent kredita prestao da ispunjava uslove kreditne sposobnosti po oceni AIK BANKE
- kada se usled nastalih okolnosti, o kojima je Klijent dužan da blagovremeno obavesti AIK BANKU, opravdano dovodi u sumnju mogućnost otplate-plaćanja kredita (prestanak radnog odnosa kod Poslodavca, pokretanje postupka prinudnog izvršenja na imovini ili ličnim primanjima Klijenta, nepostupanje Klijenta po zahtevu Banke i sl.)
- ako iz bilo kojih razloga bilo koji od instrumenata obezbeđenja predviđenih ugovorom izgubi pravnu valjanost ili promeni vrednost tako da po mišljenju AIK BANKE više ne pruža dovoljno obezbeđenje za obaveze Klijenta, a Klijent na poziv AIK BANKE i u primerenom roku koji mu odredi AIK BANKA ne zameni to sredstvo to sredstvo plaćanja ili obezbeđenja drugim adekvatnim sredstvima
- da izloži Banku reputacionom riziku i riziku integriteta, zloupotrebom korišćenja bankarskih usluga u svrhu pranja novca i finansiranja terorizma
- da ne omogući Banci kontrolu i monitoring korišćenja kredita i ukupnog poslovanja i ne izvrši bilo koju obavezu iz ugovora o kreditu
- da bude pravosnažno osuđen za krivično delo prevare, korupcije, organizovanog kriminala;
- ukoliko Klijent povredi bilo koju obavezu iz Ugovora,
- i u drugim slučajevima predviđenim važećim zakonskim propisima.

Ukoliko se stekne bilo koji od slučajeva i AIK BANKA otkáže dalje korišćenje kredita po Ugovoru i zahteva naplatu celokupnog preostalog iznosa kredita odjednom i u celosti, sa svim pripadajućim potraživanjima, dostavom takvog obaveštenja u pisanoj formi na adresu Klijenta, smatraće se da su sve neizmirene obaveze Klijenta poUgovoru dospele, i to danom preporučenog slanja te Izjave, u kom slučaju je Klijent dužan da banci plati celokupan dug sa svim sporednim obavezama. AIK BANKA je ovlašćena da radi naplate dospelih potraživanja upotrebi iskoristi, sve raspoložive instrumente plaćanja i obezbeđenja odjednom ili pojedine, po sopstvenom izboru, sve do konačne naplate.

Svaka komunikacija između Banke i Klijenta a koja se obavlja u pisanoj formi, vrši se slanjem pošiljki na adresu iz zahteva, ugovora ili drugog dokumenta a koja je (adresa) data od strane samog Klijenta.

Kad Banka na adresu koju je Klijent dao na napred navedeni način, istom otpošalje bilo koji dokument, ima se smatrati da je izvršila urednu dostavu –dostavu na pravu adresu te i da otada teku rokovi u okviru kojih se mogu preduzimati konkretne radnje, izvršavati obaveze i sl.

Promena adrese preko koje se vrši komunikacija u pisanoj formi između Banke i Klijenta, vrši se na taj način sto se u pisanoj formi preporučenom postom obaveštava druga ugovorna strana na adresu utvrđenu na napred navedeni način, ili ličnom dostavom u pisanoj formi obaveštenja o promeni adrese (u Filijalu ili Ekspozituru Banke sa kojom je sklopljen konkretan posao, odnosno sa kojom je Klijent u

poslovnom odnosu ili namerava da to bude) i potvrdom konkretnog organizacionog dela Banke na samom obaveštenju o promeni adrese. Nakon prijema obaveštenja o promeni adrese na napred navedeni način, Banka će svaku dalju komunikaciju u pisanoj formi sa Klijentom obavljati preko adrese o kojoj je obaveštena na napred navedeni način.

1. VRSTA PROIZVODA – P O T R O Š A Č K I K R E D I T I	13. POTROŠAČKI KREDITI ZA KUPOVINU TRAJNIH POTROŠNIH DOBARA PROIZVEDENIH U REPUBLICI SRBIJI I REPUBLICI SRPSKOJ I TURISTIČKA PUTOVANJA U REPUBLICI SRBIJI I REPUBLICI SRPSKOJ, SA SUBVENCIJOM KAMATE IZ BUZDŽETA RS
2. Najmanji i najveći iznos koji se odobrava	Minimalno 100 EUR, maksimalno 10.000 EUR
3. Period na koji se kredit odobrava	13 - 60 meseci za ostale potrošačke kredite, a za turistička putovanja 6 do 12 meseci Vraćanje u jednakim mesečnim anuitetima koji sadrže glavnica i kamatu
4. Valuta u kojoj banka iskazuje-odobrava ili indeksira kredit	EUR
5. Kriterijumi za indeksiranje/revalorizaciju kredita i periodi u kojima se ti kriterijumi usklađuju	Srednji kurs EUR iz kursne liste NBS važeće na dan prenosa sredstava kredita odnosno naplate obaveza po kreditu
6. Određenje vrste nominalnih kamatnih stopa	Fiksna
7. Visina odnosno raspon nominalnih godišnjih kamatnih stopa	6%g Ukoliko klijent najkasnije u roku od 30 dana od dana odobravanja kredita ne dostavi AIK BANCI kopije fiskalnog računa i garantnog lista uz davanje na uvid originala (izuzetno bez obaveze dostavljanja garancije za tepihe i podne obloge), AIK BANKA će kamatnu stopu od 6% godišnje uvećati za 5 procentnih poena godišnje, te Klijentu dostaviti konačni obračun kamate i naplatiti iznos subvencionisane kamate.
8. Metod koji se primenjuje kod obračuna kamate	Konformni
9. Visina kamatnih stopa koje banka primenjuje u slučaju docnje	U slučaju docnje primenjuje se stopa zkm saglasno članu 277.Zakona o Obligacionim odnosima
10. Vrste i visine, odnosno raspon svih naknada i drugih troškova koji se uključuju u obračun efektivne kamatne stope i koji padaju na teret korisnika kredita	0,5%jednokratna naknada za obradu kreditnog zahteva na iznos odobrenog kredita banke
<p>11. Vrste sredstava obezbeđenja i mogućnost za njihovu zamenu tokom perioda otplate kredita, kao i troškove koje klijent može imati po ovim osnovama</p> <p>Obavezna sredstva obezbeđenja:</p> <ul style="list-style-type: none"> • menica potpisana od strane klijenta, • administrativna zabrana klijenta • po kreditima preko 5.000 EUR, jedan ili više žiranta (na zahtev AIK BANKE), koji potpisuju menicu i administrativnu zabranu <p>Druge sredstva obezbeđenja na zahtev i uz saglasnost Banke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zaloga, pristupanje dugu bonitetnog privrednog subjekta, polise osiguranja,hipoteka i dr. <p>Korisnik snosi sve troškove pribavljanja sredstava obezbeđenja. Zamena sredstava obezbeđenja vrši se po Odluci kreditnog odbora koji je doneo Odluku o odobrenju plasmana, na pisani zahtev klijenta, bez naknade troškova za obradu tog zahteva. Kreditni odbor sagledava prilikom odlučivanja: visinu preostalog duga, kreditnu sposobnost klijenta a naročito kreditnu istoriju, kvalitet ponuđenih novih sredstava obezbeđenja, i dr.relevantne činjenice od značaja za odlučivanje. Kreditni odbor može odobriti ili odbiti zahtev za zamenu sredstava obezbeđenja.</p>	
12. Uslove za prevremenu otplatu kredita i raspon i visina troškova u vezi sa tim	Prevremena otplata dozvoljena uz predhodno obaveštenje Banci u pismenoj formi. Primenjuje se ugovorena naknada za prevremenu otplatu koja iznosi 2%od prevremeno vraćenog dela duga ili celog duga.
13. Uslovi za aktiviranje sredstava obezbeđenja, kao i posledice u slučaju neizmirivanja obaveza	Sredstva obezbeđenja se aktiviraju u slučaju neplaćanja anuiteta i neizvršavanja drugih obaveza u rokovima i na način predviđenim ugovorom o kreditu
<p>14. Uslovi i postupak raskida ugovora o kreditu, kao i razlozi zbog kojih banka može od klijenta zahtevati da svoje potraživanje izmiri u celosti pre isteka ugovorenog roka</p> <p>Raskid Ugovora vrši se sporazumno ili izjavom jedne od ugovornih strana.</p> <p>Banka i KLIJENT mogu u pisanoj formi sporazumno raskinuti ugovorni odnos, zaključivanjem aneksa postojećeg ugovora ili posebnog ugovora ili sporazuma kojim će se neopozivo saglasiti o raskidu i regulisati međusobne odnose u vezi sa ugovorom koji se raskida,</p>	

na način da između ugovornih strana ne postoje sporni odnosi.

KLIJENT može jednostrano raskinuti ugovor zaključen sa Bankom. U slučaju jednostranog raskida ugovora po zahtevu KLIJENTA, sve obaveze KLIJENTA prema Banci po tom ugovoru dospevaju za naplatu jednokratno i u celosti.

Ako u roku od 30 dana ne dostavi kopiju fiskalnog racuna uz uvid originala, klijent gubi pravo na dalje korišćenje subvencionisanog kredita a AIK BANKA ima pravo da raskine Ugovor i zahteva po sopstvenom izboru: 1) naplatu celokupnog preostalog iznosa kredita odjednom i u celosti, sa svim pripadajućim potraživanjima ili 2) AIK BANKA može zaključiti novi Ugovor sa Klijentom i nastaviti da obračunava kamatu u skladu sa svojom poslovnom politikom za konkretnu namenu kredita

AIK BANKA zadržava pravo raskida Ugovora, pre isteka ugovorenog roka korišćenja, i u slučaju:

- kada Klijent povredi bilo koju odredbu Ugovora, a naročito ukoliko ne plati o roku dospelosti delimično ili u celosti anuitet otplate kredita;
- Ukoliko se ustanovi da je kredit odobren na osnovu netačnih, lažnih i falsifikovanih podataka koji su bili bitni za donošenje odluke AIK BANKE o odobrenju ovog kredita, a koje se činjenice utvrde nakon zaključenja Ugovora,
- Ukoliko Klijent kredita koristi sredstva kredita suprotno nameni za koju je odobren
- Ako je Klijent kredita prestao da ispunjava uslove kreditne sposobnosti po oceni AIK BANKE
- u slučaju kada se usled nastalih okolnosti, o kojima je Klijent dužan da blagovremeno obavesti AIK BANKU, opravdano dovodi u sumnju mogućnost otplate-plaćanja kredita (prestanak radnog odnosa kod Poslodavca, pokretanje postupka prinudnog izvršenja na imovini ili ličnim primanjima Klijenta, nepostupanje Klijenta po zahtevu Banke i sl.)
- ako iz bilo kojih razloga bilo koji od instrumenata obezbeđenja predviđenih ugovorom izgubi pravnu valjanost ili promeni vrednost tako da po mišljenju AIK BANKE više ne pruža dovoljno obezbeđenje za obaveze Klijenta kredita, a Klijent kredita na poziv AIK BANKE i u primerenom roku koji mu odredi AIK BANKA ne zameni to sredstvo to sredstvo plaćanja ili obezbeđenja drugim adekvatnim sredstvima
- ukoliko Klijent povredi bilo koju obavezu iz Ugovora,
- i u drugim slučajevima predviđenim važećim zakonskim propisima.

Ukoliko se stekne bilo koji od slučajeva i AIK BANKA otkáže dalje korišćenje kredita po Ugovoru i zahteva naplatu celokupnog preostalog iznosa kredita odjednom i u celosti, sa svim pripadajućim potraživanjima, dostavom takvog obaveštenja u pisanoj formi na adresu Klijenta, smatraće se da su sve neizmirene obaveze Klijenta po Ugovoru dospele, i to danom preporučene slanja te Izjave, u kom slučaju je Klijent dužan da banci plati celokupan dug sa svim sporednim obavezama. AIK BANKA je ovlašćena da radi naplate dospelih potraživanja upotrebi iskoristi, sve raspoložive instrumente plaćanja i obezbeđenja odjednom ili pojedine, po sopstvenom izboru, sve do konačne naplate.

Svaka komunikacija između Banke i Klijenta a koja se obavlja u pisanoj formi, vrši se slanjem pošiljki na adresu iz zahteva, ugovora ili drugog dokumenta a koja je (adresa) data od strane samog Klijenta.

Kad Banka na adresu koju je Klijent dao na napred navedeni način, istom otpo šalje bilo koji dokument, ima se smatrati da je izvršila urednu dostavu –dostavu na pravu adresu te i da otada teku rokovi u okviru kojih se mogu preduzimati konkretne radnje, izvršavati obaveze i sl.

Promena adrese preko koje se vrši komunikacija u pisanoj formi između Banke i Klijenta, vrši se na taj način sto se u pisanoj formi preporučenom postom obaveštava druga ugovorna strana na adresu utvrđenu na napred navedeni način, ili ličnom dostavom u pisanoj formi obaveštenja o promeni adrese (u Filijalu ili Ekspozituru Banke sa kojom je sklopljen konkretan posao, odnosno sa kojom je Klijent u poslovnom odnosu ili namerava da to bude) i potvrdom konkretnog organizacionog dela Banke na samom obaveštenju o promeni adrese. Nakon prijema obaveštenja o promeni adrese na napred navedeni način, Banka će svaku dalju komunikaciju u pisanoj formi sa Klijentom obavljati preko adrese o kojoj je obavestena na napred navedeni način.

1. VRSTA PROIZVODA – P O T R O Š A Č K I K R E D I T I	14. POTROŠAČKI KREDITI ZA KUPOVINU AUTOMOBILA FIAT PUNTOPROIZVEDENIH U FABRICI FIAT AUTOMOBILI SRBIJA
2. Najmanji i najveći iznos koji se odobrava	Minimalno 5.000 EUR, maksimalno 10.000 EUR
3. Period na koji se kredit odobrava	13 - 84 mes Vraćanje u jednakim mesečnim anuitetima koji sadrže glavniciu i kamatu
4. Valuta u kojoj banka iskazuje-odobrava ili indeksira kredit	EUR
5. Kriterijumi za indeksiranje/revalorizaciju kredita i periodi u kojima se ti kriterijumi usklađuju	Srednji kurs EUR iz kursne liste NBS vačeže na dan prenosa sredstava kredita odnosno naplate obaveza po kreditu
6. Određenje vrste nominalnih kamatnih stopa	Fiksna
7. Visina odnosno raspon nominalnih godišnjih kamatnih stopa	4,5%g Ukoliko klijent najkasnije u roku od 30 dana od dana odobravanja kredita ne dostavi AIK BANCI kopije fiskalnog računa i garantnog lista uz original na uvid, AIK BANKA će kamatnu stopu od 6%

	godišnje uvećati za 5 procentnih poena godišnje, te Klijentu dostaviti konačni obračun kamate i naplatiti iznos subvencionisane kamate.
9. Metod koji se primenjuje kod obračuna kamate	Konformni
10. Visina kamatnih stopa koje banka primenjuje u slučaju docnje	U slučaju docnje primenjuje se stopa zkm saglasno članu 277.Zakona o Obligacionim odnosima
11. Vrste i visine, odnosno raspon svih naknada i drugih troškova koji se uključuju u obračun efektivne kamatne stope i koji padaju na teret korisnika kredita	0,5%jednokratna naknada za obradu kreditnog zahteva na iznos odobrenog kredita banke
<p>12. Vrste sredstava obezbeđenja i mogućnost za njihovu zamenu tokom perioda otplate kredita, kao i troškove koje klijent može imati po ovim osnovama</p> <p>Obavezna sredstva obezbeđenja:</p> <ul style="list-style-type: none"> • menica potpisana od strane klijenta, • administrativna zabrana klijenta • po kreditima preko 5.000 EUR, jedan ili više žiranata (na zahtev AIK BANKE), koji potpisuju menicu i administrativnu zabranu <p>Druga sredstva obezbeđenja na zahtev i uz saglasnost Banke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zaloga, pristupanje dugu bonitetnog privrednog subjekta, polise osiguranja, hipoteka i dr. <p>Korisnik snosi sve troškove pribavljanja sredstava obezbeđenja.</p> <p>Zamena sredstava obezbeđenja vrši se po Odluci kreditnog odbora koji je doneo Odluku o odobrenju plasmana, na pisani zahtev klijenta, bez naknade troškova za obradu tog zahteva. Kreditni odbor sagledava prilikom odlučivanja: visinu preostalog duga, kreditnu sposobnost klijenta a naročito kreditnu istoriju, kvalitet ponuđenih novih sredstava obezbeđenja, i dr.relevantne činjenice od značaja za odlučivanje. Kreditni odbor može odobriti ili odbiti zahtev za zamenu sredstava obezbeđenja.</p>	
13. Uslove za prevremenu otplatu kredita i raspon i visina troškova u vezi sa tim	Prevremena otplata dozvoljena uz predhodno obaveštenje Banci u pismenoj formi. Primenuje se ugovorena naknada za prevremenu otplatu koja iznosi 2%od prevremeno vraćenog dela duga ili celog duga.
14. Uslovi za aktiviranje sredstava obezbeđenja, kao i posledice u slučaju neizmirvanja obaveza	Sredstva obezbeđenja se aktiviraju u slučaju neplaćanja anuiteta i neizvršavanja drugih obaveza u rokovima i na način predviđenim ugovorom o kreditu
<p>15. Uslovi i postupak raskida ugovora o kreditu, kao i razlozi zbog kojih banka može od klijenta zahtevati da svoje potraživanje izmiri u celosti pre isteka ugovorenog roka</p> <p>Raskid Ugovora vrši se sporazumno ili izjavom jedne od ugovornih strana.</p> <p>Banka i KLIJENT mogu u pisanoj formi sporazumno raskinuti ugovorni odnos, zaključivanjem aneksa postojećeg ugovora ili posebnog ugovora ili sporazuma kojim će se neopozivo saglasiti o raskidu i regulisati međusobne odnose u vezi sa ugovorom koji se raskida, na način da između ugovornih strana ne postoje sporni odnosi.</p> <p>KLIJENT može jednostrano raskinuti ugovor zaključen sa Bankom. U slučaju jednostranog raskida ugovora po zahtevu KLIJENTA, sve obaveze KLIJENTA prema Banci po tom ugovoru dospevaju za naplatu jednokratno i u celosti.</p> <p>Ako u roku od 30 dana ne dostavi kopiju fiskalnog racuna uz uvid originala, klijent gubi pravo na dalje korišćenje subvencionisanog kredita a AIK BANKA ima pravo da raskine Ugovor i zahteva po sopstvenom izboru: 1) naplatu celokupnog preostalog iznosa kredita odjednom i u celosti, sa svim pripadajućim potraživanjima ili 2) AIK BANKA može zaključiti novi Ugovor sa Klijentom i nastaviti da obračunava kamatu u skladu sa svojom poslovnom politikom za konkretnu namenu kredita</p> <p>AIK BANKA zadržava pravo raskida Ugovora, pre isteka ugovorenog roka korišćenja, i u slučaju:</p> <ul style="list-style-type: none"> • kada Klijent povredi bilo koju odredbu Ugovora, a naročito ukoliko ne plati o roku dospelosti delimično ili u celosti anuitet otplate kredita; • Ukoliko se ustanovi da je kredit odobren na osnovu netačnih, lažnih i falsifikovanih podataka koji su bili bitni za donošenje odluke AIK BANKE o odobrenju ovog kredita, a koje se činjenice utvrde nakon zaključenja Ugovora, • Ukoliko Klijent kredita koristi sredstva kredita suprotno nameni za koju je odobren • Ako je Klijent kredita prestao da ispunjava uslove kreditne sposobnosti po oceni AIK BANKE • u slučaju kada se usled nastalih okolnosti, o kojima je Klijent dužan da blagovremeno obavesti AIK BANKU, opravdano dovodi u sumnju mogućnost otplate-plaćanja kredita (prestanak radnog odnosa kod Poslodavca, pokretanje postupka prinudnog izvršenja na imovini ili ličnim primanjima Klijenta, nepostupanje Klijenta po zahtevu Banke i sl.) • ako iz bilo kojih razloga bilo koji od instrumenata obezbeđenja predviđenih ugovorom izgubi pravnu valjanost ili promeni vrednost tako da po mišljenju AIK BANKE više ne pruža dovoljno obezbeđenje za obaveze Klijenta kredita, a Klijent kredita na poziv AIK BANKE i u primerenom roku koji mu odredi AIK BANKA ne zameni to sredstvo to sredstvo plaćanja ili obezbeđenja drugim adekvatnim sredstvima • ukoliko Klijent povredi bilo koju obavezu iz Ugovora, • i u drugim slučajevima predviđenim važećim zakonskim propisima. 	

Ukoliko se stekne bilo koji od slučajeva i AIK BANKA otkáže dalje korišćenje kredita po Ugovoru i zahteva naplatu celokupnog preostalog iznosa kredita odjednom i u celosti, sa svim pripadajućim potraživanjima, dostavom takvog obaveštenja u pisanoj formi na adresu Klijenta, smatraće se da su sve neizmirene obaveze Klijenta po Ugovoru dospеле, i to danom preporučеноg slanja te Izjave, u kom slučaju je Klijent dužan da banci plati celokupan dug sa svim sporednim obavezama. AIK BANKA je ovlašćena da radi naplate dospelih potraživanja upotrebi iskoristi, sve raspoložive instrumente plaćanja i obezbeđenja odjednom ili pojedine, po sopstvenom izboru, sve do konačne naplate.

Svaka komunikacija između Banke i Klijenta a koja se obavlja u pisanoj formi, vrši se slanjem pošiljki na adresu iz zahteva, ugovora ili drugog dokumenta a koja je (adresa) data od strane samog Klijenta.

Kad Banka na adresu koju je Klijent dao na napred navedeni način, istom otpošalje bilo koji dokument, ima se smatrati da je izvršila urednu dostavu –dostavu na pravu adresu te i da otada teku rokovi u okviru kojih se mogu preduzimati konkretne radnje, izvršavati obaveze i sl.

Promena adrese preko koje se vrši komunikacija u pisanoj formi između Banke i Klijenta, vrši se na taj način sto se u pisanoj formi preporučenom postom obaveštava druga ugovorna strana na adresu utvrđenu na napred navedeni način, ili ličnom dostavom u pisanoj formi obaveštenja o promeni adrese (u Filijalu ili Ekspozituru Banke sa kojom je sklopljen konkretan posao, odnosno sa kojom je Klijent u poslovnom odnosu ili namerava da to bude) i potvrdom konkretnog organizacionog dela Banke na samom obaveštenju o promeni adrese. Nakon prijema obaveštenja o promeni adrese na napred navedeni način, Banka će svaku dalju komunikaciju u pisanoj formi sa Klijentom obavljati preko adrese o kojoj je obaveštena na napred navedeni način.

1. VRSTA PROIZVODA – P O T R O Š A Č K I K R E D I T I	15. POTROŠAČKI KREDITI ZA KUPOVINU TRAKTORA I POLJOMECHANIZACIJE , GRAĐEVINSKIH MAŠINA DOMAĆE PROIZVODNJE I PROIZVODNJE U REP.SRPSKOJ
2. Najmanji i najveći iznos koji se odobrava	Minimalno 1.000 EUR, maksimalno 10.000 EUR
3. Period na koji se kredit odobrava	13 - 60 mes Vraćanje u jednakim mesečnim anuitetima koji sadrže glavniciu i kamatu
4. Valuta u kojoj banka iskazuje-odobrava ili indeksira kredit	EUR
5. Kriterijumi za indeksiranje/revalorizaciju kredita i periodi u kojima se ti kriterijumi usklađuju	Srednji kurs EUR iz kursne liste NBS vačeže na dan prenosa sredstava kredita odnosno naplate obaveza po kreditu
6. Određenje vrste nominalnih kamatnih stopa	Fiksna
7. Visina odnosno raspon nominalnih godišnjih kamatnih stopa	4,5%g za traktore, 6%g za ostalu poljomehanizaciju Ukoliko klijent najkasnije u roku od 30 dana od dana odobravanja kredita ne dostavi AIK BANCI kopije fiskalnog računa i garantnog lista uz original na uvid, AIK BANKA će kamatnu stopu uvećati za 5 procentnih poena godišnje, te Klijentu dostaviti konačni obračun kamate i naplatiti iznos subvencionisane kamate.
9. Metod koji se primenjuje kod obračuna kamate	Konformni
10. Visina kamatnih stopa koje banka primenjuje u slučaju docnje	U slučaju docnje primenjuje se stopa zkm saglasno članu 277.Zakona o Obligacionim odnosima
11. Vrste i visine, odnosno raspon svih naknada i drugih troškova koji se uključuju u obračun efektivne kamatne stope i koji padaju na teret korisnika kredita	0,5%jednokratna naknada za obradu kreditnog zahteva na iznos odobrenog kredita banke
12. Vrste sredstava obezbeđenja i mogućnost za njihovu zamenu tokom perioda otplate kredita, kao i troškove koje klijent može imati po ovim osnovama Obavezna sredstva obezbeđenja: <ul style="list-style-type: none"> • menica potpisana od strane klijenta, • administrativna zabrana klijenta • po kreditima preko 5.000 EUR, jedan ili više žiranata (na zahtev AIK BANKE), koji potpisuju menicu i administrativnu zabranu Druga sredstva obezbeđenja na zahtev i uz saglasnost Banke: <ul style="list-style-type: none"> • zaloga, pristupanje dugu bonitetnog privrednog subjekta, polise osiguranja, hipoteka i dr. Korisnik snosi sve troškove pribavljanja sredstava obezbeđenja. Zamena sredstava obezbeđenja vrši se po Odluci kreditnog odbora koji je doneo Odluku o odobrenju plasmana, na pisani zahtev klijenta, bez naknade troškova za obradu tog zahteva. Kreditni odbor sagledava prilikom odlučivanja: visinu preostalog duga, kreditnu sposobnost klijenta a naročito kreditnu istoriju, kvalitet ponuđenih novih sredstava obezbeđenja, i dr.relevantne činjenice od značaja za odlučivanje.	

Kreditni odbor može odobriti ili odbiti zahtev za zamenu sredstava obezbeđenja.	
13. Uslove za pre vremenu otplatu kredita i raspon i visina troškova u vezi sa tim	Pre vremena otplata dozvoljena uz predhodno obaveštenje Banci u pismenoj formi. Primenjuje se ugovorena naknada za pre vremenu otplatu koja iznosi 2% od pre vremeno vraćenog dela duga ili celog duga.
14. Uslovi za aktiviranje sredstava obezbeđenja, kao i posledice u slučaju neizmirivanja obaveza	Sredstva obezbeđenja se aktiviraju u slučaju neplaćanja anuiteta i neizvršavanja drugih obaveza u rokovima i na način predviđenim ugovorom o kreditu
<p>15. Uslovi i postupak raskida ugovora o kreditu, kao i razlozi zbog kojih banka može od klijenta zahtevati da svoje potraživanje izmiri u celosti pre isteka ugovorenog roka</p> <p>Ako u roku od 30 dana ne dostavi kopiju fiskalnog racuna uz uvid originala, klijent gubi pravo na dalje korišćenje subvencionisanog kredita a AIK BANKA ima pravo da raskine Ugovor i zahteva po sopstvenom izboru: 1) naplatu celokupnog preostalog iznosa kredita odjednom i u celosti, sa svim pripadajućim potraživanjima ili 2) AIK BANKA može zaključiti novi Ugovor sa Klijentom i nastaviti da obračunava kamatu u skladu sa svojom poslovnom politikom za konkretnu namenu kredita</p> <p>Raskid Ugovora vrši se sporazumno ili izjavom jedne od ugovornih strana.</p> <p>Banka i KLIJENT mogu u pisanoj formi sporazumno raskinuti ugovorni odnos, zaključivanjem aneksa postojećeg ugovora ili posebnog ugovora ili sporazuma kojim će se neopozivo saglasiti o raskidu i regulisati međusobne odnose u vezi sa ugovorom koji se raskida, na način da između ugovornih strana ne postoje sporni odnosi.</p> <p>KLIJENT može jednostrano raskinuti ugovor zaključen sa Bankom. U slučaju jednostranog raskida ugovora po zahtevu KLIJENTA, sve obaveze KLIJENTA prema Banci po tom ugovoru dospevaju za naplatu jednokratno i u celosti.</p> <p>AIK BANKA zadržava pravo raskida Ugovora, pre isteka ugovorenog roka korišćenja, i u slučaju:</p> <ul style="list-style-type: none"> • kada Klijent povredi bilo koju odredbu Ugovora, a naročito ukoliko ne plati o roku dospelosti delimično ili u celosti anuitet otplate kredita; • Ukoliko se ustanovi da je kredit odobren na osnovu netačnih, lažnih i falsifikovanih podataka koji su bili bitni za donošenje odluke AIK BANKE o odobrenju ovog kredita, a koje se činjenice utvrde nakon zaključenja Ugovora, • Ukoliko Klijent kredita koristi sredstva kredita suprotno nameni za koju je odobren • Ako je Klijent kredita prestao da ispunjava uslove kreditne sposobnosti po oceni AIK BANKE • u slučaju kada se usled nastalih okolnosti, o kojima je Klijent dužan da blagovremeno obavesti AIK BANKU, opravdano dovodi u sumnju mogućnost otplate-plaćanja kredita (prestanak radnog odnosa kod Poslodavca, pokretanje postupka prinudnog izvršenja na imovini ili ličnim primanjima Klijenta, nepostupanje Klijenta po zahtevu Banke i sl.) • ako iz bilo kojih razloga bilo koji od instrumenata obezbeđenja predviđenih ugovorom izgubi pravnu valjanost ili promeni vrednost tako da po mišljenju AIK BANKE više ne pruža dovoljno obezbeđenje za obaveze Klijenta kredita, a Klijent kredita na poziv AIK BANKE i u primerenom roku koji mu odredi AIK BANKA ne zameni to sredstvo to sredstvo plaćanja ili obezbeđenja drugim adekvatnim sredstvima • ukoliko Klijent povredi bilo koju obavezu iz Ugovora, • i u drugim slučajevima predviđenim važećim zakonskim propisima. <p>Ukoliko se stekne bilo koji od slučajeva i AIK BANKA otkáže dalje korišćenje kredita po Ugovoru i zahteva naplatu celokupnog preostalog iznosa kredita odjednom i u celosti, sa svim pripadajućim potraživanjima, dostavom takvog obaveštenja u pisanoj formi na adresu Klijenta, smatraće se da su sve neizmirene obaveze Klijenta po Ugovoru dospele, i to danom preporučene slanja te Izjave, u kom slučaju je Klijent dužan da banci plati celokupan dug sa svim sporednim obavezama. AIK BANKA je ovlašćena da radi naplate dospelih potraživanja upotrebi iskoristi, sve raspoložive instrumente plaćanja i obezbeđenja odjednom ili pojedine, po sopstvenom izboru, sve do konačne naplate.</p> <p>Svaka komunikacija između Banke i Klijenta a koja se obavlja u pisanoj formi, vrši se slanjem pošiljki na adresu iz zahteva, ugovora ili drugog dokumenta a koja je (adresa) data od strane samog Klijenta.</p> <p>Kad Banka na adresu koju je Klijent dao na napred navedeni način, istom otpo šalje bilo koji dokument, ima se smatrati da je izvršila urednu dostavu –dostavu na pravu adresu te i da otada teku rokovi u okviru kojih se mogu preduzimati konkretne radnje, izvršavati obaveze i sl.</p> <p>Promena adrese preko koje se vrši komunikacija u pisanoj formi između Banke i Klijenta, vrši se na taj način sto se u pisanoj formi preporučenom postom obaveštava druga ugovorna strana na adresu utvrđenu na napred navedeni način, ili ličnom dostavom u pisanoj formi obaveštenja o promeni adrese (u Filijalu ili Ekspozituru Banke sa kojom je sklopljen konkretan posao, odnosno sa kojom je Klijent u poslovnom odnosu ili namerava da to bude) i potvrdom konkretnog organizacionog dela Banke na samom obaveštenju o promeni adrese. Nakon prijema obaveštenja o promeni adrese na napred navedeni način, Banka će svaku dalju komunikaciju u pisanoj formi sa Klijentom obavljati preko adrese o kojoj je obaveštena na napred navedeni način.</p>	

1. VRSTA PROIZVODA – KREDITI ZA AUTOMOBILE	16. KREDITI ZA AUTOMOBILE NA BAZI UČEŠĆA KLIJENTA ILI BEZ UČEŠĆA KLIJENTA
2. Najmanji i najveći iznos koji se odobrava	Minimalno 5.000 EUR, maksimalno 20.000 EUR

3. Period na koji se kredit odobrava	36 - 60 meseci za kupovinu polovnih automobila 36 - 84 meseci za kupovinu novih automobila Vraćanje u jednakim mesečnim anuitetima koji sadrže glavnici i kamatu
4. Valuta u kojoj banka iskazuje-odobrava ili indeksira kredit	EUR
5. Kriterijumi za indeksiranje/revalorizaciju kredita i periodi u kojima se ti kriterijumi usklađuju	Srednji kurs EUR iz kursne liste NBS važeće na dan prenosa sredstava kredita odnosno naplate obaveza po kreditu
6. Određenje vrste nominalnih kamatnih stopa koje banka primenjuje na kredite (fiksna ili promenljiva)	Promenljiva
7. Visina odnosno raspon nominalnih godišnjih kamatnih stopa	17,5%g
<p>8. Bliže utvrđivanje kriterijuma za promenu ugovorene promenljive kamatne stope</p> <p>Kamatna stopa u trenutku zaključenja ugovora je utvrđena i na osnovu cene izvora koje plaća AIK BANKA u trenutku odobrenja ovog plasmana. AIK BANKA može dva puta godišnje (1.1. i 1.7.) vršiti promenu kamatne stope naviše u skladu sa svojom poslovnom politikom, a usled rasta cene izvora na tržištu Srbije, rasta kamatnih stopa na depozite građana koje plaća AIK BANKA, tržišne raspoloživosti izvora, neodgovarajuće ročne strukture i drugih razloga koji mogu prouzrokovati rast cene izvora odgovarajuće ročnosti za AIK BANKU. Promenjena kamatna stopa se primenjuje na ostatak kredita u korišćenju počev od dana izmene. Klijent se ovim obaveštava da svakog 1.1. i 1.7. svake godine može očekivati povećanje kamatne stope, te da će ga AIK BANKA obavestiti o visini izmenjene kamatne stope, razlozima te promene i o novom planu otplate te o visini novog anuiteta, s pozivom na odredbe Ugovora koji regulišu visinu kamatne stope i izmenu iste, kao i sa pozivom na konkretnu odluku nadležnog organa AIK BANKE, i to najkasnije 15 dana pre dospeća za plaćanje anuiteta obračunatog po promenjenoj kamatnoj stopi.</p>	
9. Metod koji se primenjuje kod obračuna kamate	Konformni
10. Visina kamatnih stopa koje banka primenjuje u slučaju docnje	U slučaju docnje primenjuje se stopa zkm saglasno članu 277. Zakona o Obligacionim odnosima
11. Vrste i visine, odnosno raspon svih naknada i drugih troškova koji se uključuju u obračun efektivne kamatne stope i koji padaju na teret korisnika kredita	2% jednokratna naknada za obradu kreditnog zahteva na iznos odobrenog kredita banke
<p>12. Vrste sredstava obezbeđenja i mogućnost za njihovu zamenu tokom perioda otplate kredita, kao i troškove koje klijent može imati po ovim osnovama</p> <p>Obavezna sredstva obezbeđenja:</p> <ul style="list-style-type: none"> • menica potpisana od strane klijenta, • administrativna zabrana klijenta, • po kreditima preko 5.000 EUR, jedan ili više žirantata (na zahtev AIK BANKE), koji potpisuju menicu i administrativnu zabranu <p>Druga sredstva obezbeđenja na zahtev i uz saglasnost Banke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zaloga, hipoteka, pristupanje dugu bonitetnog privrednog subjekta, polise osiguranja, i dr. <p>Korisnik snosi sve troškove pribavljanja sredstava obezbeđenja.</p> <p>Zamena sredstava obezbeđenja vrši se po Odluci kreditnog odbora koji je doneo Odluku o odobrenju plasmana, na pisani zahtev klijenta, bez naknade troškova za obradu tog zahteva. Kreditni odbor sagledava prilikom odlučivanja: visinu preostalog duga, kreditnu sposobnost klijenta a naročito kreditnu istoriju, kvalitet ponuđenih novih sredstava obezbeđenja, i dr. relevantne činjenice od značaja za odlučivanje. Kreditni odbor može odobriti ili odbiti zahtev za zamenu sredstava obezbeđenja.</p>	
<p>13. Uslove za prevremenu otplatu kredita i raspon i visina troškova u vezi sam</p> <p>Prevremena otplata dozvoljena uz predhodno obaveštenje Banci u pismenoj formi. Primenjuje se ugovorena naknada za prevremenu otplatu koja iznosi 2% od prevremeno vraćenog dela duga ili celog duga.</p>	
14. Uslovi za aktiviranje sredstava obezbeđenja, kao i posledice u slučaju neizmiranja obaveza	Sredstva obezbeđenja se aktiviraju u slučaju neplaćanja anuiteta i neizvršavanja drugih obaveza u rokovima i na način predviđenim ugovorom o kreditu
<p>15. Uslovi i postupak raskida ugovora o kreditu, kao i razlozi zbog kojih banka može od klijenta zahtevati da svoje potraživanje izmiri u celosti pre isteka ugovorenog roka</p> <p>Raskid Ugovora vrši se sporazumno ili izjavom jedne od ugovornih strana.</p> <p>Banka i KLIJENT mogu u pisanoj formi sporazumno raskinuti ugovorni odnos, zaključivanjem aneksa postojećeg ugovora ili posebnog ugovora ili sporazuma kojim će se neopozivo saglasiti o raskidu i regulisati međusobne odnose u vezi sa ugovorom koji se raskida, na način da između ugovornih strana ne postoje sporni odnosi.</p> <p>KLIJENT može jednostrano raskinuti ugovor zaključen sa Bankom. U slučaju jednostranog raskida ugovora po zahtevu KLIJENTA, sve obaveze KLIJENTA prema Banci po tom ugovoru dospevaju za naplatu jednokratno i u celosti.</p> <p>AIK BANKA zadržava pravo raskida Ugovora, pre isteka ugovorenog roka korišćenja, u slučaju:</p> <ul style="list-style-type: none"> • kada Klijent povredi bilo koju odredbu Ugovora, a naročito ukoliko ne plati o roku dospelosti delimično ili u celosti obavezu po kreditu prema Planu otplate ili drugim dokumentima o zaduženju; • da se ustanovi da je kredit odobren na osnovu netačnih, lažnih i falsifikovanih podataka koji su bili bitni za donošenje odluke AIK BANKE o odobrenju kredita, a koje se činjenice utvrde nakon zaključenja Ugovora, 	

- da Klijent kredita koristi sredstva kredita suprotno nameni za koju je odobren
- ako je Klijent kredita prestao da ispunjava uslove kreditne sposobnosti po oceni AIK BANKE
- kada se usled nastalih okolnosti, o kojima je Klijent dužan da blagovremeno obavesti AIK BANKU, opravdano dovodi u sumnju mogućnost otplate-plaćanja kredita (prestanak radnog odnosa kod Poslodavca, pokretanje postupka prinudnog izvršenja na imovini ili ličnim primanjima Klijenta, nepostupanje Klijenta po zahtevu Banke i sl.)
- ako iz bilo kojih razloga bilo koji od instrumenata obezbeđenja predviđenih ugovorom izgubi pravnu valjanost ili promeni vrednost tako da po mišljenju AIK BANKE više ne pruža dovoljno obezbeđenje za obaveze Klijenta, a Klijent na poziv AIK BANKE i u primerenom roku koji mu odredi AIK BANKA ne zameni to sredstvo to sredstvo plaćanja ili obezbeđenja drugim adekvatnim sredstvima
- da izloži Banku reputacionom riziku i riziku integriteta, zloupotrebom korišćenja bankarskih usluga u svrhu pranja novca i finansiranja terorizma
- da ne omogući Banci kontrolu i monitoring korišćenja kredita i ukupnog poslovanja i ne izvrši bilo koju obavezu iz ugovora o kreditu
- da bude pravosnažno osuđen za krivično delo prevare, korupcije, organizovanog kriminala;
- ukoliko Klijent povredi bilo koju obavezu iz Ugovora,
- i u drugim slučajevima predviđenim važećim zakonskim propisima.

Ukoliko se stekne bilo koji od slučajeva i AIK BANKA otkáže dalje korišćenje kredita po Ugovoru i zahteva naplatu celokupnog preostalog iznosa kredita odjednom i u celosti, sa svim pripadajućim potraživanjima, dostavom takvog obaveštenja u pisanoj formi na adresu Klijenta, smatraće se da su sve neizmirene obaveze Klijenta po Ugovoru dospеле, i to danom preporučenog slanja te Izjave, u kom slučaju je Klijent dužan da banci plati celokupan dug sa svim sporednim obavezama. AIK BANKA je ovlašćena da radi naplate dospelih potraživanja upotrebi iskoristi, sve raspoložive instrumente plaćanja i obezbeđenja odjednom ili pojedine, po sopstvenom izboru, sve do konačne naplate.

Svaka komunikacija između Banke i Klijenta a koja se obavlja u pisanoj formi, vrši se slanjem pošiljki na adresu iz zahteva, ugovora ili drugog dokumenta a koja je (adresa) data od strane samog Klijenta.

Kad Banka na adresu koju je Klijent dao na napred navedeni način, istom otpošalje bilo koji dokument, ima se smatrati da je izvršila urednu dostavu –dostavu na pravu adresu te i da otada teku rokovi u okviru kojih se mogu preduzimati konkretne radnje, izvršavati obaveze i sl.

Promena adrese preko koje se vrši komunikacija u pisanoj formi između Banke i Klijenta, vrši se na taj način sto se u pisanoj formi preporučenom postom obaveštava druga ugovorna strana na adresu utvrđenu na napred navedeni način, ili ličnom dostavom u pisanoj formi obaveštenja o promeni adrese (u Filijalu ili Ekspozituru Banke sa kojom je sklopljen konkretan posao, odnosno sa kojom je Klijent u poslovnom odnosu ili namerava da to bude) i potvrdom konkretnog organizacionog dela Banke na samom obaveštenju o promeni adrese. Nakon prijema obaveštenja o promeni adrese na napred navedeni način, Banka će svaku dalju komunikaciju u pisanoj formi sa Klijentom obavljati preko adrese o kojoj je obaveštena na napred navedeni način.

1. VRSTA PROIZVODA – KREDITI ZA AUTO MOBILE	17. KREDITI ZA AUTOMOBILE NA BAZI DEPOZITA
2. Najmanji i najveći iznos koji se odobrava	Minimalno 5.000 EUR, maksimalno 20.000 EUR
3. Period na koji se kredit odobrava	36 - 60 meseci za kupovinu polovnih automobila 36 - 84 meseci za kupovinu novih automobila Vraćanje u jednakim mesečnim anuitetima koji sadrže glavniciu i kamatu
4. Valuta u kojoj banka iskazuje-odobrava ili indeksira kredit	EUR
5. Kriterijumi za indeksiranje/revalorizaciju kredita i periodi u kojima se ti kriterijumi usklađuju	Srednji kurs EUR iz kursne liste NBS važeće na dan prenosa sredstava kredita odnosno naplate obaveza po kreditu
6. Određenje vrste nominalnih kamatnih stopa	Promenljiva
7. Visina odnosno raspon nominalnih godišnjih kamatnih stopa	14,5%g
<p>8. Bliže utvrđivanje kriterijuma za promenu ugovorene promenljive kamatne stope Kamatna stopa u trenutku zaključenja ugovora je utvrđena i na osnovu cene izvora koje plaća AIK BANKA u trenutku odobrenja ovog plasmana. AIK BANKA može dva puta godišnje (1.1. i 1.7.) vršiti promenu kamatne stope naviše u skladu sa svojom poslovnom politikom, a usled rasta cene izvora na tržištu Srbije, rasta kamatnih stopa na depozite građana koje plaća AIK BANKA, tržišne raspoloživosti izvora, neodgovarajuće ročne strukture i drugih razloga koji mogu prouzrokovati rast cene izvora odgovarajuće ročnosti za AIK BANKU. Promenjena kamatna stopa se primenjuje na ostatak kredita u korišćenju počev od dana izmene. Klijent se ovim obaveštava da svakog 1.1. i 1.7. svake godine može očekivati povećanje kamatne stope, te da će ga AIK BANKA obavestiti o visini izmenjene kamatne stope, razlozima te promene i o novom planu otplate te o visini novog anuiteta, s pozivom na odredbe Ugovora koji regulišu visinu kamatne stope i izmenu iste, kao i sa pozivom na konkretnu odluku nadležnog organa AIK BANKE, i to najkasnije 15 dana pre dospeća za plaćanje anuiteta obračunatog po promenjenoj kamatnoj stopi.</p>	
9. Metod koji se primenjuje kod obračuna kamate	Konformni
10. Visina kamatnih stopa koje banka primenjuje u slučaju docnje	U slučaju docnje primenjuje se stopa zkm saglasno članu 277. Zakona o Obligationim odnosima
11. Vrste i visine, odnosno raspon svih naknada i drugih troškova koji se uključuju u obračun efektivne kamatne stope i koji padaju na teret korisnika kredita	2% jednokratna naknada za obradu kreditnog zahteva na iznos odobrenog kredita banke
<p>12. Vrste sredstava obezbeđenja i mogućnost za njihovu zamenu tokom perioda otplate kredita, kao i troškove koje klijent može imati po ovim osnovama Obavezna sredstva obezbeđenja:</p> <ul style="list-style-type: none"> • namenski devizni depozit u EUR, 30% od iznosa kredita • menica potpisana od strane klijenta, 	

- administrativna zabrana klijenta
 - po kreditima preko 7.000 EUR, jedan ili više žirana (na zahtev AIK BANKE), koji potpisuju menicu i administrativnu zabranu
- Druge sredstva obezbeđenja na zahtev i uz saglasnost Banke:
- zaloga, hipoteka, pristupanje dugu bonitetnog privrednog subjekta, polise osiguranja, i dr.

Korisnik snosi sve troškove pribavljanja sredstava obezbeđenja.

Zamena sredstava obezbeđenja vrši se po Odluci kreditnog odbora koji je doneo Odluku o odobrenju plasmana, na pisani zahtev klijenta, bez naknade troškova za obradu tog zahteva. Kreditni odbor sagledava prilikom odlučivanja: visinu preostalog duga, kreditnu sposobnost klijenta a naročito kreditnu istoriju, kvalitet ponuđenih novih sredstava obezbeđenja, i dr.relevantne činjenice od značaja za odlučivanje. Kreditni odbor može odobriti ili odbiti zahtev za zamenu sredstava obezbeđenja.

13. Uslovi za pre vremenu otplatu kredita i raspon i visina troškova u vezi sa tim	Pre vremena otplata dozvoljena uz predhodno obaveštenje Banci u pismenoj formi. Primenjuje se ugovorena naknada za pre vremenu otplatu koja iznosi 2%od pre vremenu vraćenog dela duga ili celog duga.
14. Uslovi za aktiviranje sredstava obezbeđenja, kao i posledice u slučaju neizmirivanja obaveza	Sredstva obezbeđenja se aktiviraju u slučaju neplaćanja anuiteta i neizvršavanja drugih obaveza u rokovima i na način predviđenim ugovorom o kreditu

15. Uslovi i postupak raskida ugovora o kreditu, kao i razlozi zbog kojih banka može od klijenta zahtevati da svoje potraživanje izmiri u celosti pre isteka ugovorenog roka

Raskid Ugovora vrši se sporazumno ili izjavom jedne od ugovornih strana.

Banka i KLIJENT mogu u pisanoj formi sporazumno raskinuti ugovorni odnos, zaključivanjem aneksa postojećeg ugovora ili posebnog ugovora ili sporazuma kojim će se neopozivo saglasiti o raskidu i regulisati međusobne odnose u vezi sa ugovorom koji se raskida, na način da između ugovornih strana ne postoje sporni odnosi.

KLIJENT može jednostrano raskinuti ugovor zaključen sa Bankom. U slučaju jednostranog raskida ugovora po zahtevu KLIJENTA, sve obaveze KLIJENTA prema Banci po tom ugovoru dospevaju za naplatu jednokratno i u celosti.

AIK BANKA zadržava pravo raskida Ugovora, pre isteka ugovorenog roka korišćenja, u slučaju:

- kada Klijent povredi bilo koju odredbu Ugovora, a naročito ukoliko ne plati o roku dospelosti delimično ili u celosti obavezu po kreditu prema Planu otplate ili drugim dokumentima o zaduženju;
- da se ustanovi da je kredit odobren na osnovu netačnih, lažnih i falsifikovanih podataka koji su bili bitni za donošenje odluke AIK BANKE o odobrenju kredita, a koje se činjenice utvrde nakon zaključenja Ugovora,
- da Klijent kredita koristi sredstva kredita suprotno nameni za koju je odobren
- ako je Klijent kredita prestao da ispunjava uslove kreditne sposobnosti po oceni AIK BANKE
- kada se usled nastalih okolnosti, o kojima je Klijent dužan da blagovremeno obavesti AIK BANKU, opravdano dovodi u sumnju mogućnost otplate-plaćanja kredita (prestanak radnog odnosa kod Poslodavca, pokretanje postupka prinudnog izvršenja na imovini ili ličnim primanjima Klijenta, nepostupanje Klijenta po zahtevu Banke i sl.)
- ako iz bilo kojih razloga bilo koji od instrumenata obezbeđenja predviđenih ugovorom izgubi pravnu valjanost ili promeni vrednost tako da po mišljenju AIK BANKE više ne pruža dovoljno obezbeđenje za obaveze Klijenta, a Klijent na poziv AIK BANKE i u primerenom roku koji mu odredi AIK BANKA ne zameni to sredstvo to sredstvo plaćanja ili obezbeđenja drugim adekvatnim sredstvima
- da izloži Banku reputacionom riziku i riziku integriteta, zloupotrebom korišćenja bankarskih usluga u svrhu pranja novca i finansiranja terorizma
- da ne omogući Banci kontrolu i monitoring korišćenja kredita i ukupnog poslovanja i ne izvrši bilo koju obavezu iz ugovora o kreditu
- da bude pravosnažno osuđen za krivično delo prevare, korupcije, organizovanog kriminala;
- ukoliko Klijent povredi bilo koju obavezu iz Ugovora,
- i u drugim slučajevima predviđenim važećim zakonskim propisima.

Ukoliko se stekne bilo koji od slučajeva i AIK BANKA otkáže dalje korišćenje kredita po Ugovoru i zahteva naplatu celokupnog preostalog iznosa kredita odjednom i u celosti, sa svim pripadajućim potraživanjima, dostavom takvog obaveštenja u pisanoj formi na adresu Klijenta, smatraće se da su sve neizmirene obaveze Klijenta poUgovoru dospele, i to danom preporučenog slanja te Izjave, u kom slučaju je Klijent dužan da banci plati celokupan dug sa svim sporednim obavezama. AIK BANKA je ovlašćena da radi naplate dospelih potraživanja upotrebi iskoristi, sve raspoložive instrumente plaćanja i obezbeđenja odjednom ili pojedine, po sopstvenom izboru, sve do konačne naplate.

Svaka komunikacija između Banke i Klijenta a koja se obavlja u pisanoj formi, vrši se slanjem pošiljki na adresu iz zahteva, ugovora ili drugog dokumenta a koja je (adresa) data od strane samog Klijenta.

Kad Banka na adresu koju je Klijent dao na napred navedeni način, istom otpošalje bilo koji dokument, ima se smatrati da je izvršila urednu dostavu –dostavu na pravu adresu te i da otada teku rokovi u okviru kojih se mogu preduzimati konkretne radnje, izvršavati obaveze i sl.

Promena adrese preko koje se vrši komunikacija u pisanoj formi između Banke i Klijenta, vrši se na taj način sto se u pisanoj formi preporučenom postom obaveštava druga ugovorna strana na adresu utvrđenu na napred navedeni način, ili ličnom dostavom u pisanoj formi obaveštenja o promeni adrese (u Filijalu ili Ekspozituru Banke sa kojom je sklopljen konkretan posao, odnosno sa kojom je Klijent u poslovnom odnosu ili namerava da to bude) i potvrdom konkretnog organizacionog dela Banke na samom obaveštenju o promeni adrese. Nakon prijema obaveštenja o promeni adrese na napred navedeni način, Banka će svaku dalju komunikaciju u pisanoj formi sa Klijentom obavljati preko adrese o kojoj je obaveštena na napred navedeni način.

1. VRSTA PROIZVODA – STAMBENI KREDITI	18. BEZ OSIGURANJA KOD NAC.KORPORACIJE ZA OSIGURANJE STAMBENIH KREDITA, za - kupovinu ili izgradnju stana ili kuće, - rekonstrukciju, tj. adaptaciju ili popravku stana ili kuće, - kupovinu građevinskog zemljišta bez izgrađene građevine ili sa delimično izgrađenom građevinom, - otplatu stambenog kredita u korišćenju uzetog od banke na teritoriji Republike Srbije i utrošen za napred navedene namene
2. Najmanji i najveći iznos koji se odobrava	Minimalno 5.000 EUR, maksimalno 200.000 EUR
3. Period na koji se kredit odobrava	<ul style="list-style-type: none"> • 5 do 30 godina za kupovinu ili izgradnju stana ili kuće, kupovinu građevinskog zemljišta bez izgrađene građevine ili sa delimično izgrađenom građevinom, • 5 do 10 godina za adaptaciju ili popravku stana ili kuće, • na preostali rok korišćenja kredita, a maksimalno do 30 godina, ako se uzetim stambenim kreditom vrši otplata stambenog kredita u korišćenju uzetog od banke na teritoriji Republike Srbije Vraćanje u jednakim mesečnim anuitetima koji sadrže glavnici i kamatu
4. Valuta u kojoj banka iskazuje-odobrava ili indeksira kredit	EUR
5. Kriterijumi za indeksiranje/revalorizaciju kredita i periodi u kojima se ti kriterijumi usklađuju	Srednji kurs EUR iz kursne liste NBS važeće na dan prenosa sredstava kredita odnosno naplate obaveza po kreditu
6. Određenje vrste nominalnih kamatnih stopa koje banka primenjuje na kredite	Promenljiva
7. Visina odnosno raspon nominalnih godišnjih kamatnih stopa	11,5%g
8. Bliže utvrđivanje kriterijuma za promenu ugovorene promenljive kamatne stope Kamatna stopa u trenutku zaključenja ugovora je utvrđena i na osnovu cene izvora koje plaća AIK BANKA u trenutku odobrenja ovog plasmana. AIK BANKA može dva puta godišnje (1.1. i 1.7.) vršiti promenu kamatne stope naviše u skladu sa svojom poslovnom politikom, a usled rasta cene izvora na tržištu Srbije, rasta kamatnih stopa na depozite građana koje plaća AIK BANKA, tržišne raspoloživosti izvora, neodgovarajuće ročne strukture i drugih razloga koji mogu prouzrokovati rast cene izvora odgovarajuće ročnosti za AIK BANKU. Promenjena kamatna stopa se primenjuje na ostatak kredita u korišćenju počev od dana izmene. Klijent se ovim obaveštava da svakog 1.1. i 1.7. svake godine može očekivati povećanje kamatne stope, te da će ga AIK BANKA obavestiti o visini izmenjene kamatne stope, razlozima te promene i o novom planu otplate te o visini novog anuiteta, s pozivom na odredbe Ugovora koji regulišu visinu kamatne stope i izmenu iste, kao i sa pozivom na konkretnu odluku nadležnog organa AIK BANKE, i to najkasnije 15 dana pre dospeća za plaćanje anuiteta obračunatog po promenjenoj kamatnoj stopi.	
9. Metod koji se primenjuje kod obračuna kamate	Konformni
10. Visina kamatnih stopa koj u banka primenjuje u slučaju docnje	U slučaju docnje primenjuje se stopa zkm saglasno članu 277.Zakona o Obligacionim odnosima
11. Vrste i visine, odnosno raspon svih naknada i drugih troškova koji se uključuju u obračun efektivne kamatne stope i koji padaju na teret korisnika kredita	1%jednokratna naknada za obradu kreditnog zahteva na iznos odobrenog kredita banke
12. Vrste sredstava obezbeđenja i mogućnost za njihovu zamenu tokom perioda otplate kredita, kao i troškove koje klijent može imati po ovim osnovama Obavezna sredstva obezbeđenja <ul style="list-style-type: none"> • menica potpisana od strane klijenta, • administrativna zabrana klijenta, • hipoteka (obavezna za iznose preko 5000 eur i-ili rok preko 60 meseci) osigurana sa vinkulacijom na banku Druga sredstva obezbeđenja na zahtev i uz saglasnost Banke: <ul style="list-style-type: none"> • jedan ili više žiranata (na zahtev AIK BANKE), koji potpisuju menicu i administrativnu zabranu, zaloga, pristupanje dugu bonitetnog privrednog subjekta, polise osiguranja, i dr. Korisnik snosi sve troškove pribavljanja sredstava obezbeđenja. Zamena sredstava obezbeđenja vrši se po Odluci kreditnog odbora koji je doneo Odluku o odobrenju plasmana, na pisani zahtev klijenta, bez naknade troškova za obradu tog zahteva. Kreditni odbor sagledava prilikom odlučivanja: visinu preostalog duga, kreditnu sposobnost klijenta a naročito kreditnu istoriju, kvalitet ponuđenih novih sredstava obezbeđenja, i dr.relevantne činjenice od značaja za odlučivanje. Kreditni odbor može odobriti ili odbiti zahtev za	

zamenu sredstava obezbeđenja.	
13. Uslovi za prevremenu otplatu kredita i raspon i visina troškova u vezi sa tim	Prevremena otplata dozvoljena uz predhodno obaveštenje Banci u pismenoj formi. Primenuje se ugovorena naknada za prevremenu otplatu koja iznosi 2%od prevremeno vraćenog dela duga ili celog duga.
14. Uslovi za aktiviranje sredstava obezbeđenja, kao i posledice u slučaju neizmirivanja obaveza	Sredstva obezbeđenja se aktiviraju u slučaju neplaćanja anuiteta i neizvršavanja drugih obaveza u rokovima i na način predviđenim ugovorom o kreditu
15. Uslovi i postupak raskida ugovora o kreditu, kao i razlozi zbog kojih banka može od klijenta zahtevati da svoje potraživanje izmiri u celosti pre isteka ugovorenog roka	
<p>Raskid Ugovora vrši se sporazumno ili izjavom jedne od ugovornih strana.</p> <p>Banka i KLIJENT mogu u pisanoj formi sporazumno raskinuti ugovorni odnos, zaključivanjem aneksa postojećeg ugovora ili posebnog ugovora ili sporazuma kojim će se neopozivo saglasiti o raskidu i regulisati međusobne odnose u vezi sa ugovorom koji se raskida, na način da između ugovornih strana ne postoje sporni odnosi.</p> <p>KLIJENT može jednostrano raskinuti ugovor zaključen sa Bankom. U slučaju jednostranog raskida ugovora po zahtevu KLIJENTA, sve obaveze KLIJENTA prema Banci po tom ugovoru dospevaju za naplatu jednokratno i u celosti.</p> <p>AIK BANKA zadržava pravo raskida Ugovora, pre isteka ugovorenog roka korišćenja, u slučaju:</p> <ul style="list-style-type: none"> • kada Klijent povredi bilo koju odredbu Ugovora, a naročito ukoliko ne plati o roku dospelosti delimično ili u celosti obavezu po kreditu prema Planu otplate ili drugim dokumentima o zaduženju; • da se ustanovi da je kredit odobren na osnovu netačnih, lažnih i falsifikovanih podataka koji su bili bitni za donošenje odluke AIK BANKE o odobrenju kredita, a koje se činjenice utvrde nakon zaključenja Ugovora, • da Klijent kredita koristi sredstva kredita suprotno nameni za koju je odobren • ako je Klijent kredita prestao da ispunjava uslove kreditne sposobnosti po oceni AIK BANKE • kada se usled nastalih okolnosti, o kojima je Klijent dužan da blagovremeno obavesti AIK BANKU, opravdano dovodi u sumnju mogućnost otplate-plaćanja kredita (prestanak radnog odnosa kod Poslodavca, pokretanje postupka prinudnog izvršenja na imovini ili ličnim primanjima Klijenta, nepostupanje Klijenta po zahtevu Banke i sl.) • ako iz bilo kojih razloga bilo koji od instrumenata obezbeđenja predviđenih ugovorom izgubi pravnu valjanost ili promeni vrednost tako da po mišljenju AIK BANKE više ne pruža dovoljno obezbeđenje za obaveze Klijenta, a Klijent na poziv AIK BANKE i u primerenom roku koji mu odredi AIK BANKA ne zameni to sredstvo to sredstvo plaćanja ili obezbeđenja drugim adekvatnim sredstvima • da izloži Banku reputacionom riziku i riziku integriteta, zloupotrebom korišćenja bankarskih usluga u svrhu pranja novca i finansiranja terorizma • da ne omogući Banci kontrolu i monitoring korišćenja kredita i ukupnog poslovanja i ne izvrši bilo koju obavezu iz ugovora o kreditu • da bude pravosnažno osuđen za krivično delo prevare, korupcije, organizovanog kriminala; • ukoliko Klijent povredi bilo koju obavezu iz Ugovora, • i u drugim slučajevima predviđenim važećim zakonskim propisima. <p>Ukoliko se stekne bilo koji od slučajeva i AIK BANKA otkáže dalje korišćenje kredita po Ugovoru i zahteva naplatu celokupnog preostalog iznosa kredita odjednom i u celosti, sa svim pripadajućim potraživanjima, dostavom takvog obaveštenja u pisanoj formi na adresu Klijenta, smatraće se da su sve neizmirene obaveze Klijenta poUgovoru dospele, i to danom preporučenog slanja te Izjave, u kom slučaju je Klijent dužan da banci plati celokupan dug sa svim sporednim obavezama. AIK BANKA je ovlašćena da radi naplate dospelih potraživanja upotrebi iskoristi, sve raspoložive instrumente plaćanja i obezbeđenja odjednom ili pojedine, po sopstvenom izboru, sve do konačne naplate.</p> <p>Svaka komunikacija između Banke i Klijenta a koja se obavlja u pisanoj formi, vrši se slanjem pošiljki na adresu iz zahteva, ugovora ili drugog dokumenta a koja je (adresa) data od strane samog Klijenta.</p> <p>Kad Banka na adresu koju je Klijent dao na napred navedeni način, istom otpošalje bilo koji dokument, ima se smatrati da je izvršila urednu dostavu –dostavu na pravu adresu te i da otada teku rokovi u okviru kojih se mogu preduzimati konkretne radnje, izvršavati obaveze i sl.</p> <p>Promena adrese preko koje se vrši komunikacija u pisanoj formi između Banke i Klijenta, vrši se na taj način sto se u pisanoj formi preporučenom postom obaveštava druga ugovorna strana na adresu utvrđenu na napred navedeni način, ili ličnom dostavom u pisanoj formi obaveštenja o promeni adrese (u Filijalu ili Ekspozituru Banke sa kojom je sklopljen konkretan posao, odnosno sa kojom je Klijent u poslovnom odnosu ili namerava da to bude) i potvrdom konkretnog organizacionog dela Banke na samom obaveštenju o promeni adrese. Nakon prijema obaveštenja o promeni adrese na napred navedeni način, Banka će svaku dalju komunikaciju u pisanoj formi sa Klijentom obavljati preko adrese o kojoj je obaveštena na napred navedeni način.</p>	
1. VRSTA PROIZVODA – STAMBENI KREDITI	<p>19. SA OSIGURANJEM KOD NAC.KORPORACIJE ZA OSIGURANJE STAMBENIH KREDITA sa 10% sopstvenog učešća, za</p> <ul style="list-style-type: none"> - kupovinu ili izgradnju stana ili kuće, - rekonstrukciju, tj. adaptaciju ili popravku stana ili kuće, - kupovinu građevinskog zemljišta bez

	izbrađene građevine ili sa delimično izgrađenom građevinom, otplatu stambenog kredita u korišćenju uzetog od banke na teritoriji Republike Srbije i utrošen za napred navedene namene
2. Najmanji i najveći iznos koji se odobrava	Minimalno 5.000 EUR, maksimalno 100.000 EUR
3. Period na koji se kredit odobrava	<ul style="list-style-type: none"> • 5 do 30 godina za kupovinu ili izgradnju stana ili kuće, kupovinu građevinskog zemljišta bez izgrađene građevine ili sa delimično izgrađenom građevinom, • 5 do 10 godina za adaptaciju ili popravku stana ili kuće, • na preostali rok korišćenja kredita, a maksimalno do 30 godina, ako se uzetim stambenim kreditom vrši otplata stambenog kredita u korišćenju uzetog od banke na teritoriji Republike Srbije <p>Vraćanje u jednakim mesečnim anuitetima koji sadrže glavnici i kamatu</p>
4. Valuta u kojoj banka iskazuje-odobrava ili indeksira kredit	EUR
5. Kriterijumi za indeksiranje/revalorizaciju kredita i periodi u kojima se ti kriterijumi usklađuju	Srednji kurs EUR iz kursne liste NBS važeće na dan prenosa sredstava kredita Prodajni kurs EUR iz kursne liste Banke važeće na dan naplate obaveza po kreditu
6. Određenje vrste nominalnih kamatnih stopa koje banka primenjuje na kredite (fiksna ili promenljiva)	Promenljiva
7. Visina odnosno raspon nominalnih godišnjih kamatnih stopa	9%g
<p>8. Bliže utvrđivanje kriterijuma za promenu ugovorene promenljive kamatne stope</p> <p>Kamatna stopa u trenutku zaključenja ugovora je utvrđena i na osnovu cene izvora koje plaća AIK BANKA u trenutku odobrenja ovog plasmana. AIK BANKA može dva puta godišnje (1.1. i 1.7.) vršiti promenu kamatne stope naviše u skladu sa svojom poslovnom politikom, a usled rasta cene izvora na tržištu Srbije, rasta kamatnih stopa na depozite građana koje plaća AIK BANKA, tržišne raspoloživosti izvora, neodgovarajuće ročne strukture i drugih razloga koji mogu prouzrokovati rast cene izvora odgovarajuće ročnosti za AIK BANKU. Promenjena kamatna stopa se primenjuje na ostatak kredita u korišćenju počev od dana izmene. Klijent se ovim obaveštava da svakog 1.1. i 1.7. svake godine može očekivati povećanje kamatne stope, te da će ga AIK BANKA obavestiti o visini izmenjene kamatne stope, razlozima te promene i o novom planu otplate te o visini novog anuiteta, s pozivom na odredbe Ugovora koji regulišu visinu kamatne stope i izmenu iste, kao i sa pozivom na konkretnu odluku nadležnog organa AIK BANKE, i to najkasnije 15 dana pre dospeća za plaćanje anuiteta obračunatog po promenjenoj kamatnoj stopi.</p>	
9. Metod koji se primenjuje kod obračuna kamate	Proporcionalni
10. Visina kamatnih stopa koje banka primenjuje u slučaju docnje	U slučaju docnje primenjuje se stopa zkm saglasno članu 277. Zakona o Obligacionim odnosima
11. Vrste i visine, odnosno raspon svih naknada i drugih troškova koji se uključuju u obračun efektivne kamatne stope i koji padaju na teret korisnika kredita	jednokratna naknada za obradu kreditnog zahteva na iznos odobrenog kredita banke zavisi od LTV racia: 0,5 do 1% od iznosa kredita Banke
<p>12. Vrste sredstava obezbeđenja i mogućnost za njihovu zamenu tokom perioda otplate kredita, kao i troškove koje klijent može imati po ovim osnovama</p> <p>Obezbeđenje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - menica i administrativna zabrana klijenta, - hipoteka nad nepokretnošću osigurana sa vinkulacijom na banku - osiguranje kod Nac.korporacije za osiguranje stambenih kredita <p>Korisnik snosi sve troškove pribavljanja sredstava obezbeđenja. Zamena sredstava obezbeđenja vrši se po Odluci kreditnog odbora koji je doneo Odluku o odobrenju plasmana, na pisani zahtev klijenta, bez naknade troškova za obradu tog zahteva. Kreditni odbor sagledava prilikom odlučivanja: visinu preostalog duga, kreditnu sposobnost klijenta, kvalitet ponuđenih novih sredstava obezbeđenja, i dr.relevantne činjenice od značaja za odlučivanje. Kreditni odbor može odobriti ili odbiti zahtev za zamenu sredstava obezbeđenja. Obezbeđenje hipotekom koje je vezano za Nacionalnu korporaciju može biti zamenjeno samo uz pismenu odluku Nacionalne korporacije.</p>	
13. Uslovi za prevremenu otplatu kredita i raspon i visina troškova u vezi sa tim	Prevremena otplata dozvoljena uz predhodno obaveštenje Banci u pismenoj formi. Primenuje se ugovorena naknada za prevremenu otplatu koja iznosi 2%od prevremeno vraćenog dela duga ili celog duga.
14. Uslovi za aktiviranje sredstava obezbeđenja, kao i posledice u slučaju neizmirvanja obaveza	Sredstva obezbeđenja se aktiviraju u slučaju neplaćanja anuiteta i neizvršavanja drugih obaveza u rokovima i na način predviđenim ugovorom o kreditu. Aktiviranje polise osiguranja NKOSK povlači aktiviranje naplate hipoteke.

15. Uslovi i postupak raskida ugovora o kreditu, kao i razlozi zbog kojih banka može od klijenta zahtevati da svoje potraživanje izmiri u celosti pre isteka ugovorenog roka

Raskid Ugovora vrši se sporazumno ili izjavom jedne od ugovornih strana.

Banka i KLIJENT mogu u pisanoj formi sporazumno raskinuti ugovorni odnos, zaključivanjem aneksa postojećeg ugovora ili posebnog ugovora ili sporazuma kojim će se neopozivo saglasiti o raskidu i regulisati međusobne odnose u vezi sa ugovorom koji se raskida, na način da između ugovornih strana ne postoje sporni odnosi.

KLIJENT može jednostrano raskinuti ugovor zaključen sa Bankom. U slučaju jednostranog raskida ugovora po zahtevu KLIJENTA, sve obaveze KLIJENTA prema Banci po tom ugovoru dospevaju za naplatu jednokratno i u celosti.

AIK BANKA zadržava pravo raskida Ugovora, pre isteka ugovorenog roka korišćenja, u slučaju:

- kada Klijent povredi bilo koju odredbu Ugovora, a naročito ukoliko ne plati o roku dospelosti delimično ili u celosti obavezu po kreditu prema Planu otplate ili drugim dokumentima o zaduženju;
- da se ustanovi da je kredit odobren na osnovu netačnih, lažnih i falsifikovanih podataka koji su bili bitni za donošenje odluke AIK BANKE o odobrenju kredita, a koje se činjenice utvrde nakon zaključenja Ugovora,
- da Klijent kredita koristi sredstva kredita suprotno nameni za koju je odobren
- ako je Klijent kredita prestao da ispunjava uslove kreditne sposobnosti po oceni AIK BANKE
- kada se usled nastalih okolnosti, o kojima je Klijent dužan da blagovremeno obavesti AIK BANKU, opravdano dovodi u sumnju mogućnost otplate-plaćanja kredita (prestanak radnog odnosa kod Poslodavca, pokretanje postupka prinudnog izvršenja na imovini ili ličnim primanjima Klijenta, nepostupanje Klijenta po zahtevu Banke i sl.)
- ako iz bilo kojih razloga bilo koji od instrumenata obezbeđenja predviđenih ugovorom izgubi pravnu valjanost ili promeni vrednost tako da po mišljenju AIK BANKE više ne pruža dovoljno obezbeđenje za obaveze Klijenta, a Klijent na poziv AIK BANKE i u primerenom roku koji mu odredi AIK BANKA ne zameni to sredstvo to sredstvo plaćanja ili obezbeđenja drugim adekvatnim sredstvima
- da izloži Banku reputacionom riziku i riziku integriteta, zloupotrebom korišćenja bankarskih usluga u svrhu pranja novca i finansiranja terorizma
- da ne omogući Banci kontrolu i monitoring korišćenja kredita i ukupnog poslovanja i ne izvrši bilo koju obavezu iz ugovora o kreditu
- da bude pravosnažno osuđen za krivično delo prevare, korupcije, organizovanog kriminala;
- ukoliko Klijent povredi bilo koju obavezu iz Ugovora,
- i u drugim slučajevima predviđenim važećim zakonskim propisima.

Ukoliko se stekne bilo koji od slučajeva i AIK BANKA otkáže dalje korišćenje kredita po Ugovoru i zahteva naplatu celokupnog preostalog iznosa kredita odjednom i u celosti, sa svim pripadajućim potraživanjima, dostavom takvog obaveštenja u pisanoj formi na adresu Klijenta, smatraće se da su sve neizmirene obaveze Klijenta po Ugovoru dospele, i to danom preporučene slanja te Izjave, u kom slučaju je Klijent dužan da banci plati celokupan dug sa svim sporednim obavezama. AIK BANKA je ovlašćena da radi naplate dospelih potraživanja upotrebi iskoristi, sve raspoložive instrumente plaćanja i obezbeđenja odjednom ili pojedine, po sopstvenom izboru, sve do konačne naplate.

1. VRSTA PROIZVODA – STAMBENI KREDITI	20. SA OSIGURANJEM KOD NAC.KORPORACIJE ZA OSIGURANJE STAMBENIH KREDITA SA MIN. 5% SOPSTVENOG UČEŠĆA I 20% UČEŠĆA IZ SUBVENCIJE, SA SUBVENCIJOM KAMATE IZ BUDŽETA RS ZA NOVOGRADNJU
2. Najmanji i najveći iznos koji se odobrava	Minimalno 5.000 EUR, maksimalno 100.000 EUR
3. Period na koji se kredit odobrava	<ul style="list-style-type: none"> • kredit banke se odobrava na 5 do 25 godina • po isteku roka kredita banke otplaćuje se kredit države u 60 jednakih mesečnih anuiteta Vraćanje u mesečnim anuitetima
4. Valuta u kojoj banka iskazuje-odobrava ili indeksira kredit	EUR
5. Kriterijumi za indeksiranje/revalorizaciju kredita i periodi u kojima se ti kriterijumi usklađuju	Srednji kurs EUR iz kursne liste NBS važeće na dan prenosa sredstava kredita odnosno naplate obaveza po kreditu
6. Određenje vrste nominalnih kamatnih stopa koje banka primenjuje na kredite (fiksna ili promenljiva)	Promenljiva
7. Visina odnosno raspon nominalnih godišnjih kamatnih stopa	Do 31.10.2012.g.kamata se naplaćuje iz Budžeta RS po stopi 5.25%, a klijent vraća samo glavnica, nakon tog perioda obračunava se kamata po promenljivoj k.stopi 6mEURIBOR+4.9 proc.poena godišnje do isteka roka korišćenja kredita banke,a koja se godišnje usklađuje sa promenama EURIBORA Kredit države za učešće je beskamatni
8. Bliže utvrđivanje kriterijuma za promenu ugovorene promenljive kamatne stope	U trenutku donošenja ovih Opštih uslova poslovanja 6M euribor iznosi 1,02 pp godišnje, odnosno kamata po kreditu banke od 31.10.2012. 4,92%g. Kamata se usklađuje godišnje sa promenama 6M Euribora,

	svakog 31.10.
9. Metod koji se primenjuje kod obračuna kamate	Proporcionalni
10. Visina kamatnih stopa koje banka primenjuje u slučaju docnje	U slučaju docnje primenjuje se stopa zkm saglasno članu 277.Zakona o Obligacionim odnosima
11. Vrste i visine, odnosno raspon svih naknada i drugih troškova koji se uključuju u obračun efektivne kamatne stope i koji padaju na teret korisnika kredita	jednokratna naknada za obradu kreditnog zahteva na iznos odobrenog kredita banke
<p>12. Vrste sredstava obezbeđenja i mogućnost za njihovu zamenu tokom perioda otplate kredita, kao i troškove koje kljient može imati po ovim osnovama</p> <p>Obezbeđenje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - menica i administrativna zabrana kljienta, - hipoteka nad nepokretnošću, osigurana sa vinkulacijom na banku i drzavu - osiguranje kod Nac.korporacije za osiguranje stambenih kredita <p>Korisnik snosi sve troškove pribavljanja sredstava obezbeđenja.</p> <p>Zamena sredstava obezbeđenja vrši se po Odluci kreditnog odbora koji je doneo Odluku o odobrenju plasmana, na pisani zahtev kljienta, bez naknade troškova za obradu tog zahteva.</p> <p>Kreditni odbor sagledava prilikom odlučivanja: visinu preostalog duga, kreditnu sposobnost kljienta, kvalitet ponuđenih novih sredstava obezbeđenja, i dr.relevantne činjenice od značaja za odlučivanje. Kreditni odbor može odobriti ili odbiti zahtev za zamenu sredstava obezbeđenja.</p> <p>Obezbeđenje hipotekom koje je vezano za Nacionalnu korporaciju može biti zamenjeno samo uz pismenu odluku Nacionalne korporacije.</p>	
13. Uslovi za pre vremenu otplatu kredita i raspon i visina troškova u vezi sa tim	Pre vremenu otplata dozvoljena uz predhodno obaveštenje Banci u pismenoj formi u srazmernom delu kredita banke i drzave. Primenjuje se ugovorena naknada za pre vremenu otplatu koja iznosi 2%od pre vremenu vraćenog dela duga ili celog duga banci.
14. Uslovi za aktiviranje sredstava obezbeđenja, kao i posledice u slučaju neizmirvanja obaveza	Sredstva obezbeđenja se aktiviraju u slučaju neplaćanja anuiteta i neizvršavanja drugih obaveza u rokovima i na način predviđenim ugovorom o kreditu. Aktiviranje polise osiguranja NKOSK povlači aktiviranje naplate hipoteke.
<p>15. Uslovi i postupak raskida ugovora o kreditu, kao i razlozi zbog kojih banka može od kljienta zahtevati da svoje potraživanje izmiri u celosti pre isteka ugovorenog roka</p> <p>Raskid Ugovora vrši se sporazumno ili izjavom jedne od ugovornih strana.</p> <p>Banka i KLIJENT mogu u pisanoj formi sporazumno raskinuti ugovorni odnos, zaključivanjem aneksa postojećeg ugovora ili posebnog ugovora ili sporazuma kojim će se neopozivo saglasiti o raskidu i regulisati međusobne odnose u vezi sa ugovorom koji se raskida, na način da između ugovornih strana ne postoje sporni odnosi.</p> <p>KLIJENT može jednostrano raskinuti ugovor zaključen sa Bankom. U slučaju jednostranog raskida ugovora po zahtevu KLIJENTA, sve obaveze KLIJENTA prema Banci po tom ugovoru dospevaju za naplatu jednokratno i u celosti.</p> <p>AIK BANKA zadržava pravo raskida Ugovora, pre isteka ugovorenog roka korišćenja, u slučaju:</p> <ul style="list-style-type: none"> • kada Kljient povredi bilo koju odredbu Ugovora, a naročito ukoliko ne plati o roku dospelosti delimično ili u celosti obavezu po kreditu prema Planu otplate ili drugim dokumentima o zaduženju; • da se ustanovi da je kredit odobren na osnovu netačnih, lažnih i falsifikovanih podataka koji su bili bitni za donošenje odluke AIK BANKE o odobrenju kredita, a koje se činjenice utvrde nakon zaključenja Ugovora, • da Kljient kredita koristi sredstva kredita suprotno nameni za koju je odobren • ako je Kljient kredita prestao da ispunjava uslove kreditne sposobnosti po oceni AIK BANKE • kada se usled nastalih okolnosti, o kojima je Kljient dužan da blagovremeno obavesti AIK BANKU, opravdano dovodi u sumnju mogućnost otplate-plaćanja kredita (prestanak radnog odnosa kod Poslodavca, pokretanje postupka prinudnog izvršenja na imovini ili ličnim primanjima Kljienta, nepostupanje Kljienta po zahtevu Banke i sl.) • ako iz bilo kojih razloga bilo koji od instrumenata obezbeđenja predviđenih ugovorom izgubi pravnu valjanost ili promeni vrednost tako da po mišljenju AIK BANKE više ne pruža dovoljno obezbeđenje za obaveze Kljienta, a Kljient na poziv AIK BANKE i u primerenom roku koji mu odredi AIK BANKA ne zameni to sredstvo to sredstvo plaćanja ili obezbeđenja drugim adekvatnim sredstvima • da izloži Banku reputacionom riziku i riziku integriteta, zloupotrebom korišćenja bankarskih usluga u svrhu pranja novca i finansiranja terorizma • da ne omogući Banci kontrolu i monitoring korišćenja kredita i ukupnog poslovanja i ne izvrši bilo koju obavezu iz ugovora o kreditu • da bude pravosnažno osuđen za krivično delo prevare, korupcije, organizovanog kriminala; • ukoliko Kljient povredi bilo koju obavezu iz Ugovora, • i u drugim slučajevima predviđenim važećim zakonskim propisima. <p>Ukoliko se stekne bilo koji od slučajeva i AIK BANKA otkáže dalje korišćenje kredita po Ugovoru i zahteva naplatu celokupnog preostalog iznosa kredita odjednom i u celosti, sa svim pripadajućim potraživanjima, dostavom takvog obaveštenja u pisanoj formi na adresu Kljienta, smatraće se da su sve neizmirene obaveze Kljienta poUgovoru dospele, i to danom preporučenog slanja te Izjave, u kom slučaju je Kljient dužan da banci plati celokupan dug sa svim sporednim obavezama. AIK BANKA je ovlašćena da radi naplate dospelih potraživanja upotrebi iskoristi, sve raspoložive instrumente plaćanja i obezbeđenja odjednom ili pojedine, po sopstvenom izboru, sve do konačne naplate.</p>	

Svaka komunikacija između Banke i Klijenta a koja se obavlja u pisanoj formi, vrši se slanjem pošiljki na adresu iz zahteva, ugovora ili drugog dokumenta a koja je (adresa) data od strane samog Klijenta.

Kad Banka na adresu koju je Klijent dao na napred navedeni način, istom otpošalje bilo koji dokument, ima se smatrati da je izvršila urednu dostavu –dostavu na pravu adresu te i da otada teku rokovi u okviru kojih se mogu preduzimati konkretne radnje, izvršavati obaveze i sl.

Promena adrese preko koje se vrši komunikacija u pisanoj formi između Banke i Klijenta, vrši se na taj način sto se u pisanoj formi preporučenom postom obaveštava druga ugovorna strana na adresu utvrđenu na napred navedeni način, ili ličnom dostavom u pisanoj formi obaveštenja o promeni adrese (u Filijalu ili Ekspozituru Banke sa kojom je sklopljen konkretan posao, odnosno sa kojom je Klijent u poslovnom odnosu ili namerava da to bude) i potvrdom konkretnog organizacionog dela Banke na samom obaveštenju o promeni adrese. Nakon prijema obaveštenja o promeni adrese na napred navedeni način, Banka će svaku dalju komunikaciju u pisanoj formi sa Klijentom obavljati preko adrese o kojoj je obaveštena na napred navedeni način.

1. VRSTA PROIZVODA – POLJOPRIVREDNI KREDITI	21. Poljoprivredni krediti sa rokom do 24 meseci, indeksirani u dinarima, za nosioce registrovanih aktivnih poljoprivrednih gazdinstava
2. Najmanji i najveći iznos koji se odobrava	Minimalno 5.000 dinara, maksimalno 250.000 dinara
3. Period na koji se kredit odobrava	3-24 meseci Vraćanje u mesečnim, tromesečnim ili šestomesečnim anuitetima koji sadrže glavnica i kamatu
4. Valuta u kojoj banka iskazuje-odobrava ili indeksira kredit	RSD
5. Određenje vrste nominalnih kamatnih stopa koje banka primenjuje na kredite (fiksna ili promenljiva)	promenljiva
6. Visina odnosno raspon nominalnih godišnjih kamatnih stopa	2% _m (26.82% _g)
7. Metod koji se primenjuje kod obračuna kamate	Konformni
8. Visina kamatnih stopa koj u banka primenjuje u slučaju docnje	U slučaju docnje primenjuje se stopa zkm saglasno članu 277.Zakona o Obligacionim odnosima
<p>9. Bliže utvrđivanje kriterijuma za promenu ugovorene promenljive kamatne stope Kamatna stopa u trenutku zaključenja ugovora je utvrđena i na osnovu cene izvora koje plaća AIK BANKA u trenutku odobrenja ovog plasmana. AIK BANKA može dva puta godišnje (1.1. i 1.7.) vršiti promenu kamatne stope naviše u skladu sa svojom poslovnom politikom, a usled rasta cene izvora na tržištu Srbije, rasta kamatnih stopa na depozite građana koje plaća AIK BANKA, tržišne raspoloživosti izvora, neodgovarajuće ročne strukture i drugih razloga koji mogu prouzrokovati rast cene izvora odgovarajuće ročnosti za AIK BANKU. Promenjena kamatna stopa se primenjuje na ostatak kredita u korišćenju počev od dana izmene. Klijent se ovim obaveštava da svakog 1.1. i 1.7. svake godine može očekivati povećanje kamatne stope, te da će ga AIK BANKA obavestiti o visini izmenjene kamatne stope, razlozima te promene i o novom planu otplate te o visini novog anuiteta, s pozivom na odredbe Ugovora koji regulišu visinu kamatne stope i izmenu iste, kao i sa pozivom na konkretnu odluku nadležnog organa AIK BANKE, i to najkasnije 15 dana pre dospeća za plaćanje anuiteta obračunatog po promenjenoj kamatnoj stopi.</p>	
10. Vrste i visine, odnosno raspon svih naknada i drugih troškova koji se uključuju u obračun efektivne kamatne stope i koji padaju na teret korisnika kredita	Jednokratna naknada za obradu kreditnog zahteva: 2% od iznosa odobrenog kredita
<p>11. Vrste sredstava obezbeđenja i mogućnost za njihovu zamenu tokom perioda otplate kredita, kao i troškove koje klijent može imati po ovim osnovama Sredstva obezbeđenja:</p> <ul style="list-style-type: none"> • menica korisnika kredita, potpisana i od strane punoletnih članova porodice kao solidarnih dužnika i • jedan kreditno sposoban žirant koji je u stalnom radnom odnosu ili nosilac registrovanog polj. gazdinstva po proceni i zahtevu AIK banke, • ili po proceni na zahtev klijenta i uz saglasnost Banke hipoteka nad zemljištem min dvostruke vrednosti u odnosu na iznos odobrenog kredita, ili hipoteka nad drugim nepokretnostima uz saglasnost Banke • ili pristupanje dugu firme (kojoj je polj. azdinstvo dobavljač ili neke druge bonitetne firme) • ili druga sredstva obezbeđenja na zahtev i uz salglasnost AIK BANKE (zaloga, depozit i dr.) <p>Ukoliko je korisnik u stalnom radnom odnosu, sredstva obezbedjenja su:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ menica korisnika kredita, potpisana i od strane punoletnih članova porodice kao solidarnih dužnika, i/ili ○ administrativna zabrana, i/ili ○ druga sredstva obezbeđenja na zahtev AIK banke. 	
O sredstvima obezbeđenja u svakom konkretnom slučaju odlučuje Kreditni odbor na osnovu ocene finansijskog i imovinskog stanja i	

<p>kreditne sposobnosti poljoprivrednog gazdinstva. Korisnik snosi sve troškove pribavljanja sredstava obezbeđenja.</p> <p>Zamena sredstava obezbeđenja vrši se po Odluci kreditnog odbora koji je doneo Odluku o odobrenju plasmana, na pisani zahtev klijenta, bez naknade troškova za obradu tog zahteva.</p> <p>Kreditni odbor sagledava prilikom odlučivanja: visinu preostalog duga, kreditnu sposobnost klijenta, kreditnu istoriju, kvalitet ponuđenih novih sredstava obezbeđenja, i dr.relevantne činjenice od značaja za odlučivanje. Kreditni odbor može odobriti ili odbiti zahtev za zamenu sredstava obezbeđenja.</p>	
12. Uslovi za prevmenu otplatu kredita i raspon i visina troškova u vezi sa tim	Prevmena otplata dozvoljena uz predhodno obaveštenje Banci u pismenoj formi. Primenjuje se ugovorena naknada za prevmenu otplatu koja iznosi 2%od prevmeno vraćenog dela duga ili celog duga.
13. Uslovi za aktiviranje sredstava obezbeđenja, kao i posledice u slučaju neizmiranja obaveza	Sredstva obezbeđenja se aktiviraju u slučaju neplaćanja anuiteta i neizvršavanja drugih obaveza u rokovima i na način predviđenim ugovorom o kreditu. Aktiviranje polise osiguranja NKOSK povlači aktiviranje naplate hipoteke.
<p>14. Uslovi i postupak raskida ugovora o kreditu, kao i razlozi zbog kojih banka može od klijenta zahtevati da svoje potraživanje izmiri u celosti pre isteka ugovorenog roka</p> <p>Raskid Ugovora vrši se sporazumno ili izjavom jedne od ugovornih strana.</p> <p>Banka i KLIJENT mogu u pisanoj formi sporazumno raskinuti ugovorni odnos, zaključivanjem aneksa postojećeg ugovora ili posebnog ugovora ili sporazuma kojim će se neopozivo saglasiti o raskidu i regulisati međusobne odnose u vezi sa ugovorom koji se raskida, na način da između ugovornih strana ne postoje sporni odnosi.</p> <p>KLIJENT može jednostrano raskinuti ugovor zaključen sa Bankom. U slučaju jednostranog raskida ugovora po zahtevu KLIJENTA, sve obaveze KLIJENTA prema Banci po tom ugovoru dospevaju za naplatu jednokratno i u celosti.</p> <p>AIK BANKA zadržava pravo raskida Ugovora, pre isteka ugovorenog roka korišćenja, u slučaju:</p> <ul style="list-style-type: none"> • kada Klijent povredi bilo koju odredbu Ugovora, a naročito ukoliko ne plati o roku dospelosti delimično ili u celosti obavezu po kreditu prema Planu otplate ili drugim dokumentima o zaduženju; • da se ustanovi da je kredit odobren na osnovu netačnih, lažnih i falsifikovanih podataka koji su bili bitni za donošenje odluke AIK BANKE o odobrenju kredita, a koje se činjenice utvrde nakon zaključenja Ugovora, • da Klijent kredita koristi sredstva kredita suprotno nameni za koju je odobren • ako je Klijent kredita prestao da ispunjava uslove kreditne sposobnosti po oceni AIK BANKE • kada se usled nastalih okolnosti, o kojima je Klijent dužan da blagovremeno obavesti AIK BANKU, opravdano dovodi u sumnju mogućnost otplate-plaćanja kredita (prestanak radnog odnosa kod Poslodavca, pokretanje postupka prinudnog izvršenja na imovini ili ličnim primanjima Klijenta, nepostupanje Klijenta po zahtevu Banke i sl.) • ako iz bilo kojih razloga bilo koji od instrumenata obezbeđenja predviđenih ugovorom izgubi pravnu valjanost ili promeni vrednost tako da po mišljenju AIK BANKE više ne pruža dovoljno obezbeđenje za obaveze Klijenta, a Klijent na poziv AIK BANKE i u primerenom roku koji mu odredi AIK BANKA ne zameni to sredstvo to sredstvo plaćanja ili obezbeđenja drugim adekvatnim sredstvima • da izloži Banku reputacionom riziku i riziku integriteta, zloupotrebom korišćenja bankarskih usluga u svrhu pranja novca i finansiranja terorizma • da ne omogući Banci kontrolu i monitoring korišćenja kredita i ukupnog poslovanja i ne izvrši bilo koju obavezu iz ugovora o kreditu • da bude pravosnažno osuđen za krivično delo prevare, korupcije, organizovanog kriminala; • ukoliko Klijent povredi bilo koju obavezu iz Ugovora, • i u drugim slučajevima predviđenim važećim zakonskim propisima. <p>Ukoliko se stekne bilo koji od slučajeva i AIK BANKA otkáže dalje korišćenje kredita po Ugovoru i zahteva naplatu celokupnog preostalog iznosa kredita odjednom i u celosti, sa svim pripadajućim potraživanjima, dostavom takvog obaveštenja u pisanoj formi na adresu Klijenta, smatraće se da su sve neizmirene obaveze Klijenta poUgovoru dospеле, i to danom preporučenog slanja te Izjave, u kom slučaju je Klijent dužan da banci plati celokupan dug sa svim sporednim obavezama. AIK BANKA je ovlašćena da radi naplate dospelih potraživanja upotrebi iskoristi, sve raspoložive instrumente plaćanja i obezbeđenja odjednom ili pojedine, po sopstvenom izboru, sve do konačne naplate.</p> <p>Svaka komunikacija između Banke i Klijenta a koja se obavlja u pisanoj formi, vrši se slanjem pošiljki na adresu iz zahteva, ugovora ili drugog dokumenta a koja je (adresa) data od strane samog Klijenta.</p> <p>Kad Banka na adresu koju je Klijent dao na napred navedeni način, istom otpošalje bilo koji dokument, ima se smatrati da je izvršila urednu dostavu –dostavu na pravu adresu te i da otada teku rokovi u okviru kojih se mogu preduzimati konkretne radnje, izvršavati obaveze i sl.</p> <p>Promena adrese preko koje se vrši komunikacija u pisanoj formi izmed Banke i Klijenta, vrši se na taj način sto se u pisanoj formi preporučenom postom obaveštava druga ugovorna strana na adresu utvrđenu na napred navedeni način, ili ličnom dostavom u pisanoj formi obaveštenja o promeni adrese (u Filijalu ili Ekspozituru Banke sa kojom je sklopljen konkretan posao, odnosno sa kojom je Klijent u poslovnom odnosu ili namerava da to bude) i potvrdom konkretnog organizacionog dela Banke na samom obaveštenju o promeni adrese. Nakon prijema obaveštenja o promeni adrese na napred navedeni način, Banka će svaku dalju komunikaciju u pisanoj formi sa Klijentom obavljati preko adrese o kojoj je obaveštena na napred navedeni način.</p>	

1. VRSTA PROIZVODA – POLJOPRIVREDNI KREDITI	22. Poljoprivredni krediti sa rokom 13-60 meseci, indeksirani u EUR, za nosioce registrovanih aktivnih poljoprivrednih gazdinstava
2. Najmanji i najveći iznos koji se odobrava	Minimalno 2.000 EUR, maksimalno 50.000EUR
3. Period na koji se kredit odobrava	13 - 60 meseci Vraćanje u jednakim mesečnim anuitetima koji sadrže glavnicu i kamatu
4. Valuta u kojoj banka iskazuje-odobrava ili indeksira kredit	EUR
5. Kriterijumi za indeksiranje/revalorizaciju kredita i periodi u kojima se ti kriterijumi usklađuju	Srednji kurs EUR iz kursne liste NBS vačeže na dan prenosa sredstava kredita odnosno naplate obaveza po kreditu
6. Određenje vrste nominalnih kamatnih stopa koje banka primenjuje na kredite (fiksna ili promenljiva)	Promenljiva
7. Visina odnosno raspon nominalnih godišnjih kamatnih stopa	15%g
<p>8. Bliže utvrđivanje kriterijuma za promenu ugovorene promenljive kamatne stope</p> <p>Kamatna stopa u trenutku zaključenja ugovora je utvrđena i na osnovu cene izvora koje plaća AIK BANKA u trenutku odobrenja ovog plasmana. AIK BANKA može dva puta godišnje (1.1. i 1.7.) vršiti promenu kamatne stope naviše u skladu sa svojom poslovnom politikom, a usled rasta cene izvora na tržištu Srbije, rasta kamatnih stopa na depozite građana koje plaća AIK BANKA, tržišne raspoloživosti izvora, neodgovarajuće ročne strukture i drugih razloga koji mogu prouzrokovati rast cene izvora odgovarajuće ročnosti za AIK BANKU. Promenjena kamatna stopa se primenjuje na ostatak kredita u korišćenju počev od dana izmene. Klijent se ovim obaveštava da svakog 1.1. i 1.7. svake godine može očekivati povećanje kamatne stope, te da će ga AIK BANKA obavestiti o visini izmenjene kamatne stope, razlozima te promene i o novom planu otplate te o visini novog anuiteta, s pozivom na odredbe Ugovora koji regulišu visinu kamatne stope i izmenu iste, kao i sa pozivom na konkretnu odluku nadležnog organa AIK BANKE, i to najkasnije 15 dana pre dospeća za plaćanje anuiteta obračunatog po promenjenoj kamatnoj stopi.</p>	
9. Metod koji se primenjuje kod obračuna kamate	Konformni
10. Visina kamatnih stopa koje banka primenjuje u slučaju docnje	U slučaju docnje primenjuje se stopa zkm saglasno članu 277. Zakona o Obligacionim odnosima
11. Vrste i visine, odnosno raspon svih naknada i drugih troškova koji se uključuju u obračun efektivne kamatne stope	2% jednokratna naknada za obradu kreditnog zahteva na iznos odobrenog kredita banke
<p>12. Vrste sredstava obezbeđenja i mogućnost za njihovu zamenu tokom perioda otplate kredita, kao i troškove koje klijent može imati po ovim osnovama</p> <p>Obavezna sredstva obezbeđenja:</p> <ul style="list-style-type: none"> • namenski devizni depozit u EUR, 20% od iznosa kredita • menica korisnika kredita, potpisana i od strane punoletnih članova porodice kao solidarnih dužnika i • jedan kreditno sposoban žirant koji je u stalnom radnom odnosu ili nosilac registrovanog polj. gazdinstva po proceni i zahtevu AIK banke, • ili po proceni na zahtev klijenta i uz saglasnost Banke hipoteka nad zemljištem min dvostruke vrednosti u odnosu na iznos odobrenog kredita, ili hipoteka nad drugim nepokretnostima uz saglasnost Banke • ili pristupanje dugu firme (kojoj je polj. azdinstvo dobavljač ili neke druge bonitetne firme) • ili druga sredstva obezbeđenja na zahtev i uz saglasnost AIK BANKE (zaloga, depozit i dr.) <p>Ukoliko je korisnik u stalnom radnom odnosu, sredstva obezbeđenja su:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ menica korisnika kredita, potpisana i od strane punoletnih članova porodice kao solidarnih dužnika, i/ili ○ administrativna zabrana, i/ili ○ druga sredstva obezbeđenja na zahtev AIK banke. <p>O sredstvima obezbeđenja u svakom konkretnom slučaju odlučuje Kreditni odbor na osnovu ocene finansijskog i imovinskog stanja i kreditne sposobnosti poljoprivrednog gazdinstva. Hipoteka je obavezno sredstvo obezbeđenja za plasmane preko 10.000 EUR ili sa rokom korišćenja 36 i više meseci.</p> <p>Korisnik snosi sve troškove pribavljanja sredstava obezbeđenja.</p> <p>Zamena sredstava obezbeđenja vrši se po Odluci kreditnog odbora koji je doneo Odluku o odobrenju plasmana, na pisani zahtev klijenta, bez naknade troškova za obradu tog zahteva.</p> <p>Kreditni odbor sagledava prilikom odlučivanja: visinu preostalog duga, kreditnu sposobnost klijenta, kvalitet ponuđenih novih sredstava obezbeđenja, i dr. relevantne činjenice od značaja za odlučivanje. Kreditni odbor može odobriti ili odbiti zahtev za zamenu sredstava obezbeđenja.</p>	
13. Uslovi za prevremenu otplatu kredita i raspon i visina troškova u vezi sa tim	Prevremena otplata dozvoljena uz predhodno obaveštenje Banci u pismenoj formi. Primenuje se ugovorena naknada za prevremenu otplatu koja iznosi 2% od prevremeno vraćenog dela duga ili celog

14. Uslovi za aktiviranje sredstava obezbeđenja, kao i posledice u slučaju neizmirivanja obaveza	duga. Sredstva obezbeđenja se aktiviraju u slučaju neplaćanja anuiteta i neizvršavanja drugih obaveza u rokovima i na način predviđenim ugovorom o kreditu. Aktiviranje polise osiguranja NKOSK povlači aktiviranje naplate hipoteke.
<p>15. Uslovi i postupak raskida ugovora o kreditu, kao i razlozi zbog kojih banka može od klijenta zahtevati da svoje potraživanje izmiri u celosti pre isteka ugovorenog roka</p> <p>Raskid Ugovora vrši se sporazumno ili izjavom jedne od ugovornih strana.</p> <p>Banka i KLIJENT mogu u pisanoj formi sporazumno raskinuti ugovorni odnos, zaključivanjem aneksa postojećeg ugovora ili posebnog ugovora ili sporazuma kojim će se neopozivo saglasiti o raskidu i regulisati međusobne odnose u vezi sa ugovorom koji se raskida, na način da između ugovornih strana ne postoje sporni odnosi.</p> <p>KLIJENT može jednostrano raskinuti ugovor zaključen sa Bankom. U slučaju jednostranog raskida ugovora po zahtevu KLIJENTA, sve obaveze KLIJENTA prema Banci po tom ugovoru dospevaju za naplatu jednokratno i u celosti.</p> <p>AIK BANKA zadržava pravo raskida Ugovora, pre isteka ugovorenog roka korišćenja, u slučaju:</p> <ul style="list-style-type: none"> • kada Klijent povredi bilo koju odredbu Ugovora, a naročito ukoliko ne plati o roku dospelosti delimično ili u celosti obavezu po kreditu prema Planu otplate ili drugim dokumentima o zaduženju; • da se ustanovi da je kredit odobren na osnovu netačnih, lažnih i falsifikovanih podataka koji su bili bitni za donošenje odluke AIK BANKE o odobrenju kredita, a koje se činjenice utvrde nakon zaključenja Ugovora, • da Klijent kredita koristi sredstva kredita suprotno nameni za koju je odobren • ako je Klijent kredita prestao da ispunjava uslove kreditne sposobnosti po oceni AIK BANKE • kada se usled nastalih okolnosti, o kojima je Klijent dužan da blagovremeno obavesti AIK BANKU, opravdano dovodi u sumnju mogućnost otplate-plaćanja kredita (prestanak radnog odnosa kod Poslodavca, pokretanje postupka prinudnog izvršenja na imovini ili ličnim primanjima Klijenta, nepostupanje Klijenta po zahtevu Banke i sl.) • ako iz bilo kojih razloga bilo koji od instrumenata obezbeđenja predviđenih ugovorom izgubi pravnu valjanost ili promeni vrednost tako da po mišljenju AIK BANKE više ne pruža dovoljno obezbeđenje za obaveze Klijenta, a Klijent na poziv AIK BANKE i u primerenom roku koji mu odredi AIK BANKA ne zameni to sredstvo to sredstvo plaćanja ili obezbeđenja drugim adekvatnim sredstvima • da izloži Banku reputacionom riziku i riziku integriteta, zloupotrebom korišćenja bankarskih usluga u svrhu pranja novca i finansiranja terorizma • da ne omogući Banci kontrolu i monitoring korišćenja kredita i ukupnog poslovanja i ne izvrši bilo koju obavezu iz ugovora o kreditu • da bude pravosnažno osuđen za krivično delo prevare, korupcije, organizovanog kriminala; • ukoliko Klijent povredi bilo koju obavezu iz Ugovora, • i u drugim slučajevima predviđenim važećim zakonskim propisima. <p>Ukoliko se stekne bilo koji od slučajeva i AIK BANKA otkáže dalje korišćenje kredita po Ugovoru i zahteva naplatu celokupnog preostalog iznosa kredita odjednom i u celosti, sa svim pripadajućim potraživanjima, dostavom takvog obaveštenja u pisanoj formi na adresu Klijenta, smatraće se da su sve neizmirene obaveze Klijenta po Ugovoru dospele, i to danom preporučenog slanja te Izjave, u kom slučaju je Klijent dužan da banci plati celokupan dug sa svim sporednim obavezama. AIK BANKA je ovlašćena da radi naplate dospelih potraživanja upotrebi iskoristi, sve raspoložive instrumente plaćanja i obezbeđenja odjednom ili pojedine, po sopstvenom izboru, sve do konačne naplate.</p> <p>Svaka komunikacija između Banke i Klijenta a koja se obavlja u pisanoj formi, vrši se slanjem pošiljki na adresu iz zahteva, ugovora ili drugog dokumenta a koja je (adresa) data od strane samog Klijenta.</p> <p>Kad Banka na adresu koju je Klijent dao na napred navedeni način, istom otpošalje bilo koji dokument, ima se smatrati da je izvršila urednu dostavu –dostavu na pravu adresu te i da otada teku rokovi u okviru kojih se mogu preduzimati konkretne radnje, izvršavati obaveze i sl.</p> <p>Promena adrese preko koje se vrši komunikacija u pisanoj formi između Banke i Klijenta, vrši se na taj način sto se u pisanoj formi preporučenom postom obaveštava druga ugovorna strana na adresu utvrđenu na napred navedeni način, ili ličnom dostavom u pisanoj formi obaveštenja o promeni adrese (u Filijalu ili Ekspozituru Banke sa kojom je sklopljen konkretan posao, odnosno sa kojom je Klijent u poslovnom odnosu ili namerava da to bude) i potvrdom konkretnog organizacionog dela Banke na samom obaveštenju o promeni adrese. Nakon prijema obaveštenja o promeni adrese na napred navedeni način, Banka će svaku dalju komunikaciju u pisanoj formi sa Klijentom obavljati preko adrese o kojoj je obaveštena na napred navedeni način.</p>	

1. VRSTA PROIZVODA – G O T O V I N S K I K R E D I T I	23. G O T O V I N S K I K R E D I T I B E Z D E P O Z I T A (koji mogu biti i za refinansiranje) PONUDA VAŽI OD 23.11.09.DO 20.01.10.
2. Najmanji i najveći iznos koji se odobrava	Minimalno 500 EUR, maksimalno 10.000 EUR
3. Period na koji se kredit odobrava	36 -84 meseci Vraćanje u jednakim mesečnim anuitetima koji sadrže glavnica i kamatu
4. Valuta u kojoj banka iskazuje-odobrava ili indeksira kredit	EUR
5. Kriterijumi za indeksiranje/revalorizaciju kredita i periodi	Srednji kurs EUR iz kursne liste NBS važeže na dan prenosa

u kojima se ti kriterijumi usklađuju	sredstava kredita odnosno naplate obaveza po kreditu
6. Određenje vrste nominalnih kamatnih stopa koje banka primenjuje na kredite (fiksna ili promenljiva)	Promenljiva
7. Visina odnosno raspon nominalnih godišnjih kamatnih stopa	15,5%g
<p>8. Bliže utvrđivanje kriterijuma za promenu ugovorene promenljive kamatne stope</p> <p>Kamatna stopa u trenutku zaključenja ugovora je utvrđena i na osnovu cene izvora koje plaća AIK BANKA u trenutku odobrenja ovog plasmana. AIK BANKA može dva puta godišnje (1.1. i 1.7.) vršiti promenu kamatne stope naviše u skladu sa svojom poslovnom politikom, a usled rasta cene izvora na tržištu Srbije, rasta kamatnih stopa na depozite građana koje plaća AIK BANKA, tržišne raspoloživosti izvora, neodgovarajuće ročne strukture i drugih razloga koji mogu prouzrokovati rast cene izvora odgovarajuće ročnosti za AIK BANKU. Promenjena kamatna stopa se primenjuje na ostatak kredita u korišćenju počev od dana izmene. Klijent se ovim obaveštava da svakog 1.1. i 1.7. svake godine može očekivati povećanje kamatne stope, te da će ga AIK BANKA obavestiti o visini izmenjene kamatne stope, razlozima te promene i o novom planu otplate te o visini novog anuiteta, s pozivom na odredbe Ugovora koji regulišu visinu kamatne stope i izmenu iste, kao i sa pozivom na konkretnu odluku nadležnog organa AIK BANKE, i to najkasnije 15 dana pre dospeća za plaćanje anuiteta obračunatog po promenjenoj kamatnoj stopi.</p>	
9. Metod koji se primenjuje kod obračuna kamate	Konformni
10. Visina kamatnih stopa koje banka primenjuje u slučaju docnje	U slučaju docnje primenjuje se stopa zkm saglasno članu 277. Zakona o Obligacionim odnosima
11. Vrste i visine, odnosno raspon svih naknada i drugih troškova koji se uključuju u obračun efektivne kamatne stope i koji padaju na teret korisnika kredita	2% naknada za obradu kreditnog zahteva na iznos odobrenog kredita banke, osim u slučaju kada se vrši refinansiranje obaveza iz 60% i više od iznosa odobrenog kredita u kom slučaju naknada za odobrenje kredita iznosi 1%, a minimum 500 dinara 0,5% godišnja naknada za administriranje kredita na iznos glavnice kredite u korišćenju
<p>12. Vrste sredstava obezbeđenja i mogućnost za njihovu zamenu tokom perioda otplate kredita, kao i troškove koje klijent može imati po ovim osnovama</p> <p>Obavezna sredstva obezbeđenja:</p> <ul style="list-style-type: none"> • menica potpisana od strane klijenta, • administrativna zabrana klijenta • po kreditima preko 7.000 EUR, jedan ili više žirana (na zahtev AIK BANKE), koji potpisuju menicu i administrativnu zabranu <p>Druga sredstva obezbeđenja na zahtev i uz saglasnost Banke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • jedan ili više žirana (na zahtev AIK BANKE), koji potpisuju menicu i administrativnu zabranu, zaloga, pristupanje dugu bonitetnog privrednog subjekta, polise osiguranja, hipoteka i dr. <p>Korisnik snosi sve troškove pribavljanja sredstava obezbeđenja.</p> <p>Zamena sredstava obezbeđenja vrši se po Odluci kreditnog odbora koji je doneo Odluku o odobrenju plasmana, na pisani zahtev klijenta, bez naknade troškova za obradu tog zahteva. Kreditni odbor sagledava prilikom odlučivanja: visinu preostalog duga, kreditnu sposobnost klijenta a naročito kreditnu istoriju, kvalitet ponuđenih novih sredstava obezbeđenja, i dr. relevantne činjenice od značaja za odlučivanje. Kreditni odbor može odobriti ili odbiti zahtev za zamenu sredstava obezbeđenja.</p>	
13. Uslovi za pre vremenu otplatu kredita i raspon i visina troškova u vezi sa tim	Pre vremenu otplata dozvoljena uz predhodno obaveštenje Banci u pismenoj formi. Primenuje se ugovorena naknada za pre vremenu otplatu koja iznosi 2% od pre vremenu vraćenog dela duga ili celog duga.
14. Uslovi za aktiviranje sredstava obezbeđenja, kao i posledice u slučaju neizmiranja obaveza	Sredstva obezbeđenja se aktiviraju u slučaju neplaćanja anuiteta i neizvršavanja drugih obaveza u rokovima i na način predviđenim ugovorom o kreditu
<p>15. Uslovi i postupak raskida ugovora o kreditu, kao i razlozi zbog kojih banka može od klijenta zahtevati da svoje potraživanje izmiri u celosti pre isteka ugovorenog roka</p> <p>Raskid Ugovora vrši se sporazumno ili izjavom jedne od ugovornih strana.</p> <p>Banka i KLIJENT mogu u pisanoj formi sporazumno raskinuti ugovorni odnos, zaključivanjem aneksa postojećeg ugovora ili posebnog ugovora ili sporazuma kojim će se neopozivo saglasiti o raskidu i regulisati međusobne odnose u vezi sa ugovorom koji se raskida, na način da između ugovornih strana ne postoje sporni odnosi.</p> <p>KLIJENT može jednostrano raskinuti ugovor zaključen sa Bankom. U slučaju jednostranog raskida ugovora po zahtevu KLIJENTA, sve obaveze KLIJENTA prema Banci po tom ugovoru dospevaju za naplatu jednokratno i u celosti.</p> <p>AIK BANKA zadržava pravo raskida Ugovora, pre isteka ugovorenog roka korišćenja, u slučaju:</p> <ul style="list-style-type: none"> • kada Klijent povredi bilo koju odredbu Ugovora, a naročito ukoliko ne plati o roku dospelosti delimično ili u celosti obavezu po kreditu prema Planu otplate ili drugim dokumentima o zaduženju; • da se ustanovi da je kredit odobren na osnovu netačnih, lažnih i falsifikovanih podataka koji su bili bitni za donošenje odluke AIK BANKE o odobrenju kredita, a koje se činjenice utvrde nakon zaključenja Ugovora, 	

- ako je Klijent kredita prestao da ispunjava uslove kreditne sposobnosti po oceni AIK BANKE
- kada se usled nastalih okolnosti, o kojima je Klijent dužan da blagovremeno obavesti AIK BANKU, opravdano dovodi u sumnju mogućnost otplate-plaćanja kredita (prestanak radnog odnosa kod Poslodavca, pokretanje postupka prinudnog izvršenja na imovini ili ličnim primanjima Klijenta, nepostupanje Klijenta po zahtevu Banke i sl.)
- ako iz bilo kojih razloga bilo koji od instrumenata obezbeđenja predviđenih ugovorom izgubi pravnu valjanost ili promeni vrednost tako da po mišljenju AIK BANKE više ne pruža dovoljno obezbeđenje za obaveze Klijenta, a Klijent na poziv AIK BANKE i u primerenom roku koji mu odredi AIK BANKA ne zameni to sredstvo to sredstvo plaćanja ili obezbeđenja drugim adekvatnim sredstvima
- da izloži Banku reputacionom riziku i riziku integriteta, zloupotrebom korišćenja bankarskih usluga u svrhu pranja novca i finansiranja terorizma
- ne izvrši bilo koju obavezu iz ugovora o kreditu
- da bude pravosnažno osuđen za krivično delo prevare, korupcije, organizovanog kriminala;
- ukoliko Klijent povredi bilo koju obavezu iz Ugovora,
- i u drugim slučajevima predviđenim važećim zakonskim propisima.

Ukoliko se stekne bilo koji od slučajeva i AIK BANKA otkáže dalje korišćenje kredita po Ugovoru i zahteva naplatu celokupnog preostalog iznosa kredita odjednom i u celosti, sa svim pripadajućim potraživanjima, dostavom takvog obaveštenja u pisanoj formi na adresu Klijenta, smatraće se da su sve neizmirene obaveze Klijenta po Ugovoru dospеле, i to danom preporučenog slanja te Izjave, u kom slučaju je Klijent dužan da banci plati celokupan dug sa svim sporednim obavezama. AIK BANKA je ovlašćena da radi naplate dospelih potraživanja upotrebi iskoristi, sve raspoložive instrumente plaćanja i obezbeđenja odjednom ili pojedine, po sopstvenom izboru, sve do konačne naplate.

Svaka komunikacija između Banke i Klijenta a koja se obavlja u pisanoj formi, vrši se slanjem pošiljki na adresu iz zahteva, ugovora ili drugog dokumenta a koja je (adresa) data od strane samog Klijenta.

Kad Banka na adresu koju je Klijent dao na napred navedeni način, istom otpošalje bilo koji dokument, ima se smatrati da je izvršila urednu dostavu –dostavu na pravu adresu te i da otada teku rokovi u okviru kojih se mogu preduzimati konkretne radnje, izvršavati obaveze i sl.

Promena adrese preko koje se vrši komunikacija u pisanoj formi između Banke i Klijenta, vrši se na taj način sto se u pisanoj formi preporučenom postom obaveštava druga ugovorna strana na adresu utvrđenu na napred navedeni način, ili ličnom dostavom u pisanoj formi obaveštenja o promeni adrese (u Filijalu ili Ekspozituru Banke sa kojom je sklopljen konkretan posao, odnosno sa kojom je Klijent u poslovnom odnosu ili namerava da to bude) i potvrdom konkretnog organizacionog dela Banke na samom obaveštenju o promeni adrese. Nakon prijema obaveštenja o promeni adrese na napred navedeni način, Banka će svaku dalju komunikaciju u pisanoj formi sa Klijentom obavljati preko adrese o kojoj je obaveštena na napred navedeni način.

Napomena: Klijent može dobiti, bez naknade, Osnovne podatke o kreditu koji namerava da uzme, kao i tekstove ugovora za kredit koji namerava da uzme – kao predlog za njegovo zaključivanje.